

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

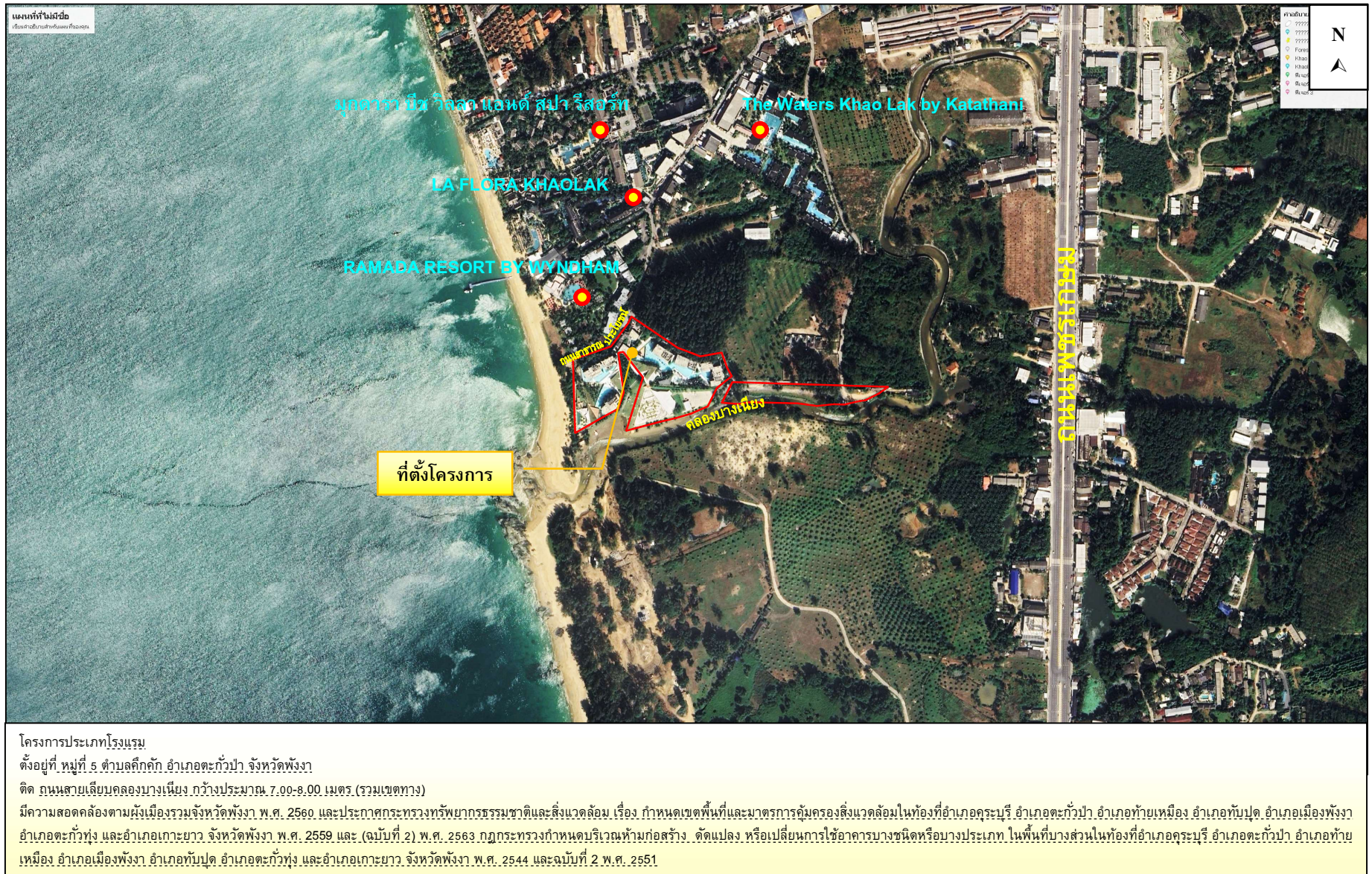
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลคึกคัก ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากอุทยานแห่งชาติเขาหลัก-ลำรู่ ขับตรงไปตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ประมาณ 5 กิโลเมตร พบสามแยกไฟแดงให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสายหาดบางเนียง ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสายเลียบคลองบางเนียง ขับตรงไปอีก 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากเทศบาลตำบลคึกคัก ขับเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ขับตรงไปประมาณ 5.20 กิโลเมตร พบสามแยกไฟแดงให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายหาดบางเนียง ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสายเลียบคลองบางเนียง ขับตรงไปอีก 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางด้านซ้ายมือ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, มกราคม 2567



รูปที่ 2-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, พฤษภาคม 2567

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 17 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ 16-1-30.70 ไร่ หรือคิดเป็น 26,122.80 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	เลขโฉนดที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เจ้าของที่ดิน
1	โฉนดที่ดินเลขที่ 4871	1-2-51.60 (2,606.40 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
2	โฉนดที่ดินเลขที่ 26429	1-0-10.60 (1,642.40 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
3	โฉนดที่ดินเลขที่ 26425	0-1-58.60 (634.40 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
4	โฉนดที่ดินเลขที่ 26426	0-3-94.7 (1,578.80 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
5	โฉนดที่ดินเลขที่ 26427	0-2-55.10 (1,020.40 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
6	โฉนดที่ดินเลขที่ 26428	0-2-0.6 (802.40 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
7	โฉนดที่ดินเลขที่ 23550	1-2-0 (2,400.00 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
8	โฉนดที่ดินเลขที่ 23551	1-0-15.5 (1,662.00 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
9	โฉนดที่ดินเลขที่ 26033	0-1-84.5 (738.00 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
10	โฉนดที่ดินเลขที่ 23552	1-2-0 (2,400.00 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
11	โฉนดที่ดินเลขที่ 23553	1-0-67.10 (1,868.40 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
12	โฉนดที่ดินเลขที่ 26034	0-1-32.90 (531.60 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
13	โฉนดที่ดินเลขที่ 4839	0-3-46.50 (1,386.00 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
14	โฉนดที่ดินเลขที่ 9512	0-2-72.80 (1,091.20 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
15	โฉนดที่ดินเลขที่ 9513	0-2-62.6 (1,050.40 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
16	โฉนดที่ดินเลขที่ 17073	0-3-34 (1,336.00 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (ต่อ)

ลำดับ	เลขโฉนดที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เจ้าของที่ดิน
17	โฉนดที่ดินเลขที่ 9514	2-0-43.60 (3,374.40 ตารางเมตร)	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	รวม	16-1-30.70 (26,122.80 ตารางเมตร)	-

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

สำหรับที่จอดรถของโครงการจะใช้พื้นที่ใกล้กับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ตั้งอยู่บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.3ก. เลขที่ 1020 เลขที่ดิน 10 เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 2 ตารางวา ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] โดยบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว เพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถยนต์โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก มีกำหนดเวลาเช่า 15 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2577

ผังต่อโฉนด แสดงดังรูปที่ 2-3 เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงในภาคผนวก ข-1 หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน แสดงในภาคผนวก ข-2

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings.
The contractor shall verify all dimensions and conditions in field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
Uncertain information must be reported to designers.

วิชาชีพ แสงศิริ วสท. 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท. 463

ຈຽນເລີດ ໂຄງຕຣ ສປ. 8924



MECHANICAL ENGINEERS

นายอัมรินทร์ศักดิ์ศรี คือราเอง

นายพัชรพล จินาภิพัทธ์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี

La Vela

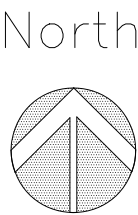
๓. คีตกัมม์ ๑. ตะกั่วปา ๑. พังงา

บริษัท สตาร์โฮม ปิซ รีสอร์ท จำกัด

[illegible]

Scale : 1 1: :1000 Date : 2023

Drawing No. :



MASTER LAY – OUT PLAN

SCALE 1 : 1500

ฝังต่อโหนดที่ดิน

รูปที่ 2-3 ฟังต่อโฉนดโครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม¹ โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2² ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารส่วนเดิม จำนวน 17 อาคาร และอาคารส่วนขยาย จำนวน 11 อาคาร รวมอาคารทั้งสิ้น จำนวน 28 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 8 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร สระว่ายน้ำ จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 299 ห้องพัก มีรายละเอียดดังนี้

อาคารห้องพักโรงแรม จำนวน 10 อาคาร

ส่วนเดิม จำนวน 6 อาคาร ได้แก่

- อาคาร A1 เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 28 ห้องพัก
- อาคาร A2 เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 20 ห้องพัก
- อาคาร B เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 28 ห้องพัก
- อาคาร C เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 28 ห้องพัก
- อาคาร D เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 32 ห้องพัก
- อาคาร E เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 45 ห้องพัก

ส่วนขยาย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่

- อาคาร J เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 32 ห้องพัก
- อาคาร K เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 32 ห้องพัก
- อาคาร L เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 24 ห้องพัก
- อาคาร M เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 30 ห้องพัก

¹ โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

โรงแรม หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

² โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไปหรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

อาคารส่วนบริการ จำนวน 8 อาคาร ได้แก่

ส่วนเดิม จำนวน 6 อาคาร ได้แก่

- อาคาร F เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร G เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้นและชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร H เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร O เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร P (ศาลา) เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร KID CLUB เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (ไม่มีใบอนุญาตก่อสร้าง)

อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารสระว่ายน้ำ 1 - อาคารสระว่ายน้ำ 5

ส่วนขยาย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่

- อาคาร I เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร N เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคารห้องพักรับรอง เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารสระว่ายน้ำ 6 - อาคารสระว่ายน้ำ 9

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 93 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 และแบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัด ของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสท 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :
จตุพลเดช โกลุตร สย 8924

DESIGN SYSTEM
SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนะปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษมคีรี ต.ศรีสุนทร อ.ดาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรุณพร อินธิกรร อกพ 1138

MECHANICAL ENGINEERS
นายณัฐวัฒน์สุกรี ดิธราธร อกพ 46208
นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ อกพ 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลตรี อกพ 134
นางสาววศินี ศรีชนะ อกพ 2384

Project :
La Vela

Location :
ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 1 : 1000**Date :** 2023.07.03
Drawing No. :



North
MASTER LAY - OUT PLAN
SCALE 1 : 1000

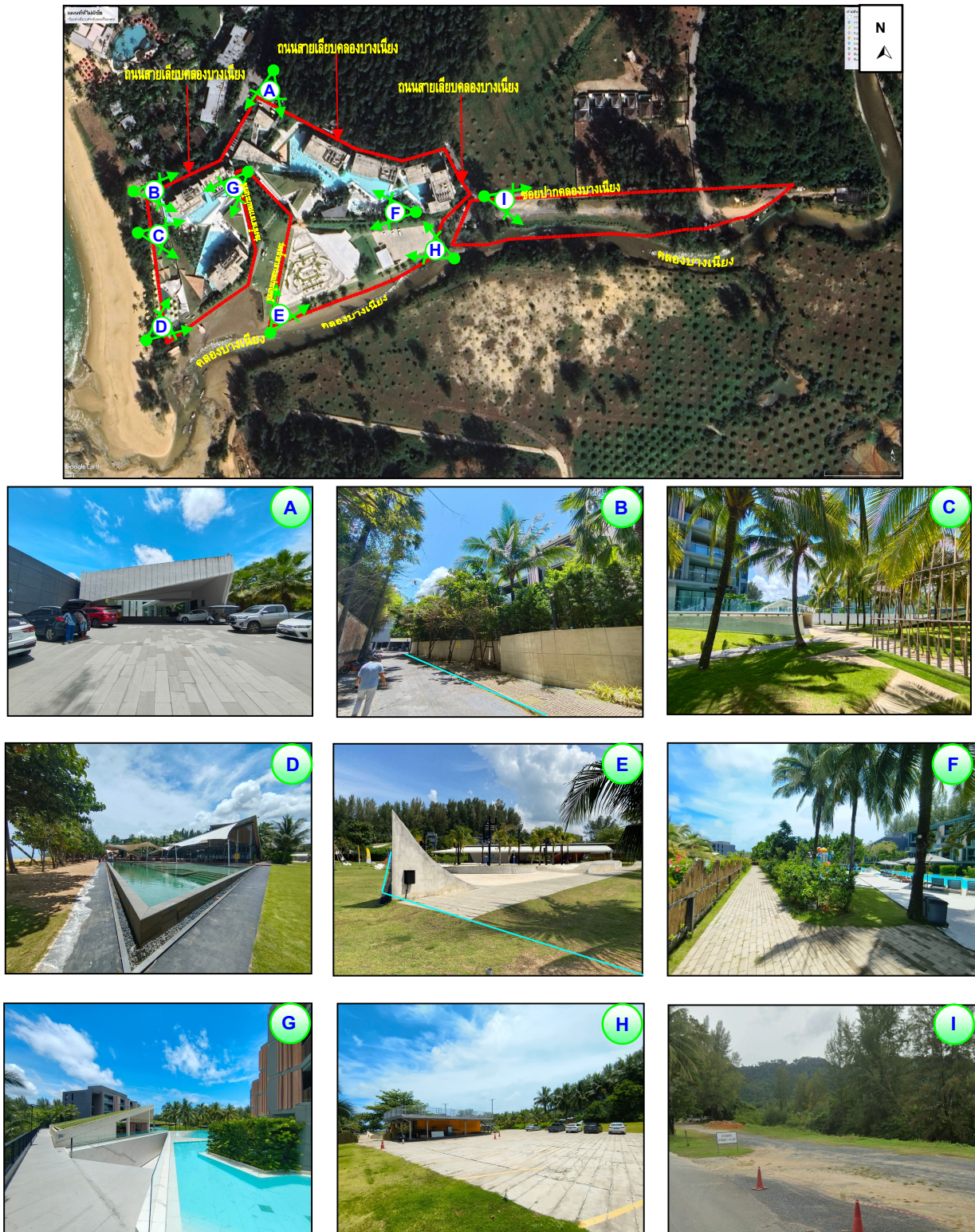
ผังแสดงบริเวณและผังแสดงระยะร่นอาคาร

รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบที่มีการก่อสร้างอาคารส่วนเดิมไปแล้ว และพื้นที่ส่วนขยายมีอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง และเป็นลานเซิร์ฟสเก็ต สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนสายเลียบคลองบางเนียง กว้างประมาณ 5.00 เมตร (ผิวทางและเขตทาง) และถนนสายเลียบคลองบางเนียง กว้างประมาณ 7.00-8.00 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศใต้	ติดกับ	คลองบางเนียงกว้าง 18.00-22.00 เมตร และร่องน้ำสาธารณประโยชน์ตามเอกสารสิทธิ์ (ปัจจุบันมีสภาพเป็นสนามหญ้า)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ตามเอกสารสิทธิ์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ) และถนนสายเลียบคลองบางเนียง กว้างประมาณ 7.00-8.00 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทะเล (หาดบางเนียง)



รูปที่ 2-5 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2567



ทิศเหนือ : ถนนสายเลียบคลองบางเนียง กว้าง
ประมาณ 5.00 เมตร (ผิวทางและเขตทาง)



ทิศเหนือ : ถนนสายเลียบคลองบางเนียง กว้าง
ประมาณ 7.00-8.00 เมตร (รวมเขตทาง)



ทิศใต้ : คลองบางเนียงกว้าง 18.00-22.00 เมตร



ทิศใต้ : ร่องน้ำสาธารณประโยชน์ตาม
เอกสารสิทธิ์ (ปัจจุบันมีสภาพเป็นสนามหญ้า)



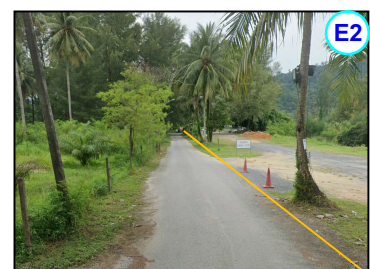
ทิศใต้ : คลองบางเนียงกว้าง 18.00-22.00 เมตร



ทิศตะวันตก : หาดบางเนียง



ทิศตะวันออก : ทางสาธารณประโยชน์ตาม
เอกสารสิทธิ์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ)



ทิศตะวันออก : ถนนสายเลียบคลองบางเนียง
กว้างประมาณ 7.00-8.00 เมตร (รวมเขตทาง)

รูปที่ 2-6 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2567

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัยเรียบง่ายทันสมัย การวางอาคารเลือกรูปทรงสามเหลี่ยม โดยเส้นที่เชื่อมต่อจุดยอดทั้งสามแสดงถึงความแข็งแกร่งและการเชื่อมต่อ และสื่อถึงดวงดาวนำทางที่นักเดินทางใช้เป็นจุดอ้างอิงเมื่อเดินทางในเวลากลางคืน การกำหนดขอบเขตสายตาดังกล่าวมีประโยชน์ในการรับรู้ 'พื้นที่' และ 'สถานที่' ของพื้นที่อันกว้างใหญ่ นอกจากนี้ เมื่อมีการวางรูปทรงสามเหลี่ยมหลายชั้นซ้อนกัน จะเน้นความรู้สึกถึงความเชื่อมโยงที่มากขึ้นระหว่างพื้นที่ต่างๆ และเผยให้เห็นพื้นที่ที่ครั้งหนึ่งเคยถูกซ่อนไว้จากการมองเห็นและให้ผู้พักอาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติมากที่สุด แต่ละอาคารมีมุมมองเชื่อมถึงสระว่ายน้ำขนาดใหญ่และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้พักอาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย

2) วัสดุของตัวอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีส่วนใหญ่ทั้ง ภายในและภายนอก สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนและไม่โดดเด่นจากกันมากนัก เช่น สีขาว สีน้ำตาล และสีเทาอ่อน เป็นต้น สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระฉก และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระต้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วยภาพ

ภาพโครงการปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 2-7



รูปที่ 2-7 ภาพจำลองโครงการ

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. การวัดความสูงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 กล่าวคือ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

2. การวัดความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือบันยาศให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

รายละเอียดระดับความสูงของแต่ละอาคาร แสดงดังตารางที่ 2-2 สำหรับรูปด้านและรูปตัดแสดงความสูงของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ (ส่วนขยาย)

อาคาร	ระดับความสูงตาม กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบาง ชนิดหรือบางประเภท (เมตร) ¹⁾	ระดับความสูงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (เมตร) ²⁾	ที่ตั้งตามกฎกระทรวงกำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบาง ชนิดหรือบางประเภท
อาคารห้องพักโรงแรม			
อาคาร J	11.45	11.40	บริเวณที่ 2
อาคาร K	11.45	11.40	บริเวณที่ 2
อาคาร L	11.95	11.45	บริเวณที่ 3
อาคาร M	14.95	14.30	บริเวณที่ 3
อาคารส่วนบริการ			
อาคาร I	5.20	3.70	บริเวณที่ 2
อาคาร N	8.00	7.20	บริเวณที่ 3
อาคารห้องพักขยะ	2.50	2.50	บริเวณที่ 3
อาคาร KID CLUB ³⁾	6.50	6.50	บริเวณที่ 2

หมายเหตุ ¹⁾ : วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

²⁾ : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นตาดฟ้า

³⁾ : มีการก่อสร้างอาคารแล้ว แต่ไม่มีใบอนุญาตก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

สำหรับการใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 29,896.00 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็น สระว่ายน้ำ ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 17,704.85 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคารส่วนเดิม จำนวน 17 อาคาร					
อาคาร A1 (28 ห้องพัก)					
1	ห้องพักแบบ A	7	35.30	247.10	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ลิฟท์/ทางเดิน	1	46.94	46.94	
	บันไดหลัก	1	12.30	12.30	
	บันไดหนีไฟ	1	9.80	9.80	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			320.94	
2	ห้องพักแบบ B	5	45.80	229.00	
	ห้องพักแบบ C	2	46	92.00	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ทางเดิน	1	44.66	44.66	
	บันไดหลัก	1	12.30	12.30	
	บันไดหนีไฟ	1	10.04	10.04	
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			392.80		
3	ห้องพักแบบ B	5	45.80	229.00	
	ห้องพักแบบ C	2	46	92.00	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ทางเดิน	1	44.66	44.66	
	บันไดหลัก	1	12.30	12.30	
	บันไดหนีไฟ	1	10.04	10.04	
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			392.80		
4	ห้องพักแบบ B	5	45.80	229.00	
	ห้องพักแบบ C	2	46	92.00	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ทางเดิน	1	44.66	44.66	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			370.46	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A1				1,477.00	392.80

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร A2 (20 ห้องพัก)					
1	ห้องพักแบบ A	5	35.3	176.50	
	ลิฟท์/ทางเดิน	1	43.50	43.50	
	ทางเดิน	1	70.10	70.10	
	บันไดหลัก	1	20.15	20.15	
	บันไดหนีไฟ	1	15.00	15.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			325.25	
2	ห้องพักแบบ B	5	45.80	229.00	
	ทางเดิน	1	70.10	70.10	
	บันไดหลัก	1	20.15	20.15	
	บันไดหนีไฟ	1	15.00	15.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			334.25	
3	ห้องพักแบบ B	5	45.80	229.00	
	ทางเดิน	1	70.10	70.10	
	บันไดหลัก	1	20.15	20.15	
	บันไดหนีไฟ	1	15.00	15.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			334.25	
4	ห้องพักแบบ B	5	45.80	229.00	
	ทางเดิน	1	70.10	70.10	
	บันไดหลัก	1	20.15	20.15	
	บันไดหนีไฟ	1	15.00	15.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			334.25	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A2				1,328.00	334.25

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร B (28 ห้องพัก)					
1	ห้องพักแบบ A	7	35.30	247.10	
	- ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	- ลิฟท์/ทางเดิน	1	54.12	54.12	
	- บันไดหลัก	1	12.30	12.30	
	- บันไดหนีไฟ	1	10.04	10.04	
	- ห้องแม่บ้าน	1	4.80	4.80	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			333.16	
2	ห้องพักแบบ B	5	45.80	229.00	
	ห้องพักแบบ C	2	46.00	92.00	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ทางเดิน	1	30.64	30.64	
	บันไดหลัก	1	19.80	19.80	
	บันไดหนีไฟ	1	10.04	10.04	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			386.28	
3	ห้องพักแบบ B	5	45.80	229.00	
	ห้องพักแบบ C	2	46.00	92.00	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ทางเดิน	1	30.64	30.64	
	บันไดหลัก	1	19.80	19.80	
	บันไดหนีไฟ	1	10.04	10.04	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			386.28	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร B (ต่อ)					
4	ห้องพักแบบ B	5	45.80	229.00	
	ห้องพักแบบ C	2	46.00	92.00	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ทางเดิน	1	30.64	30.64	
	บันไดหลัก	1	19.80	19.80	
	บันไดหนีไฟ	1	10.04	10.04	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			386.28	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B				1,492.00	386.28
อาคาร C (28 ห้องพัก)					
1	ห้องพักแบบ D	7	45.00	315.00	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ลิฟท์/ทางเดิน	1	43.50	43.50	
	บันไดหลัก	1	19.80	19.80	
	บันไดหนีไฟ	1	10.04	10.04	
	ห้องน้ำ	1	4.80	4.80	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			397.94	
2	ห้องพักแบบ E	7	50.40	352.80	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ทางเดิน	1	39.50	39.50	
	บันไดหลัก	1	19.80	19.80	
	บันไดหนีไฟ	1	10.04	10.04	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			426.94	
	3	ห้องพักแบบ E	7	50.40	
ห้องเก็บของ		1	4.80	4.80	
ทางเดิน		1	39.50	39.50	
บันไดหลัก		1	19.80	19.80	
บันไดหนีไฟ		1	10.04	10.04	
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			426.94		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร C (ต่อ)					
4	ห้องพักแบบ E	7	50.40	352.80	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ทางเดิน	1	39.50	39.50	
	บันไดหลัก	1	19.80	19.80	
	บันไดหนีไฟ	1	10.04	10.04	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			426.94	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร C				1,678.76	426.94
อาคาร D (32 ห้องพัก)					
1	ห้องพักแบบ D	8	45.00	360.00	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ทางเดิน	1	64.00	64.00	
	บันไดหลัก	1	13.09	13.09	
	บันไดหนีไฟ	1	14.00	14.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			455.89	
2	ห้องพักแบบ E	8	50.40	856.80	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ทางเดิน	1	39.50	39.50	
	บันไดหลัก	1	19.80	19.80	
	บันไดหนีไฟ	1	10.04	10.04	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			477.34	
3	ห้องพักแบบ E	8	50.40	856.80	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ทางเดิน	1	39.50	39.50	
	บันไดหลัก	1	19.80	19.80	
	บันไดหนีไฟ	1	10.04	10.04	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			477.34	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร D (ต่อ)					
4	ห้องพักแบบ E	8	50.40	856.80	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ทางเดิน	1	39.50	39.50	
	บันไดหลัก	1	19.80	19.80	
	บันไดหนีไฟ	1	10.04	10.04	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			477.34	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร D				1,887.91	477.34
อาคาร E (45 ห้องพัก)					
1	ห้องพักแบบ D	9	45.00	405.00	
	ห้องน้ำ	1	7.70	7.70	
	ลิฟท์/ทางเดิน	1	140.00	140.00	
	บันไดหลัก	1	19.80	19.80	
	บันไดหนีไฟ	1	10.04	10.04	
	ห้องเครื่อง	1	14.54	14.54	
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			597.08		
2	ห้องพักแบบ E	9	50.40	856.80	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ทางเดิน	1	132.00	132.00	
	บันไดหลัก	1	13.57	13.57	
	บันไดหนีไฟ	1	8.57	8.57	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			612.54	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร E (ต่อ)					
3	ห้องพักแบบ E	9	50.40	856.80	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ทางเดิน	1	132.00	132.00	
	บันไดหลัก	1	13.57	13.57	
	บันไดหนีไฟ	1	8.57	8.57	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			612.54	
4	ห้องพักแบบ E	9	50.40	856.80	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ทางเดิน	1	132.00	132.00	
	บันไดหลัก	1	13.57	13.57	
	บันไดหนีไฟ	1	8.57	8.57	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			612.54	
5	ห้องพักแบบ E	9	50.40	856.80	
	ห้องเก็บของ	1	4.80	4.80	
	ทางเดิน	1	132.00	132.00	
	บันไดหลัก	1	13.57	13.57	
	บันไดหนีไฟ	1	8.57	8.57	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5			612.54	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร E				3,047.24	612.54

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร G					
1	เก็บของ	1	64.41	64.41	
	ห้อง/พื้นที่วางล้างน้ำดื่ม	1	51.38	51.38	
	CLERK - CHEF	1	15.62	15.62	
	HOUSE KEEPING	1	57.37	57.37	
	ห้องออกกำลังกาย	1	70.20	70.20	
	SPA	1	214.99	214.99	
	ADMIN	1	146.04	146.04	
	ENGINEER & WORK SHOP	1	58.55	58.55	
	GENERATOR	1	50.61	50.61	
	MDB	1	58.32	58.32	
	ส่งของ	1	86.00	86.00	
	ห้องน้ำชาย	1	38.09	38.09	
	ห้องน้ำหญิง	1	125.46	125.46	
	ทางเดินและบันได	1	364.60	364.60	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1				
2	ทางเดิน/บันได	1	191.01	191.01	
	เก็บกระเป๋	1	14.32	14.32	
	CCTV	1	13.70	13.70	
	LOBBY	1	147.96	147.96	
	สระน้ำ	1	55.30	55.30	
	จัดสวน	1	72.52	72.52	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2				
ชั้นลอย	DECK	1	90.55	90.55	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นลอย				
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร G				1,987.00	1,401.64

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร F					
ล่าง	ห้องปั้มน้ำ	1	229.65	229.65	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง			229.65	
1	LIBRARY	1	37.40	37.40	
	เก็บของ	1	3.31	3.31	
	ทางเดิน	1	23.68	23.68	
	BAR	1	83.96	83.96	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			148.35	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร F				378.00	229.65
อาคาร H					
ล่าง	ห้องอาหาร	1	318.97	318.97	
	ครัว	1	168.10	168.10	
	ครัวพนักงาน	1	64.38	64.38	
	เก็บของ	1	18.90	18.90	
	ห้องน้ำ	1	38.88	38.88	
	บันไดและทางเดิน	1	280.94	280.94	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง			890.17	
2	บันไดและทางเดิน	1	619.83	619.83	
	ห้องอาหาร	1	210.00	210.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			829.83	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร H				1,720.00	890.17
อาคาร KID CLUB					
1	KID ZONE	1	19.30	19.30	
	ACTIVITY	1	65.38	65.38	
	ห้องน้ำ	1	20.50	20.50	
	เก็บของ	1	4.28	4.28	
	ซักล้าง	1	2.76	2.76	
	บันไดและทางเดิน	1	3.23	3.23	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			115.45	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร KID CLUB				115.45	115.45

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร O					
1	ห้องทานอาหาร	1	234.00	234.00	
	ห้องครัว	1	165.00	165.00	
	บาร์น้ำ	1	9.79	9.79	
	ห้องน้ำ	1	6.23	6.23	
	ห้องน้ำพนักงาน	1	3.75	3.75	
	ห้องเก็บของ	1	15.00	15.00	
	ห้องทิ้งขยะ	1	3.96	3.96	
	พื้นที่วางแก๊ส	1	1.92	1.92	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			439.65	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร O				439.65	439.65
อาคาร P (ศาลา)					
1	โถง	1	45.00	45.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			45.00	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร P (ศาลา)				45.00	45.00
อาคารสระว่ายน้ำ 1 - อาคารสระว่ายน้ำ 5 จำนวน 5 อาคาร					
1	สระว่ายน้ำ POOL-1	1	1,006.83	1,006.83	
	สระว่ายน้ำ POOL-2	1	2,129.96	2,129.96	
	สระว่ายน้ำ POOL-3	1	223.31	223.31	
	สระว่ายน้ำ POOL-4	1	432.11	432.11	
	สระว่ายน้ำ POOL-5	1	368.49	368.49	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสระว่ายน้ำ 1 - อาคารสระว่ายน้ำ 5				4,160.70	
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารส่วนเดิม				19,756.71	5,751.71

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคารส่วนขยาย จำนวน 6 อาคาร					
อาคาร I					
1	ห้องอาหาร	1	468.79	468.79	
	ห้องครัว	1	71.61	71.61	
	ห้องน้ำ	1	32.49	32.49	
	ห้องภารโรง	1	3.01	3.01	
	บันไดหลัก	1	63.10	63.10	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			639.00	
2	ระเบียง	1	487.55	487.55	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			487.55	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร I				1,126.55	639.00
อาคาร J (จำนวน 32 ห้องพัก)					
1	ห้องพัก A	5	50.45	252.25	
	ห้องพัก B	3	47.54	142.62	
	ทางเดิน	1	60.14	60.14	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.20	5.20	
	บันไดหลัก	1	17.78	17.78	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	ลิฟท์	1	4.00	4.00	
	ห้องแม่บ้าน	1	4.05	4.05	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			494.85	
2	ห้องพัก A	5	50.45	252.25	
	ห้องพัก B	3	47.54	142.62	
	ทางเดิน	1	60.14	60.14	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.20	5.20	
	บันไดหลัก	1	17.78	17.78	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	ห้องแม่บ้าน	1	4.05	4.05	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			490.68	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร J (ต่อ)					
3	ห้องพัก A	5	50.45	252.25	
	ห้องพัก B	3	47.54	142.62	
	ทางเดิน	1	60.14	60.14	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.20	5.20	
	บันไดหลัก	1	17.78	17.78	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	ห้องแม่บ้าน	1	4.05	4.05	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			490.68	
4	ห้องพัก A	5	50.45	252.25	
	ห้องพัก B	3	47.54	142.62	
	ทางเดิน	1	60.14	60.14	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.20	5.20	
	บันไดหลัก	1	17.78	17.78	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	ห้องแม่บ้าน	1	4.05	4.05	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			490.68	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร J				1,966.89	494.85
อาคาร K (จำนวน 32 ห้องพัก)					
1	ห้องพัก A	4	50.49	201.96	
	ห้องพัก B	4	47.54	190.16	
	ทางเดิน	1	56.57	56.57	
	ห้องไฟฟ้า	1	2.31	2.31	
	บันไดหลัก	1	19.34	19.34	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	ลิฟท์	1	4.00	4.00	
	ห้องแม่บ้าน	1	12.19	12.19	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			495.33	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร K (ต่อ)					
2	ห้องพัก A	4	50.49	201.96	
	ห้องพัก B	4	47.54	190.16	
	ทางเดิน	1	56.42	56.42	
	ห้องไฟฟ้า	1	2.31	2.31	
	บันไดหลัก	1	19.34	19.34	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	ห้องแม่บ้าน	1	12.19	12.19	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			491.19	
3	ห้องพัก A	4	50.49	201.96	
	ห้องพัก B	4	47.54	190.16	
	ทางเดิน	1	56.42	56.42	
	ห้องไฟฟ้า	1	2.31	2.31	
	บันไดหลัก	1	19.34	19.34	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	ห้องแม่บ้าน	1	12.19	12.19	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			491.19	
4	ห้องพัก A	4	50.49	201.96	
	ห้องพัก B	4	47.54	190.16	
	ทางเดิน	1	56.42	56.42	
	ห้องไฟฟ้า	1	2.31	2.31	
	บันไดหลัก	1	19.34	19.34	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	ห้องแม่บ้าน	1	12.19	12.19	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			491.19	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร K				1,968.88	495.33

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร L (จำนวน 24 ห้องพัก)					
1	ห้องพัก A	3	50.45	151.35	
	ห้องพัก B	3	47.54	142.62	
	ทางเดิน	1	45.34	45.34	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.46	5.46	
	บันไดหลัก	1	19.71	19.71	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	ลิฟท์	1	4.00	4.00	
	ห้องแม่บ้าน	1	12.30	12.30	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			389.59	
2	ห้องพัก A	3	50.54	151.35	
	ห้องพัก B	3	47.54	142.62	
	ทางเดิน	1	44.73	44.73	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.46	5.46	
	บันไดหลัก	1	19.71	19.71	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	ห้องแม่บ้าน	1	12.30	12.30	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			384.98	
3	ห้องพัก A	3	50.54	151.35	
	ห้องพัก B	3	47.54	142.62	
	ทางเดิน	1	44.73	44.73	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.46	5.46	
	บันไดหลัก	1	19.71	19.71	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	ห้องแม่บ้าน	1	12.30	12.30	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			384.98	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร L (ต่อ)					
4	ห้องพัก A	3	50.54	151.35	
	ห้องพัก B	3	47.54	142.62	
	ทางเดิน	1	44.73	44.73	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.46	5.46	
	บันไดหลัก	1	19.71	19.71	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			384.98	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร L				1,544.53	389.59
อาคาร M จำนวน 30 ห้องพัก					
1	ห้องพัก A	2	50.90	101.80	
	ห้องพัก B	4	47.54	190.16	
	ทางเดิน	1	50.56	50.56	
	ห้องไฟฟ้า	1	2.60	2.60	
	บันไดหลัก	1	19.71	19.71	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	ลิฟท์	1	4.00	4.00	
	ห้องแม่บ้าน	1	7.84	7.84	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			385.48	
2	ห้องพัก A	2	50.90	101.80	
	ห้องพัก B	4	47.54	190.16	
	ทางเดิน	1	50.00	50.00	
	ห้องไฟฟ้า	1	2.60	2.60	
	บันไดหลัก	1	19.71	19.71	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	ห้องแม่บ้าน	1	7.84	7.84	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			380.92	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร M (ต่อ)					
3	ห้องพัก A	2	50.90	101.80	
	ห้องพัก B	4	47.54	190.16	
	ทางเดิน	1	50.00	50.00	
	ห้องไฟฟ้า	1	2.60	2.60	
	บันไดหลัก	1	19.71	19.71	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	ห้องแม่บ้าน	1	7.84	7.84	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			380.92	
4	ห้องพัก A	2	50.90	101.80	
	ห้องพัก B	4	47.54	190.16	
	ทางเดิน	1	50.00	50.00	
	ห้องไฟฟ้า	1	2.60	2.60	
	บันไดหลัก	1	19.71	19.71	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	ห้องแม่บ้าน	1	7.84	7.84	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			380.92	
5	ห้องพัก A	2	50.90	101.80	
	ห้องพัก B	4	47.54	190.16	
	ทางเดิน	1	50.00	50.00	
	ห้องไฟฟ้า	1	2.60	2.60	
	บันไดหลัก	1	19.71	19.71	
	บันไดหนีไฟ	1	8.81	8.81	
	ห้องแม่บ้าน	1	7.84	7.84	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5			380.92	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร M				1,909.16	385.48

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปก คลุม (ตร. ม.)
อาคาร N					
1	ห้องปั้ม	1	88.65	88.65	
	ที่จอดรถ	1	107.44	107.44	
	ทางลาด+ห้องเก็บของ	1	22.48	22.48	
	ห้องเก็บของ 2	1	9.72	9.72	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			228.29	
2	ห้องไฟฟ้า	1	88.65	88.65	
	ระเบียง	1	119.69	119.69	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			208.34	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร N				436.63	228.29
อาคารที่พักมูลฝอยรวม					
1	ห้องขยะอินทรีย์	1	10.00	10.00	
	ห้องขยะทั่วไป	1	5.00	5.00	
	ห้องขยะอันตราย	1	5.00	5.00	
	ห้องขยะรีไซเคิล	1	10.00	10.00	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารที่พักขยะรวม				30.00	33.70
อาคารสระว่ายน้ำน้ำ 6 - อาคารสระว่ายน้ำน้ำ 9 จำนวน 4 อาคาร					
1	สระว่ายน้ำ POOL-6	1	179.87	179.87	
	สระว่ายน้ำ POOL-7	1	692.84	692.84	
	สระว่ายน้ำ POOL-8	1	126.50	126.50	
	สระว่ายน้ำ POOL-9	1	157.44	157.44	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสระว่ายน้ำน้ำ				1,156.65	
รวมพื้นที่ใช้สอยโครงการส่วนขยาย				10,139.29	2,666.24
รวมพื้นที่ใช้สอยโครงการทั้งหมด				29,896.00	8,417.95

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	26,122.80	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	29,896.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	8,417.95	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	17,704.85	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	2,400.00	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 29,896.00 : 26,122.80 = 1.14 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (8,417.95 / 26,122.80) \times 100 = 32.22$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (17,704.85 / 26,122.80) \times 100 = 67.78$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (2,400.00 / 26,122.80) \times 100 = 9.19$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 2,400.00 : 748 = 3.21 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	
<p>ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร</p> <p>ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้</p> <p>2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม (อาคารสาธารณะ) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด เท่ากับ 1.50 เมตร</p>
<p>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้</p> <p>1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์สำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดัง 2.60 เมตร</p> <p>2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน มีระยะดัง 3.00 เมตร</p>	<p>- ห้องพักโรงแรม มีระยะดังน้อยที่สุด 2.85 เมตร</p> <p>- ช่องทางเดินของอาคาร มีระยะดังน้อยที่สุด 2.85 เมตร</p> <p>- ห้องอาหาร มีระยะดังเท่ากับ 3.50 เมตร</p>
ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร	
<p>ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่ น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดังจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่ น้อยกว่า 1.90 เมตร</p> <p>ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชย โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>อาคาร A1</p> <p>- บันไดหลัก ST-1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟ ST-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>อาคาร A2</p> <p>- บันไดหลัก ST-1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟ ST-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>อาคาร B</p> <p>- บันไดหลัก ST-1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟ ST-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p>

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียว ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร</p> <p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณมุมบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p>	<p>อาคาร C</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ ST-1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.975 เมตร ชานพักกว้าง 1.125 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร - บันไดหลัก ST-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร <p>อาคาร D</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร <p>อาคาร E</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ ST-1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร - บันไดหลัก ST-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.00 เมตร ชานพักกว้าง 1.475 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร <p>อาคาร J</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.158 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร <p>อาคาร K</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.158 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร <p>อาคาร L</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.158 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร <p>อาคาร M</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.46 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.158 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตรจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น	- บันไดหลักอาคาร J - บันไดหลักอาคาร M มียะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น 24.94 เมตร
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ	
ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B, อาคาร C, อาคาร D, อาคาร E และอาคาร J อาคาร K อาคาร L และอาคาร M จำนวน 2 แห่ง/ชั้น/อาคาร
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ปิดล้อมด้วยวัสดุทึบ เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารใดโดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	<p>อาคาร A1</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ ST-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร <p>อาคาร A2</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ ST-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ ST-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร <p>อาคาร C</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ ST-1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.975 เมตร ชานพักกว้าง 1.125 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร <p>อาคาร D</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร <p>อาคาร E</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ ST-1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.175 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร <p>อาคาร J</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.158 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
	<p>อาคาร K</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.158 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร <p>อาคาร L</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.158 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.04 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร <p>อาคาร M</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.46 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.158 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยกสแตนเลส สามารถเปิดได้ 2 ทาง ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปแบบแขนไม้ตั้งค้างบานพับสแตนเลสด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 90 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
<p>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุด = 8,384.25 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร = $(8,384.25 \times 10) / 100 = 838.425$ ตร.ม. - โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 17,738.55 ตร.ม. <p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด</p>

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	
ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างอาคารของโครงการจะไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร หัองแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ บ้าย หรือสิ่ง ที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจาก เขตถนนสาธารณะ อย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะ อย่างน้อย 2 เมตร	- ด้านทิศตะวันออกติดกับทางสาธารณประโยชน์มีความกว้าง 6 เมตร อาคารที่อยู่ใกล้กับทางสาธารณประโยชน์มากที่สุด คือ อาคาร N เป็นอาคารสูง 2 ชั้น สูง 7.20 เมตร ระยะห่างจากกึ่งกลางเท่ากับ 4.00 เมตร - ด้านทิศเหนือติดกับถนนสายเลียบคลองบางเนียง กว้างประมาณ 7.00-8.00 เมตร (รวมเขตทาง) อาคารที่อยู่ใกล้กับทางสาธารณประโยชน์มากที่สุด คือ อาคาร D เป็นอาคารสูง 4 ชั้น สูง 11.70 เมตร ระยะห่างจากกึ่งกลางเท่ากับ 7.04-7.54 เมตร
ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- ด้านทิศใต้ติดกับคลองบางเนียง กว้าง 18.00-22.00 เมตร อาคารที่อยู่ใกล้กับคลองบางเนียงมากที่สุด คือ อาคาร L มีระยะห่างจากคลองบางเนียงเท่ากับ 9.02 เมตร - ร่องน้ำสาธารณประโยชน์ตามเอกสารสิทธิ (ปัจจุบันมีสภาพเป็นสนามหญ้า) โดยอาคารส่วนเดิม คือ อาคาร F และอาคาร G มีระยะห่างจากร่องน้ำสาธารณประโยชน์เท่ากับ 3.00 เมตร และอาคารส่วนขยาย คือ อาคาร I มีระยะห่างจากร่องน้ำสาธารณประโยชน์เท่ากับ 7.50 เมตร
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดหนึ่ง ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- อาคาร N ของโครงการมีระดับความสูง 7.20 เมตร คิดเป็น 1.03 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนน สาธารณ ประโยชน์ ประมาณ 7.00 เมตร (ถนน สาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 6 เมตร (รวมเขตทาง)) - อาคาร D ของโครงการมีระดับความสูง 11.70 เมตร คิดเป็น 1.11 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสายเลียบคลองบางเนียง ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสายเลียบคลองบางเนียง ประมาณ 10.54 เมตร (ถนนสายเลียบคลองบางเนียง กว้างประมาณ 7 เมตร (รวมเขตทาง))

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ																																																																																															
ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ	- ด้านที่ติดกับถนนสาธารณะโครงการจัดให้มีรั้วสูง 3.00 เมตร																																																																																															
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มี หน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมี ระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียง ของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร (ข) อาคารที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร	- การก่อสร้างอาคารส่วนขยายใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร มีรายละเอียดแสดงดังนี้ <table><tr><th>อาคาร</th><th>ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน</th><th>ความสูง (เมตร)</th><th>ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)</th><th>กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)</th></tr><tr><td>E – N</td><td>เปิด- ทึบ</td><td>14.60 – 7.20</td><td>8.94</td><td>3.00</td></tr><tr><td>N – M</td><td>ทึบ- ทึบ</td><td>7.20 – 14.30</td><td>1.00</td><td>-</td></tr><tr><td>M – L</td><td>ทึบ – ทึบ</td><td>14.30 – 11.45</td><td>1.76</td><td>-</td></tr><tr><td>L – K</td><td>เปิด – ทึบ</td><td>11.45 – 11.40</td><td>5.70</td><td>3.00</td></tr><tr><td>K – J</td><td>ทึบ – ทึบ</td><td>11.40 – 11.40</td><td>2.05</td><td>-</td></tr><tr><td>I – J</td><td>เปิด – ทึบ</td><td>3.70 – 11.40</td><td>6.13</td><td>2.00</td></tr><tr><td>I – K</td><td>เปิด – เปิด</td><td>3.70 – 11.40</td><td>8.38</td><td>5.00</td></tr><tr><td>I – KID CLUB</td><td>ทึบ- เปิด</td><td>3.70 – 6.50</td><td>4.57</td><td>2.00</td></tr><tr><td>I – H</td><td>ทึบ – ทึบ</td><td>3.70 – 10.20</td><td>2.00</td><td>-</td></tr><tr><td>E – D</td><td>ทึบ – ทึบ</td><td>14.60 – 11.70</td><td>3.00</td><td>-</td></tr><tr><td>C – D</td><td>ทึบ – ทึบ</td><td>12.00 – 11.70</td><td>4.10</td><td>-</td></tr><tr><td>C – G</td><td>ทึบ – ทึบ</td><td>12.00 – 10.20</td><td>2.07</td><td>-</td></tr><tr><td>A2 – G</td><td>ทึบ – เปิด</td><td>11.70 – 10.20</td><td>6.07</td><td>3.00</td></tr><tr><td>A2 – A1</td><td>ทึบ – ทึบ</td><td>11.70 – 11.70</td><td>2.00</td><td>-</td></tr><tr><td>F – B</td><td>ทึบ – ทึบ</td><td>11.70 – 8.20</td><td>6.10</td><td>-</td></tr><tr><td>O – B</td><td>ทึบ – ทึบ</td><td>8.55 – 8.20</td><td>6.26</td><td>-</td></tr><tr><td>O – P</td><td>ทึบ – ทึบ</td><td>8.55 – 6.17</td><td>0.50</td><td>-</td></tr><tr><td>H – KID CLUB</td><td>ทึบ- เปิด</td><td>10.20 – 6.50</td><td>6.74</td><td>3.00</td></tr></table> - ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 4-1 แบบแปลนพื้น	อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)	E – N	เปิด- ทึบ	14.60 – 7.20	8.94	3.00	N – M	ทึบ- ทึบ	7.20 – 14.30	1.00	-	M – L	ทึบ – ทึบ	14.30 – 11.45	1.76	-	L – K	เปิด – ทึบ	11.45 – 11.40	5.70	3.00	K – J	ทึบ – ทึบ	11.40 – 11.40	2.05	-	I – J	เปิด – ทึบ	3.70 – 11.40	6.13	2.00	I – K	เปิด – เปิด	3.70 – 11.40	8.38	5.00	I – KID CLUB	ทึบ- เปิด	3.70 – 6.50	4.57	2.00	I – H	ทึบ – ทึบ	3.70 – 10.20	2.00	-	E – D	ทึบ – ทึบ	14.60 – 11.70	3.00	-	C – D	ทึบ – ทึบ	12.00 – 11.70	4.10	-	C – G	ทึบ – ทึบ	12.00 – 10.20	2.07	-	A2 – G	ทึบ – เปิด	11.70 – 10.20	6.07	3.00	A2 – A1	ทึบ – ทึบ	11.70 – 11.70	2.00	-	F – B	ทึบ – ทึบ	11.70 – 8.20	6.10	-	O – B	ทึบ – ทึบ	8.55 – 8.20	6.26	-	O – P	ทึบ – ทึบ	8.55 – 6.17	0.50	-	H – KID CLUB	ทึบ- เปิด	10.20 – 6.50	6.74	3.00
อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)																																																																																												
E – N	เปิด- ทึบ	14.60 – 7.20	8.94	3.00																																																																																												
N – M	ทึบ- ทึบ	7.20 – 14.30	1.00	-																																																																																												
M – L	ทึบ – ทึบ	14.30 – 11.45	1.76	-																																																																																												
L – K	เปิด – ทึบ	11.45 – 11.40	5.70	3.00																																																																																												
K – J	ทึบ – ทึบ	11.40 – 11.40	2.05	-																																																																																												
I – J	เปิด – ทึบ	3.70 – 11.40	6.13	2.00																																																																																												
I – K	เปิด – เปิด	3.70 – 11.40	8.38	5.00																																																																																												
I – KID CLUB	ทึบ- เปิด	3.70 – 6.50	4.57	2.00																																																																																												
I – H	ทึบ – ทึบ	3.70 – 10.20	2.00	-																																																																																												
E – D	ทึบ – ทึบ	14.60 – 11.70	3.00	-																																																																																												
C – D	ทึบ – ทึบ	12.00 – 11.70	4.10	-																																																																																												
C – G	ทึบ – ทึบ	12.00 – 10.20	2.07	-																																																																																												
A2 – G	ทึบ – เปิด	11.70 – 10.20	6.07	3.00																																																																																												
A2 – A1	ทึบ – ทึบ	11.70 – 11.70	2.00	-																																																																																												
F – B	ทึบ – ทึบ	11.70 – 8.20	6.10	-																																																																																												
O – B	ทึบ – ทึบ	8.55 – 8.20	6.26	-																																																																																												
O – P	ทึบ – ทึบ	8.55 – 6.17	0.50	-																																																																																												
H – KID CLUB	ทึบ- เปิด	10.20 – 6.50	6.74	3.00																																																																																												

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้	
<p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร D ส่วนเดิม (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.54 เมตร - ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร L (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 9.02 เมตร - ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร N (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร - ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร P (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร



2.6.2 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก ประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 27 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 8 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 299 ห้องพัก โครงการเข้าข่ายตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างภายนอกอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคาร กับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ บันได และที่จอดรถยนต์

ข้อ 26 อาคารที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ใช้บังคับและไม่อยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 หรือพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช 2476 และจะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างภายนอกอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ บันได และที่จอดรถยนต์

อาคารที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และจะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ใช้ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างภายนอกอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ บันไดและที่จอดรถยนต์ ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น

ข้อ 27 อาคารตามข้อ 26 ที่จะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ไม่เพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นตามที่ได้ใช้ประโยชน์ก่อนการดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารสำหรับกรณีตามข้อ 26 วรรคหนึ่ง หรือตามที่เคยได้รับอนุญาตไว้ในครั้งแรกสำหรับกรณีตามข้อ 26 วรรคสอง

(2) ไม่เพิ่มความสูงของอาคาร

(3) ไม่เพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน

เนื่องจากอาคารส่วนเดิมของโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 103/2559 ออกให้ ณ วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2560 (เอกสารแนบ 2) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 005/2560 ออกให้ 11 เมษายน 2560 (เอกสารแนบ 3)
- ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 104/2559 ออกให้ ณ วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2560 (เอกสารแนบ 2) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 001/2560 ออกให้ 17 กุมภาพันธ์ 2560 (เอกสารแนบ 3)

- ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 105/2559 ออกให้ ณ วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2560 (เอกสารแนบ 2) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ. 6) เลขที่ 006/2560 ออกให้ 11 เมษายน 2560 (เอกสารแนบ 3)
- ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 023/2559 ออกให้ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2559 (เอกสารแนบ 2) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ. 6) เลขที่ 009/2560 ออกให้ 13 กรกฎาคม 2560 (เอกสารแนบ 3)
- ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 024/2559 ออกให้ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2559 (เอกสารแนบ 2) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ. 6) เลขที่ 010/2560 ออกให้ 13 กรกฎาคม 2560 (เอกสารแนบ 3)

อย่างไรก็ตาม อาคารข้างต้นเป็นอาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 บังคับใช้

ปัจจุบันโครงการประสงค์จะขยายพื้นที่โครงการ โดยเพิ่มอาคาร J เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง, อาคาร K เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวนห้องพัก 32 ห้อง, อาคาร L เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวนห้องพัก 24 ห้อง และอาคาร M เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวนห้องพัก 30 ห้อง ดังนั้น โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2533 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-5

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>หมวด 1 โครงสร้างหลัก บันได และวัสดุของอาคาร</p> <p>ข้อ 4 บันไดต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป บันไดต้องมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- อาคาร J, อาคาร K , อาคาร L และอาคาร M แต่ละอาคารเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น บันไดของอาคารมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ออกแบบได้ตามข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-4</p>
<p>หมวด 2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ข้อ 5 โรงแรมไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง และให้มีระยะการเข้าถึงไม่เกิน 22.50 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(2) ในพื้นที่ห้องพักต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันที่สามารถส่งเสียงแจ้งเหตุได้ในตัวเองและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p>	<p>- อาคาร J เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 1,966.89 ตารางเมตร</p> <p>- อาคาร K เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวนห้องพัก 32 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 1,968.88 ตารางเมตร</p> <p>- อาคาร L เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวนห้องพัก 24 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 1,544.53 ตารางเมตร</p> <p>- อาคาร M เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวนห้องพัก 30 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 1,909.16 ตารางเมตร</p>

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 6 โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัมตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร F ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง ทุกกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมี 4.50 กิโลกรัม - อาคาร KID CLUB ขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง ทุกกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมี 4.50 กิโลกรัม - อาคาร O ขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง ทุกกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมี 4.50 กิโลกรัม - อาคาร P ขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง ทุกกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมี 4.50 กิโลกรัม - อาคาร N ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง ทุกกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมี 4.50 กิโลกรัม <p>การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>
<p>(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ และแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร I จำนวน 2 จุด โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่ร้านอาหาร - อาคาร J จำนวน 8 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน - อาคาร K จำนวน 8 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน - อาคาร L จำนวน 8 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน - อาคาร M จำนวน 10 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน - อาคาร N จำนวน 2 จุด โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ ระเบียง - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>(3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์</p> <p>(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ต้องมีระยะความยาวของ ทางปลายตัน ไม่เกิน 10.00 เมตร</p> <p>(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง</p>	<p>- อาคาร J, อาคาร K , อาคาร L และอาคาร M โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และ ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วอาคาร</p> <p>- อาคาร J, อาคาร K , อาคาร L และอาคาร M มีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ไม่เกิน 10.00 เมตร</p> <p>อาคาร J</p> <p>- บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร</p> <p>อาคาร K</p> <p>- บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร</p> <p>อาคาร L</p> <p>- บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.04 เมตร</p> <p>อาคาร M</p> <p>- บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงไม่เกินครึ่งหนึ่ง</p>

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบไปด้วย</p> <p>(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่มีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่</p> <p>(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p>	<p>- โครงการจะติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้น</p>
<p>ข้อ 7 การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร หรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนาหรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- โครงการจะการเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณส่วนต้อนรับเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>
<p>ข้อ 8 โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณี แล้ว หากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย</p> <p>(2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีตาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูลิฟต์ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- อาคารส่วนขยายที่มี 4 ชั้นขึ้นไป ได้แก่ อาคาร J, อาคาร K , อาคาร L สูง 4 ชั้น และอาคาร M สูง 5 ชั้น โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูลิฟต์ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-4</p>

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุดโดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่ได้คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2</p> <p>การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา ทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคาร ซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่น ๆ</p>	<p>อาคาร J</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 = 1,500 มม. รองรับคนได้ $1,500/7.6 = 197$ คน - ความกว้างบันไดหนีไฟ ST-02 = 900 มม. รองรับคนได้ $900/7.6 = 118$ คน - ช่องประตูบันไดหนีไฟ = 860 มม. รองรับคนได้ $860/5 = 172$ คน - ช่องทางเดินภายในอาคารกว้างน้อยที่สุด 1,500 มม. รองรับคนได้ $1,500/5 = 300$ คน <p>ทั้งนี้ ผู้อยู่อาศัยของอาคาร J สูงสุด 64 คน ดังนั้น บันได ช่องประตู และช่องทางเดินภายในอาคาร ของอาคาร J จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>อาคาร K</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 = 1,500 มม. รองรับคนได้ $1,500/7.6 = 197$ คน - ความกว้างบันไดหนีไฟ ST-02 = 900 มม. รองรับคนได้ $900/7.6 = 118$ คน - ช่องประตูบันไดหนีไฟ = 860 มม. รองรับคนได้ $860/5 = 172$ คน - ช่องทางเดินภายในอาคารกว้างน้อยที่สุด 1,500 มม. รองรับคนได้ $1,500/5 = 300$ คน <p>ทั้งนี้ ผู้อยู่อาศัยของอาคาร K สูงสุด 64 คน ดังนั้น บันได ช่องประตู และช่องทางเดินภายในอาคาร ของอาคาร K จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>อาคาร L</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 = 1,500 มม. รองรับคนได้ $1,500/7.6 = 197$ คน - ความกว้างบันไดหนีไฟ ST-02 = 900 มม. รองรับคนได้ $900/7.6 = 118$ คน - ช่องประตูบันไดหนีไฟ = 860 มม. รองรับคนได้ $860/5 = 172$ คน - ช่องทางเดินภายในอาคารกว้างน้อยที่สุด 1,500 มม. รองรับคนได้ $1,500/5 = 300$ คน <p>ทั้งนี้ ผู้อยู่อาศัยของอาคาร L สูงสุด 48 คน ดังนั้น บันได ช่องประตู และช่องทางเดินภายในอาคาร ของอาคาร L จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>อาคาร M</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 = 1,500 มม. รองรับคนได้ $1,500/7.6 = 197$ คน - ความกว้างบันไดหนีไฟ ST-02 = 900 มม. รองรับคนได้ $900/7.6 = 118$ คน - ช่องประตูบันไดหนีไฟ = 860 มม. รองรับคนได้ $860/5 = 172$ คน - ช่องทางเดินภายในอาคารกว้างน้อยที่สุด 1,500 มม. รองรับคนได้ $1,500/5 = 300$ คน <p>ทั้งนี้ ผู้อยู่อาศัยของอาคาร M สูงสุด 60 คน ดังนั้น บันได ช่องประตู และช่องทางเดินภายในอาคาร ของอาคาร M จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p>

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 10 ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้ออกการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p> <p>(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p> <p>(3) ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าวก็ได้ แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร</p>	<p><u>อาคาร J</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร <p><u>อาคาร K</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร <p><u>อาคาร L</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร <p><u>อาคาร M</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร <p><u>อาคาร J</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่องประตูห้องพัก มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร - ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST-01 มีความกว้างสุทธิ 0.86 เมตร - ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST-02 มีความกว้างสุทธิ 0.86 เมตร <p><u>อาคาร K</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่องประตูห้องพัก มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร - ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST-01 มีความกว้างสุทธิ 0.86 เมตร - ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST-02 มีความกว้างสุทธิ 0.86 เมตร <p><u>อาคาร L</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่องประตูห้องพัก มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร - ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST-01 มีความกว้างสุทธิ 0.86 เมตร - ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST-02 มีความกว้างสุทธิ 0.86 เมตร <p><u>อาคาร M</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่องประตูห้องพัก มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร - ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST-01 มีความกว้างสุทธิ 0.86 เมตร - ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST-02 มีความกว้างสุทธิ 0.86 เมตร - เส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 11 โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก</p> <p>บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ และต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน</p> <p>บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง สามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้</p> <p>ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p>	<p>- อาคารส่วนขยายที่มี 4 ชั้นขึ้นไป ได้แก่ อาคาร J, อาคาร K , อาคาร L และอาคาร M จัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดสู่พื้นดิน จำนวน 2 บันได/อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>อาคาร J</u> : ครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร เท่ากับ 31.34 เมตร โดยบันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02 มีระยะห่างกัน 15.70 เมตร และมีระยะห่างกัน 23.12 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน ● <u>อาคาร K</u> : ครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร เท่ากับ 37.19 เมตร โดยบันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02 มีระยะห่างกัน 22.84 เมตร และมีระยะห่างกัน 24.91 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน ● <u>อาคาร L</u> : ครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร เท่ากับ 31.06 เมตร โดยบันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02 มีระยะห่างกัน 18.42 เมตร และมีระยะห่างกัน 20.64 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน ● <u>อาคาร M</u> : ครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร เท่ากับ 13.96 เมตร โดยบันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 และบันไดหนีไฟ ST-02 มีระยะห่างกัน 14.57 เมตร และมีระยะห่างกัน 17.88 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน <p>- อาคาร J มีระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 4 นาที</p> <p>- อาคาร K มีระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 4 นาที</p> <p>- อาคาร L มีระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 3 นาที</p> <p>- อาคาร M มีระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 3 นาที</p>
<p>ข้อ 12 โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น</p>	<p>- อาคาร J, อาคาร K , อาคาร L และอาคาร M จัดให้มีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น</p>

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>หมวด 3 พื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 14 โรงแรมต้องมีขนาดของห้องพัก ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 1 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร</p> <p>(2) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 2 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร</p> <p>(3) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงหนึ่งชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน</p> <p>(4) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงสองชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตรต่อคน</p>	<p>- ห้องพักของโครงการมีผู้พักไม่เกิน 2 คน โดยห้องพักที่มีขนาดเล็กที่สุดเท่ากับ 47.54 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง</p>
<p>ข้อ 15 ห้องพักของโรงแรมต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้น หรือวัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคารของชั้นใต้หลังคา สำหรับห้องพักที่อยู่ในโครงสร้างของหลังคาหรือผนังที่ลาดเอียงต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงเพดานหรือยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคารตอนต่ำสุด</p>	<p>- ห้องพักโรงแรม มีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 2.85 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้น</p>
<p>ข้อ 16 ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่กรณีที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรม ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีมีความกว้างช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุดเท่ากับ 1.50 เมตร</p>
<p>ข้อ 17 ช่องทางเดินในโรงแรมจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดินก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิตามข้อ 16 (1) จะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร</p>	<p>- ช่องทางเดินในโรงแรมไม่มีส่วนที่ยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดิน</p>
<p>ข้อ 18 โรงแรมต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้ามีการใช้ส่วนหนึ่งของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมด้วยต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด</p> <p>= 8,384.25 ตารางเมตร</p> <p>- พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> <p>= $(8,384.25 \times 10) / 100 = 838.425$ ตร.ม.</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 17,738.55 ตร.ม.</p> <p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด</p>

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

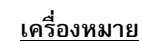
รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 20 โรงแรมต้องจัดให้มีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร ตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตาม (1) ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 44 ข้อ 47 ข้อ 48 และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 5.2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 (แสดงดังรูปที่ 2-9 และภาคผนวก ค)

ข้อ 10 ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์สำหรับการท่องเที่ยวเท่านั้น

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวและพาณิชยกรรม จัดเป็นกิจการหลัก โดยอาคารส่วนเดิม ได้แก่ อาคาร E มีพื้นที่ใช้สอย 3,047.24 ตารางเมตร มีความสูงเท่ากับ 15.50 เมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่อย่างไรก็ตามอาคาร E ได้มีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 024/2559 ออกให้ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งขณะนั้นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 ยังไม่มีการบังคับใช้ ทั้งนี้ โครงการจะมีการก่อสร้างอาคารส่วนขยาย ซึ่งไม่เป็นอาคารขนาดใหญ่ และโครงการไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบทแต่อย่างใด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายฯ ดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-6



- รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา

บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 10 ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 5.2 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <p>- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ การอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ สำหรับ การท่องเที่ยวเท่านั้น สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่</p> <p>(2) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p>	<p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยวและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 27 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 8 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 9 อาคาร โดยความสูงอาคารของอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร E เมื่อวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 15.50 เมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารสูง อาคาร E มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 3,047.24 ตารางเมตร ซึ่งถือเป็นอาคารขนาดใหญ่</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามอาคาร E ได้มีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 024/2559 ออกให้ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งขณะนั้นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 ยังไม่มีการบังคับใช้</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะมีการก่อสร้างอาคารส่วนขยาย โดยอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยที่มากที่สุดคือ อาคาร K มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 1,968.88 ตารางเมตร ซึ่งไม่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p> <p>- โครงการมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.90 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง</p>

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	- ภายในโครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
(8) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
(9) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด คือ อาคาร E มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 3,047.24 ตารางเมตร ซึ่งถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่อย่างไรก็ตามอาคาร E ได้มีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 024/2559 ออกให้ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งขณะนั้นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 ยังไม่มีการบังคับใช้
(10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(11) สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า
(12) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
(13) ก่อจัดมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการก่อกองมูลฝอย
(14) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และ เขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเท่านั้น	- พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ

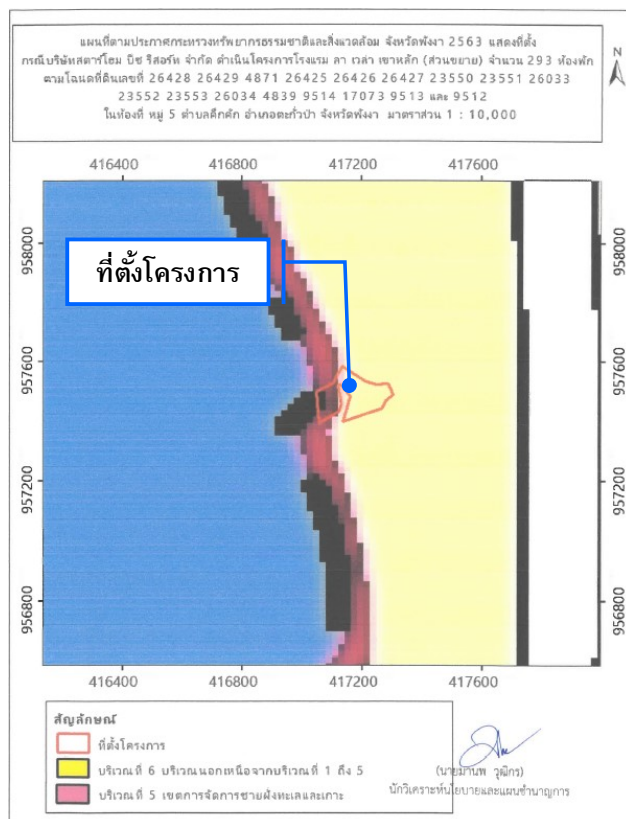
ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบท ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- พื้นที่โครงการไม่ได้ติดทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบท
การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข	- ด้านทิศใต้ติดกับคลองบางเนียง กว้าง 18.00-22.00 เมตร อาคารที่อยู่ใกล้กับคลองบางเนียงมากที่สุด คือ อาคาร L มีระยะห่างจากคลองบางเนียงเท่ากับ 9.02 เมตร

2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 5 เขตการจัดการชายฝั่งทะเลและเกาะ และบริเวณที่ 6 บริเวณนอกเหนือจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 5 แต่จากการตรวจสอบจากแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงให้เห็นชัดเจนว่าพื้นที่โครงการอยู่บนแผ่นดิน (ปรากฏสิ่งปลูกสร้าง) ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 4871 สภาพพื้นที่จริงไม่ใช่ชายหาด จึงทำให้ที่ตั้งโครงการฯ ไม่ใช่บริเวณที่ 5 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังนั้น ที่ตั้งโครงการฯ จึงอยู่ในบริเวณที่ 6 บริเวณนอกเหนือจากบริเวณที่ 1 ถึง 5 (รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ค) ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-7



หมายเหตุ : จากการตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอ
เกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 5 เขตการจัดการชายฝั่งทะเลและเกาะ
และบริเวณที่ 6 บริเวณนอกเหนือจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 5 แต่จากการตรวจสอบจากแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม แสดงให้เห็นชัดเจนว่า
พื้นที่โครงการอยู่บนแผ่นดิน (ปรากฏสิ่งปลูกสร้าง) ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 4871 สภาพพื้นที่จริงไม่ใช่ชายหาด จึงทำให้ที่ตั้งโครงการฯ ไม่ใช่
บริเวณที่ 5 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังนั้น ที่ตั้งโครงการฯ จึงอยู่ในบริเวณที่ 6 บริเวณนอกเหนือจากบริเวณที่ 1
ถึง 5

เครื่องหมาย

- แนวเขตพื้นที่ที่มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- บริเวณที่ 1 เขตอนุรักษ์และฟื้นฟูป่าชายเลน
- บริเวณที่ 2 เขตสงวนและคุ้มครองทรัพยากรป่าไม้
- บริเวณที่ 3 เขตน่านน้ำเพื่อคุ้มครองทรัพยากรทางทะเล ประมงและชายฝั่ง
- บริเวณที่ 4 เขตคุ้มครองแหล่งวางไข่ของเต่าทะเล
- บริเวณที่ 5 เขตการจัดการชายฝั่งทะเลและเกาะ
- ✓ ■ บริเวณที่ 6 บริเวณนอกเหนือจากบริเวณที่ 1 ถึง 5

รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา

ที่มา : หนังสือตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงาน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา, 2566

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบือ อำเภอดงป๋าย อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 5</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 3 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ เป็นอาคารหรือประกอบกิจการ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ทั้งนี้ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 225 เมตร</p> <p>(ข) โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน โรงงานที่เกี่ยวข้องกับระบบสาธารณสุขโรค ตามบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 225 เมตร และต้องมีการควบคุมมลพิษให้เป็นไปตามที่กำหนด</p> <p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>(2) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>(3) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่ดินเดิมได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานใหม่ได้โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p> <p>(4) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่เก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 6</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท หรือทุกชนิด</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายะห์ อำเภอยะรัง อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(5) โรงเรือนหรืออาคารที่ใช้เลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าหรือเพื่อการท่องเที่ยว ที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยมลพิษตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติหรือที่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข เว้นแต่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร โดยต้องมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(6) กิจกรรมที่นำบ้านพักอาศัยที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปใช้ประโยชน์เพื่อให้บริการที่พักเป็นการชั่วคราวสำหรับบุคคลอื่นใดไม่ว่าระยะสั้นหรือระยะยาวโดยมีค่าตอบแทนในลักษณะที่ไม่เข้าข่ายโรงแรม และมีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมดตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณที่ 6</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 3 ห้ามกระทำหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมือง เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) พื้นที่ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดพื้นที่แหล่งหินอุตสาหกรรม ฉบับที่ 7 ลงวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ.2540 และประกาศกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ เรื่อง กำหนดพื้นที่แหล่งหินอุตสาหกรรม ฉบับที่ 1 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2558</p> <p>(ข) กรณีที่ได้รับคำขออนุญาตประกอบกิจการทำเหมืองแร่ไว้ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายะห์ อำเภอยะรัง อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา ลงวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2550 ใช้บังคับ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงเรือนหรืออาคารที่ใช้เลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าหรือเพื่อการท่องเที่ยว</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม อยู่ในบริเวณที่ 6</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการทำเหมือง</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกำแพงเพชร อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง ในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค</p> <p>(ง) พื้นที่สาธารณะหรือบริเวณสำหรับราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(ฉ) บริเวณที่อยู่ใกล้เส้นทางคมนาคมหรือทางน้ำธรรมชาติในระยะ 100 เมตร</p> <p>(ช) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ซ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี ศิลปกรรม</p> <p>(ณ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามกฎหมายคุ้มครอง เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532</p> <p>(3) การถมทะเลหรือที่ชายตลิ่ง เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบหรือมีความจำเป็นเพื่อกิจการของส่วนราชการ ทั้งนี้ ให้เสนอคณะกรรมการตามข้อ 12 ให้ความเห็น และคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบต่อไป</p> <p>(4) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่มีการถมทะเลหรือที่ชายตลิ่ง</p> <p>- โครงการไม่มีการปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนนำไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกาบัง อำเภอบึงนาราง อำเภอเมืองพิจิตร อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัด พังงา พ.ศ. 2559 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(5) การปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำแม่น้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตตามข้อ 4 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช 2456 และกระชังเลี้ยงสัตว์น้ำที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย และกฎหมายว่าด้วยการประมง</p> <p>(6) การถม ปรับสภาพ หรือปิดกั้นพรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ซึ่งมีผลทำให้ดินขึ้นหรือเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำไม่อาจไหลได้ตามปกติหรือตามธรรมชาติ</p> <p>(7) การกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหาย ซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการหรือเป็นการดำเนินการของทางราชการซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอธิบดีกรมศิลปากรตามกฎหมายดังกล่าว</p> <p>(8) การจับหรือการครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือเพื่อกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมาย</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมาย</p> <p>(9) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่เป็นการเพาะเลี้ยงในกระชัง หรือเป็นผู้ประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อ ตามระเบียบปฏิบัติ หรือหลักเกณฑ์เงื่อนไขและมาตรการที่กรมประมงกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว</p> <p>(10) การครอบครองซาก หรือผลิตภัณฑ์ที่ทำจากซากเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่นๆ ที่ทางราชการประกาศกำหนด</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำแม่น้ำ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีพรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะ และไม่มีการถม ปรับสภาพพื้นที่โครงการที่มีผลทำให้ดินขึ้นหรือเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำ</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหาย ซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการครอบครองซาก หรือผลิตภัณฑ์ที่ทำจากซากเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่นๆ</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกาบัง อำเภอกาบัง อำเภอกาบัง อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(11) ตัด เก็บ ขุด นำขึ้นมา หรือกระทำการที่ทำให้ดินหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของพลับพลึงธารในถิ่นที่อยู่ตามธรรมชาติได้รับความเสียหายหรือการดำเนินการที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีสัณฐาน หรือสภาพทางธรรมชาติในลำน้ำ ที่ดินชายตลิ่งในเขตอำเภอกระบุรีที่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของแหล่งพลับพลึงธารเว้นแต่เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตจากหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องหรือเพื่อการฟื้นฟูและอนุรักษ์ดินพลับพลึงธารและแหล่งพลับพลึงธาร</p> <p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 3 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใดๆ เพื่อติดตั้งป้ายต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นที่ที่จะติดตั้งป้ายหรือก่อสร้างต้องมีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างดังกล่าวต้องไม่บดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ถ้าติดตั้งหรือก่อสร้างในพื้นที่ของเอกชนต้องมีระยะห่างจากที่สาธารณะในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวตั้งนับจากพื้นดิน</p> <p>ข้อ 8 การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ โดยรอบเขตโบราณสถานที่ได้มีประกาศขึ้นทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติในระยะ 100 เมตร ต้องมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องไม่มีลักษณะบดบังทัศนียภาพ</p> <p>ข้อ 9 การก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะโดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยป้ายชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร G</p> <p>- การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ของโครงการไม่ได้ อยู่โดยรอบเขตโบราณสถานที่ได้มีประกาศขึ้นทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติในระยะ 100 เมตร</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 14 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถังดักไขมัน (GT-8 ถึง 10) ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด 2. ถังบำบัดน้ำเสียชนิดขุ่นที่มีตัวกลางยึดเกาะ (WWTP-2) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด 3. ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-15) ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบือ อำเภอดงป๋าย อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 3 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมซึ่งกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ถังบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-20) ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด 2. ถังบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-30) ขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด 3. ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-80) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ขนาดถังละ 15.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก 299 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 29,866.00 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อนการประกอบกิจการโรงแรม</p>

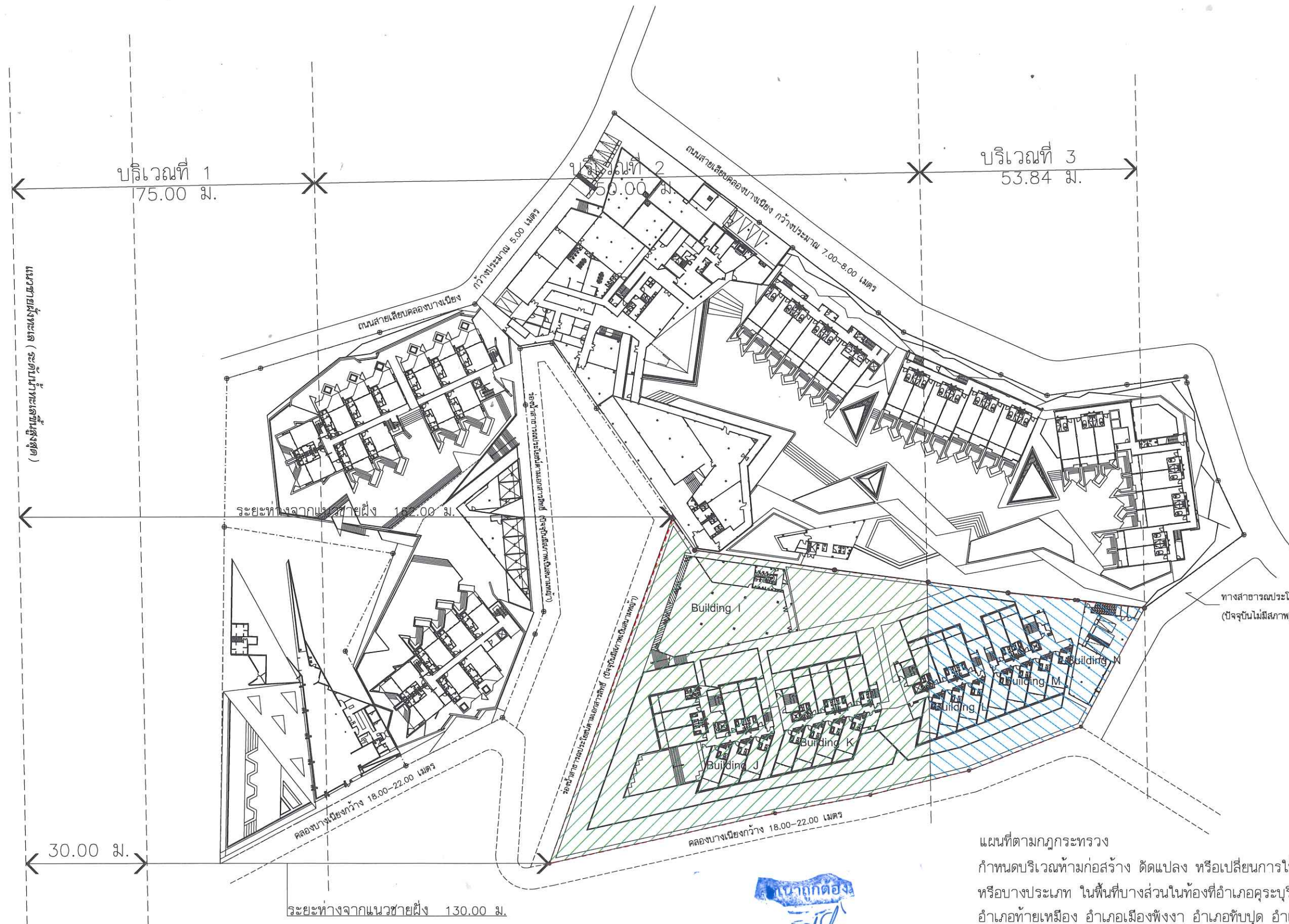
2.6.5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกัลยาณิวัฒนา อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกัลยาณิวัฒนา อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 โดยเทศบาลตำบลกึกกัก พบว่า พื้นที่โครงการอยู่บริเวณที่ 1, 2 และ 3 สำหรับพื้นที่โครงการส่วนขยายอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 (แสดงดังรูปที่ 2-11) โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่ง 130 เมตร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-8

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการส่วนขยายเป็นพื้นที่ราบ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการส่วนขยาย ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 10 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 4 อาคาร โดยพื้นที่โครงการส่วนเดิม ได้แก่ อาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B, อาคาร C, อาคาร D, อาคาร E, อาคาร F, อาคาร G, อาคาร H, อาคาร O และอาคาร P ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) แสดงดังเอกสารแนบ 2 และเอกสารแนบ 3

อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการส่วนเดิม ได้แก่ อาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B, อาคาร C, อาคาร D, อาคาร E, อาคาร F, อาคาร G, อาคาร H, อาคาร O และอาคาร P อยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างของแต่ละอาคาร

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการส่วนขยายที่อยู่ในบริเวณที่ 2 มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.38 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และพื้นที่โครงการส่วนขยายที่อยู่ในบริเวณที่ 3 มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.68 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



บริเวณที่ 2	พื้นที่	5,078.97 ตร.ม.	บริเวณที่ 3	พื้นที่	1,773.03 ตร.ม.
	พื้นที่ว่าง	3,320.81 ตร.ม. (ร้อยละ 65.38)		พื้นที่ว่าง	898.65 ตร.ม. (ร้อยละ 50.68)
	พื้นที่ปกคลุม	1,758.16 ตร.ม.		พื้นที่ปกคลุม	874.38 ตร.ม.

รูปที่ 2-11 แบ่งบริเวณตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551

แผนที่ตามกฎหมายกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า
อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วป่า
และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2544

North
MASTER LAY - OUT PLAN
SCALE 1 : 1000
ผังกำหนดแนวชายฝั่งทะเล
แปลงที่ดินส่วนขยาย

timeo
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อติเตจเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสธ 572
พิธีศักดิ์ ผ่องอำรุงกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :
จตุรเลิศ โกฎทร สย 8924

DESIGN
SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 ม.11 ถนนสายวิภาวดี 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพพระชัย อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : careatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรรถพร อินอักษร อกท 1138

MECHANICAL ENGINEERS
นายสมศักดิ์ หัตถ์ทอง อกท 46208
นายพัชรพล จินปัทม์ อกท 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลตรี อกท 134
นางสาวศศิณี ศรีชนะ อกท 2384

Project :
La Vela

Location :
ต.ศึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สตราโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 1 : 1000 Date : 2023.07.03
Drawing No. : 00

ตารางที่ 2-8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอ
กระบือ อำเภอดงแก้ว อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และ
อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้</p> <p>แนวชายฝั่งทะเล หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ</p> <p>บริเวณที่ 1 หมายความว่า</p> <p>(ก) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของจังหวัดพังงาเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 75 เมตรตลอดแนวชายฝั่ง</p> <p>(ข) พื้นที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะทุกเกาะในเขตจังหวัดพังงาเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 75 เมตร</p> <p>บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร</p> <p>บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร</p> <p>ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบือ อำเภอตะกั่วทุ่ง อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา และเกาะทุกเกาะในจังหวัดพังงา เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่</p> <p>(1) อาคารเดี่ยวที่เป็นอาคารอยู่อาศัยชั้นเดียว ใต้ถุนโล่งสูงไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 7 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 90 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(2) สระว่ายน้ำที่มีความสูงจากพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(3) เชื้อน ทำเทียมเรือ ทางหรือท่อระบายน้ำ และรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 2 เมตร ซึ่งมีลักษณะโปร่ง หรือมีส่วนที่เป็นผนังที่บอบบางจากพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร</p> <p>(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร</p>	<p>- พื้นที่โครงการส่วนเดิมตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนขยายตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 มีระยะห่างจากแนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติของธรรมชาติ 130 เมตร</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา</p> <p>- อาคาร P (ศาลาที่พัก) ใต้ถุนโล่งสูง 0.80 เมตร มีระดับความสูง 6.17 เมตร พื้นที่ใช้สอย 45 ตารางเมตร ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2 เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>- สระว่ายน้ำ POOL-5 มีความสูงจากพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>- โครงการไม่มีเชื้อน ทำเทียมเรือ ทางหรือท่อระบายน้ำ และรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 2 เมตร</p> <p>- บริเวณที่ 2 ประกอบด้วย</p> <p>อาคารส่วนขยาย</p> <p>- อาคาร I มีระดับความสูง 5.20 เมตร</p> <p>- อาคาร J มีระดับความสูง 11.45 เมตร</p> <p>- อาคาร K มีระดับความสูง 11.45 เมตร</p> <p>- บางส่วนของอาคาร L มีระดับความสูง 11.95 เมตร</p> <p>- อาคาร KID CLUB มีระดับความสูง 6.50 เมตร</p>

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกำแพงเพชร อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อาคารส่วนเดิม - อาคาร A1 มีระดับความสูง 11.70 เมตร - อาคาร A2 มีระดับความสูง 11.70 เมตร - อาคาร B มีระดับความสูง 11.70 เมตร - อาคาร C มีระดับความสูง 12.00 เมตร - อาคาร F มีระดับความสูง 11.70 เมตร - อาคาร I มีระดับความสูง 3.70 เมตร - อาคาร G มีระดับความสูง 10.20 เมตร - อาคาร H มีระดับความสูง 10.20 เมตร - อาคาร O มีระดับความสูง 8.55 เมตร - ภายในโครงการไม่มีโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(3) โรงมหรสพ	- ภายในโครงการไม่มีโรงมหรสพ
(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก
(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร	- ภายในโครงการไม่มีอาคารขนาดใหญ่ โดยอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยที่มากที่สุดคือ อาคาร G มีพื้นที่ใช้สอย 1,987.00 ตารางเมตร (ส่วนเดิม) อาคาร K มีพื้นที่ใช้สอย 1,968.88 ตารางเมตร (ส่วนขยาย)
(7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร	- ภายในโครงการไม่มีตลาด
(8) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ
(9) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว	- ภายในโครงการไม่มีสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(10) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในโครงการไม่มีสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง
(11) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืน	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(12) บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยป้ายชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร G

ตารางที่ 2-8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอ
คูระบุรี อำเภอดงระกำ อำเภอท่ามะกา อำเภอเมืองพิจิตร อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และ
อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุที่ไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- อาคารภายในโครงการสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ
(14) ห้องแถวหรือตึกแถว	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 60 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- พื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 2 จัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 65.38 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 2 (ส่วนขยาย) และจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 2 (ส่วนเดิม)
(16) อาคารที่มีระยะห่างจากอาคารอีกหลังหนึ่งน้อยกว่า 2 เมตร ในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- ในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น อาคารที่ห่างกันใกล้ที่สุดคือ อาคาร A1 กับอาคาร A2 มีระยะห่าง 2.00 เมตร (ส่วนเดิม) อาคาร J กับอาคาร K มีระยะห่าง 2.05 เมตร (ส่วนขยาย)
(17) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า
(18) โรงกักจัดมูลฝอย	- ภายในโครงการไม่มีโรงกักจัดมูลฝอย
(19) ศาสนสถาน	- ภายในโครงการไม่มีศาสนสถาน
(20) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน	- ภายในโครงการไม่มีฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
(21) อาคารเก็บวัตถุดิบอันตราย	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเก็บวัตถุดิบอันตราย
บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3
(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใดดังต่อไปนี้	
(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 23 เมตร และอาคารตาม (ข) (5) (8) และ (9)	- บริเวณที่ 3 ประกอบด้วย - อาคาร D มีระดับความสูง 11.70 เมตร (ส่วนเดิม) - อาคาร E มีระดับความสูง 14.60 เมตร (ส่วนเดิม) - บางส่วนของอาคาร L มีระดับความสูง 11.95 เมตร (ส่วนขยาย) - อาคาร M มีระดับความสูง 14.95 เมตร (ส่วนขยาย) - อาคาร N มีระดับความสูง 8.00 เมตร (ส่วนขยาย) - อาคารห้องพักมูลฝอย มีระดับความสูง 2.50 เมตร (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกำแพงแสน อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข (5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>ข (8) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ</p> <p>ข (9) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>(3) อาคารตาม (ข) (17) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร</p> <p>(4) ข (17) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(5) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 40 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>(6) การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p> <p>ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่เป็นห้องลิฟต์ ห้องเครื่อง หรือถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>- ภายในโครงการไม่มีอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 จัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 50.68 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ส่วนขยาย) และจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ส่วนเดิม)</p> <p>- โครงการวัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p> <p>- อาคารภายในโครงการไม่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่เป็นห้องลิฟต์ ห้องเครื่อง หรือถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกำแพงเพชร อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่เป็นห้องลิฟต์ ห้องเครื่อง หรือถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(ข) อาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่ไม่ใช่อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น ทั้งนี้ พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินและมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น</p>	<p>- อาคารภายในโครงการไม่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่เป็นห้องลิฟต์ ห้องเครื่อง หรือถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>- ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัยเรียบง่ายทันสมัย การวางอาคารเลือกรูปทรงสามเหลี่ยม โดยเส้นที่เชื่อมต่อจุดยอดทั้งสามแสดงถึงความแข็งแกร่งและการเชื่อมต่อ และสื่อถึงดวงดาวนำทางที่นักเดินทางใช้เป็นจุดอ้างอิงเมื่อเดินทางในเวลากลางคืน การกำหนดขอบเขตสายตาดังกล่าวมีประโยชน์ในการรับรู้ 'พื้นที่' และ 'สถานที่' ของพื้นที่อันกว้างใหญ่ นอกจากนี้ เมื่อมีการวางรูปทรงสามเหลี่ยมหลายชั้นซ้อนกัน จะเน้นความรู้สึกถึงความเชื่อมโยงที่มากขึ้นระหว่างพื้นที่ต่างๆ และเผยให้เห็นพื้นที่ที่ครั้งหนึ่งเคยถูกซ่อนไว้จากการมองเห็นและให้ผู้พักอาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติมากที่สุด แต่ละอาคารมีมุมมองเชื่อมถึงสระว่ายน้ำขนาดใหญ่และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้พักอาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย</p> <p>หลังคาของอาคารในโครงการเป็นหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทยพื้นถิ่นภาคใต้ ทั้งนี้ พื้นที่หลังคาลาดชันของโครงการมีพื้นที่น้อยสุด คือ อาคาร M มีพื้นที่หลังคาลาดชัน 80.97 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินและมีสีกลมกลืนธรรมชาติ คือ สีเทาอ่อน</p>

ตารางที่ 2-9 ความสูงอาคารตามกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอนายูง อำเภอนายูง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)	พื้นที่ปกคลุมอาคาร (ตารางเมตร)	พื้นที่หลังคาลาดชัน (80 ใน 100 ส่วนของ พื้นที่อาคารที่ ปกคลุมดิน)	พื้นที่ตามกฎหมายกำหนด กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบาง ชนิดหรือบางประเภท ๙
อาคาร I	5.20	639.00	100	บริเวณที่ 2
อาคาร J	11.45	494.85	81.95	บริเวณที่ 2
อาคาร K	11.45	495.33	81.95	บริเวณที่ 2
อาคาร L	11.95	389.59	81.67	บางส่วนอยู่บริเวณที่ 2
อาคาร L	11.95	389.59	81.67	บางส่วนอยู่บริเวณที่ 3
อาคาร M	14.95	385.48	80.97	บริเวณที่ 3
อาคาร N	8.00	228.29	80.98	บริเวณที่ 3
อาคารห้องพักรวม	2.50	33.70	100	บริเวณที่ 3
อาคาร KID CLUB*	6.50	115.45	81.86	บริเวณที่ 2

*หมายเหตุ : เป็นอาคารส่วนเดิม ที่ก่อสร้างไปแล้ว แต่ไม่ได้รับใบอนุญาต

2.6.6 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไปหรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 โดยภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 27 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 8 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 299 ห้องพัก ซึ่งโครงการจัดให้มีส่วนต่างๆ ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ตามกฎกระทรวงดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-10

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไปหรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p>	<p>- โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ที่ให้บริการห้องพัก จำนวน 299 ห้องพัก และห้องอาหาร</p>
<p>ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย</p> <p>(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร</p> <p>(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรม</p> <p>(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณ หรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีถนนทางเข้าโครงการเชื่อมกับถนนสายเลียบคลองบางเนียง และทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย</p> <p>- ทางเข้าเชื่อมกับถนนสายเลียบคลองบางเนียง และทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งมีสภาพการจราจรไม่ติดขัด</p> <p>- โครงการประกอบธุรกิจโรงแรมเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจการอื่นแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา และไม่ทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น แต่อย่างใด สำหรับศาสนสถานที่ใกล้โครงการที่สุด คือ วัดพนสนธิคม มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.34 กิโลเมตร</p>

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบ
ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก</p> <p>(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีส่วนต้อนรับอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร G สำหรับลงทะเบียนผู้เข้าพัก - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสื่อสารโดยกระจายโดยรอบโครงการ ไว้ในแต่ละห้องพักและส่วนบริการต่างๆ - โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณส่วนต้อนรับ ชั้นที่ 2 ของอาคาร G รวมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ความช่วยเหลือและส่งต่อผู้ป่วย - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ
<p>ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โรงแรมประเภท 1 ประเภท 2 หรือโรงแรมที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องน้ำรวม แยกชาย-หญิง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร G และชั้นที่ 1 บริเวณอาคาร I
<p>ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา</p>	<p>- ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัยเรียบง่ายทันสมัย การวางอาคารเลือกรูปทรงสามเหลี่ยม โดยเส้นที่เชื่อมต่อจุดยอดทั้งสามแสดงถึงความแข็งแกร่งและการเชื่อมต่อ และสื่อถึงดวงดาวนำทางที่นักเดินทางใช้เป็นจุดอ้างอิงเมื่อเดินทางในเวลากลางคืน การกำหนดขอบเขตสายตาดังกล่าวมีประโยชน์ในการรับรู้ 'พื้นที่' และ 'สถานที่' ของพื้นที่อันกว้างใหญ่ นอกจากนี้ เมื่อมีการวางรูปทรงสามเหลี่ยมหลายชั้นซ้อนกัน จะเน้นความรู้สึกถึงความเชื่อมโยงที่มากขึ้นระหว่างพื้นที่ต่างๆ และเผยให้เห็นพื้นที่ที่ครั้งหนึ่งเคยถูกซ่อนไว้จากการมองเห็นและให้ผู้พักอาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติมากที่สุด แต่ละอาคารมีมุมมองเชื่อมถึงสรวายน้ำขนาดใหญ่และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้พักอาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย</p>

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบ
ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน</p> <p>ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยคิดค่าบริการเป็นรายคนต้องจัดให้เลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการระบุเลขประจำห้องอย่างชัดเจน เพื่อการสะดวกในการเข้าพัก</p>
<p>ข้อ 7/1 ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบางเป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผืนผ้า หรือหลังคา ในลักษณะเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอโดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารต้องจัดให้มีอุปกรณ์ล็อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก</p>	<p>- โครงการจัดให้ประตูห้องพักมีช่องสำหรับมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนล็อกภายในห้องพักทุกห้อง</p>
<p>ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมืดทึบและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีกล้องวงจรปิดและยามรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>

2.6.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก ประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 27 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 8 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 299 ห้องพัก โครงการเข้าข่ายตามข้อ 19 และข้อ 20 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังนี้

ข้อ 19 อาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือ ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังคงสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ หรือที่ได้ยื่นขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

ข้อ 20 อาคารตามข้อ 19 หากประสงค์จะดัดแปลงอาคารภายหลังที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (1) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
- (2) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร
- (3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน
- (4) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือมีการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้เป็นอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย

เนื่องจากอาคารส่วนเดิมของโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 103/2559 ออกให้ ณ วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2560 (ภาคผนวก ก) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 005/2560 ออกให้ 11 เมษายน 2560 (ภาคผนวก ก)
- ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 104/2559 ออกให้ ณ วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2560 (ภาคผนวก ก) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 001/2560 ออกให้ 17 กุมภาพันธ์ 2560 (ภาคผนวก ก)
- ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 105/2559 ออกให้ ณ วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2560 (ภาคผนวก ก) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 006/2560 ออกให้ 11 เมษายน 2560 (ภาคผนวก ก)
- ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 023/2559 ออกให้ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ก) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 009/2560 ออกให้ 13 กรกฎาคม 2560 (ภาคผนวก ก)
- ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 024/2559 ออกให้ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ก) และมีการตรวจรับรองอาคารตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 010/2560 ออกให้ 13 กรกฎาคม 2560 (ภาคผนวก ก)

อย่างไรก็ตาม อาคารข้างต้นเป็นอาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 บังคับใช้

ปัจจุบันโครงการประสงค์จะขยายพื้นที่โครงการ โดยเพิ่มอาคาร J เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง, อาคาร K เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวนห้องพัก 32 ห้อง, อาคาร L เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวนห้องพัก 24 ห้อง และอาคาร M เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวนห้องพัก 30 ห้อง ดังนั้น อาคารส่วนขยายต้องจัดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2564 แสดงดังตารางที่ 2-11

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>“ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามบิน ท่าอากาศยาน หรือสนามบิน ท่าอากาศยาน ท่าอากาศยาน สถานีการค้า สถานีบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานอื่นซึ่งมีพลชน</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดังรูปที่ 2-12</p>
<p>หมวด 1 บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p>- สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ออกแบบให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>
<p>ข้อ 6 บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้</p>	<p>- บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้</p>
<p>หมวด 2 ทางลาด</p> <p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นที่ทางเดินภายนอกอาคาร มีค่าระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2</p>	<p>- จัดให้มีทางลาด จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร G แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-13</p>
<p>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p>	<p>- พื้นผิวทางลาด เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด</p>

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชันพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจา-กพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาด ที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางกรมมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p>	<p>- ทางลาดบริเวณด้านหน้าอาคาร G มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร</p> <p>- ทางลาดบริเวณด้านหน้าอาคาร G มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 1.50 เมตร</p> <p>- ทางลาดบริเวณด้านหน้าอาคาร G มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาวช่วงที่ 1 เท่ากับ 6.00 เมตร และความยาวช่วงที่ 2 เท่ากับ 6.00 เมตร มีชันพักยาว 2.87 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>- ทางลาดบริเวณด้านหน้าอาคาร G ด้านที่ไม่มีผนังกันจะยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก</p> <p>- ทางลาดบริเวณด้านหน้าอาคาร G มีความยาวมากกว่า 1.80 เมตร เป็นราวจับเป็นสแตนเลสทั้งสองด้าน มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร โดยราวจับยาวต่อเนื่องกัน ปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาด 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ</p>

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้ อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา จำนวน 4 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ▪ อาคาร J จำนวน 1 จุด ▪ อาคาร K จำนวน 1 จุด ▪ อาคาร L จำนวน 1 จุด ▪ อาคาร M จำนวน 1 จุด ลิฟต์สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้ อย่างปลอดภัย และจัดให้มีให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-21
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสที่มองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร (2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร (3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์ กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร	- ลิฟต์ทั้ง 4 จุด ขนาดของห้องลิฟต์แต่ละอาคาร มีความกว้าง 1.60 เมตร ยาว 1.40 เมตร และสูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสที่มองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร 150 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 0.30 เมตร - ช่องประตูลิฟต์ทั้ง 4 จุด มีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร - ลิฟต์ทั้ง 4 จุด จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกได้รับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- ลิฟต์ทั้ง 4 จุด มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร และปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>- ลิฟต์ทั้ง 4 จุด มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร สูงจากพื้น 75 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 4 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ</p> <p>- มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องจะมีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกได้รับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร</p> <p>- มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>- ภายในห้องลิฟต์จะมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 3 บันได</p> <p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่มีพื้นที่มีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการมีบันไดสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร J จำนวน 1 จุด อาคาร K จำนวน 1 จุด อาคาร L จำนวน 1 จุด อาคาร M จำนวน 1 จุด <p>โดยมีราวจับบันไดทั้งสองข้างสูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับบันได ทั้ง 4 จุด ทำด้วยสแตนเลสวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร</p> <p>(แบบขยายบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงในภาคผนวก ก-1)</p> <p>- บันไดหลัก ST-01 ของอาคาร J มีลูกตั้งสูง 15.80 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 45.80 เซนติเมตร</p> <p>- บันไดหลัก ST-01 ของอาคาร K มีลูกตั้งสูง 15.80 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 45.80 เซนติเมตร</p> <p>- บันไดหลัก ST-01 ของอาคาร L มีลูกตั้งสูง 15.80 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 45.80 เซนติเมตร</p> <p>- บันไดหลัก ST-01 ของอาคาร M มีลูกตั้งสูง 15.80 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 45.80 เซนติเมตร</p> <p>- พื้นผิวของบันไดทั้ง 4 จุด เป็นพื้นทรายล้าง</p> <p>- ลูกตั้งบันไดไม่ได้เปิดเป็นช่องโล่ง</p> <p>- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>
<p>หมวด 4 ที่จอดรถ</p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 16 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 93 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 4 คัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน บริเวณอาคาร G จำนวน 1 คัน อาคาร N จำนวน 1 คัน และพื้นที่จอดรถ จำนวน 2 คัน</p> <p>แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-13</p>

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ มีความกว้างและยาว 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร</p>
<p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ</p>
<p>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</p> <p>ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p>- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- ทางเข้าอาคารต่างระดับกับพื้นถนนภายนอก โดยจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดดังกล่าวอยู่ใกล้กับที่จอดรถ</p>

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 6 ประตู</p> <p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อนและประตูห้องพัสดุผู้พิการเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย</p> <p>แบบขยายประตูห้องน้ำ แบบขยายประตูห้องพัสดุ แสดงดังรูปที่ 2-18</p> <p>- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู</p> <p>- ช่องประตูห้องน้ำมีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร</p> <p>- ช่องประตูห้องพัสดุผู้พิการ มีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร</p> <p>- ประตูห้องพัสดุเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นเหล็กกลม มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร ในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูห้องพัสดุผู้พิการเป็นบานเปิดเข้า มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู สูงจากพื้น 800 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>- ประตูห้องน้ำเป็นกระจก ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด และประตูห้องพัสดุผู้พิการ เป็น UPVC</p> <p>- ประตูห้องน้ำ มีอุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิด อยู่สูงจากพื้น 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูห้องน้ำผู้พิการ มีอุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิด อยู่สูงจากพื้น 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง</p>

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูห้องน้ำและประตูห้องพักรับผู้พิการไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
หมวด 7 ห้องส้วม ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร I แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-16 ถึง รูปที่ 2-17
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อนหรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วมลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร - ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน โดยเปิดค้างได้ 90 องศา และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม - ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก - พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น - มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p>	<p>- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 65.5 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 30 เซนติเมตร</p> <p>- ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 50 เซนติเมตร</p> <p>- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 15 เซนติเมตร และมีความยาว 73 เซนติเมตร</p> <p>- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ สูงจากพื้น 80 เซนติเมตร</p> <p>- ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>- โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p>

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือน้ำที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็น ที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ใน ตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับใน แนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้าน หมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือน้ำที่ติดผนังไปจนถึง ขอบอ่างเป็น ที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไป ได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 58 เซนติเมตร และอยู่ ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้า ประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบ บนของอ่าง 75 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอน แบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง มีก๊อกน้ำ เป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบ อัตโนมัติ</p>
<p>ข้อ 22 ในกรณีที่มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมี ทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้อง ส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับ ผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่า เป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่ง ที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้ โดยสะดวก</p>
<p>ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับ ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร</p>
<p>หมวด 8 พื้นผิวสัมผัส</p> <p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่าง ระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทาง ลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้น ด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมี ความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนาน ไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่าง จากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทาง ลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณี ของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอก ของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อย กว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p>	<p>- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ติดตั้งบริเวณทาง ลาด บันได และลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ทางลาด บันได และลิฟต์ และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัส อยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาด บันได และลิฟต์ 30 เซนติเมตร</p>

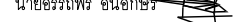
ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ได้ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์
<p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่ห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้นเศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีอาคารห้องพักส่วนขยาย จำนวน 4 อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้นสำหรับอาคารห้องพัก รวมจำนวน 17 ห้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ อาคาร J จำนวน 4 ห้อง ▪ อาคาร K จำนวน 4 ห้อง ▪ อาคาร L จำนวน 4 ห้อง ▪ อาคาร M จำนวน 5 ห้อง
<p>ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบและมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ช่วยภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</p> <p>(3) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร</p>	<p>- ห้องพักผู้พิการจะอยู่ใกล้บันไดและลิฟต์</p> <p>- ภายในห้องพักจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ช่วยภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</p> <p>- มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้น 1.30 เมตร</p> <p>แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงในภาคผนวก ก-1</p>

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
- Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings.
- The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
- Uncertain information must be reported to designers.

พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสธ. 4657

จรรยาเลิศ โลหิตร์ ๘๙๒๔



นางสาวคินี ศรีชนะ) ๒๓๘ ภาส 238.

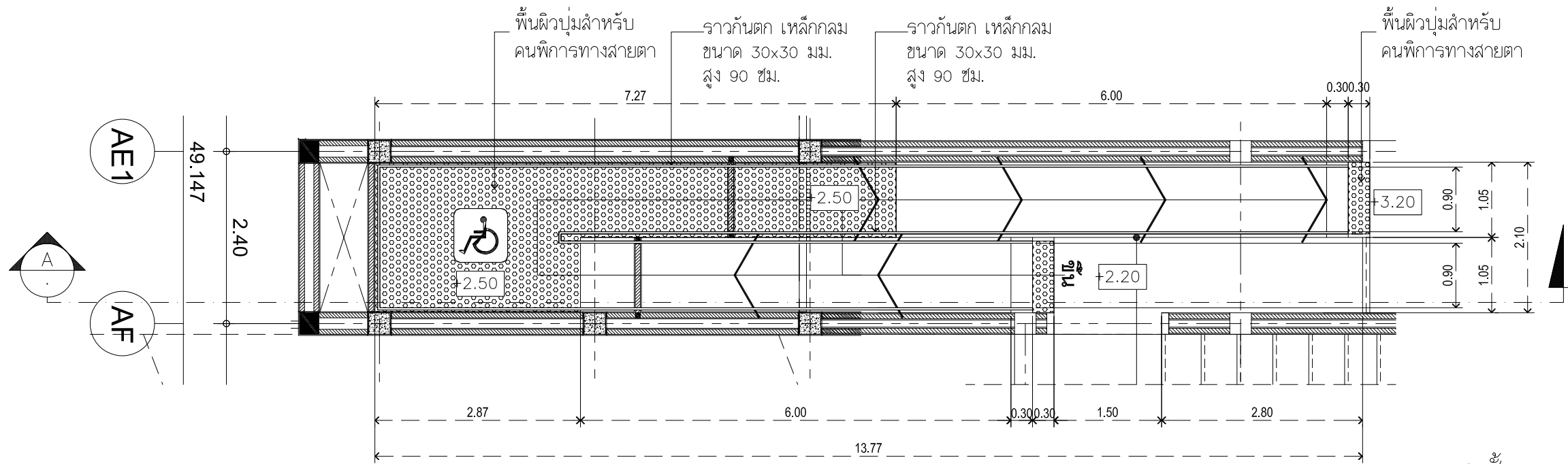
La Vela

ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

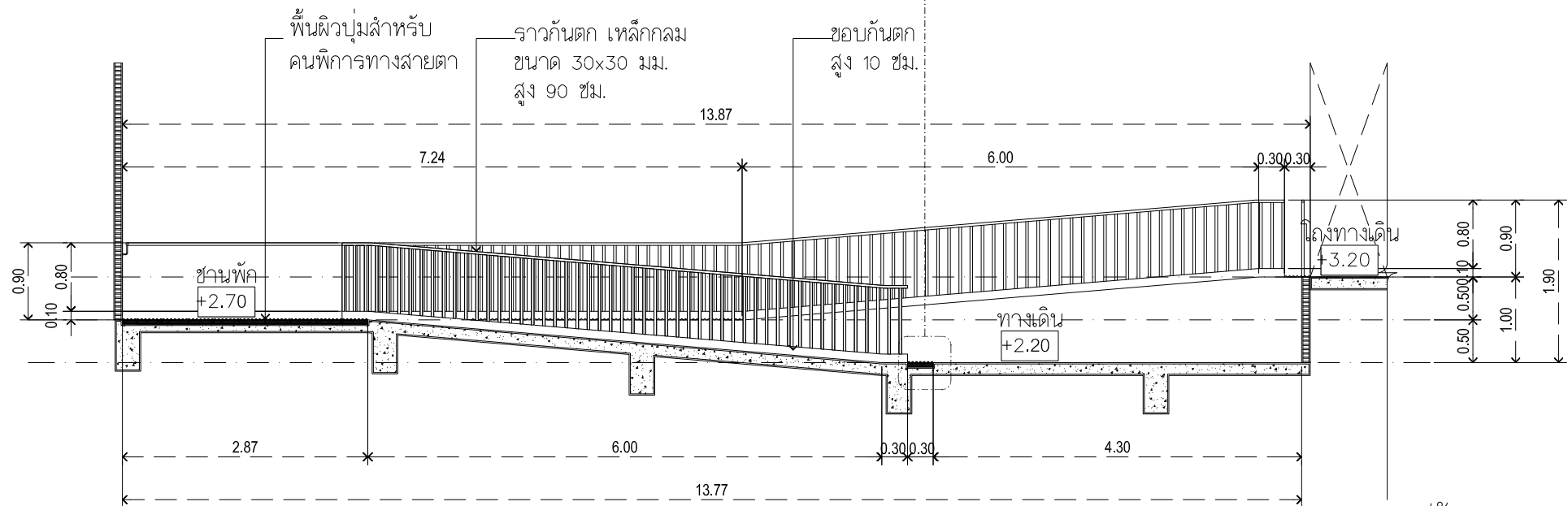
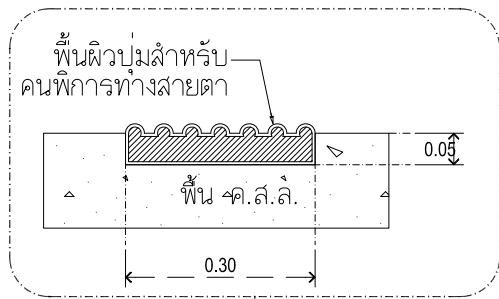
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Drawing No. : _____



อาคาร G ชั้น2
แบบขยายทางลาดผู้พิการ (ST7)
SCALE A3 1 : 75



รูปตัด A
แบบขยายทางลาดผู้พิการ
SCALE A3 1 : 75

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสท 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

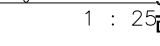
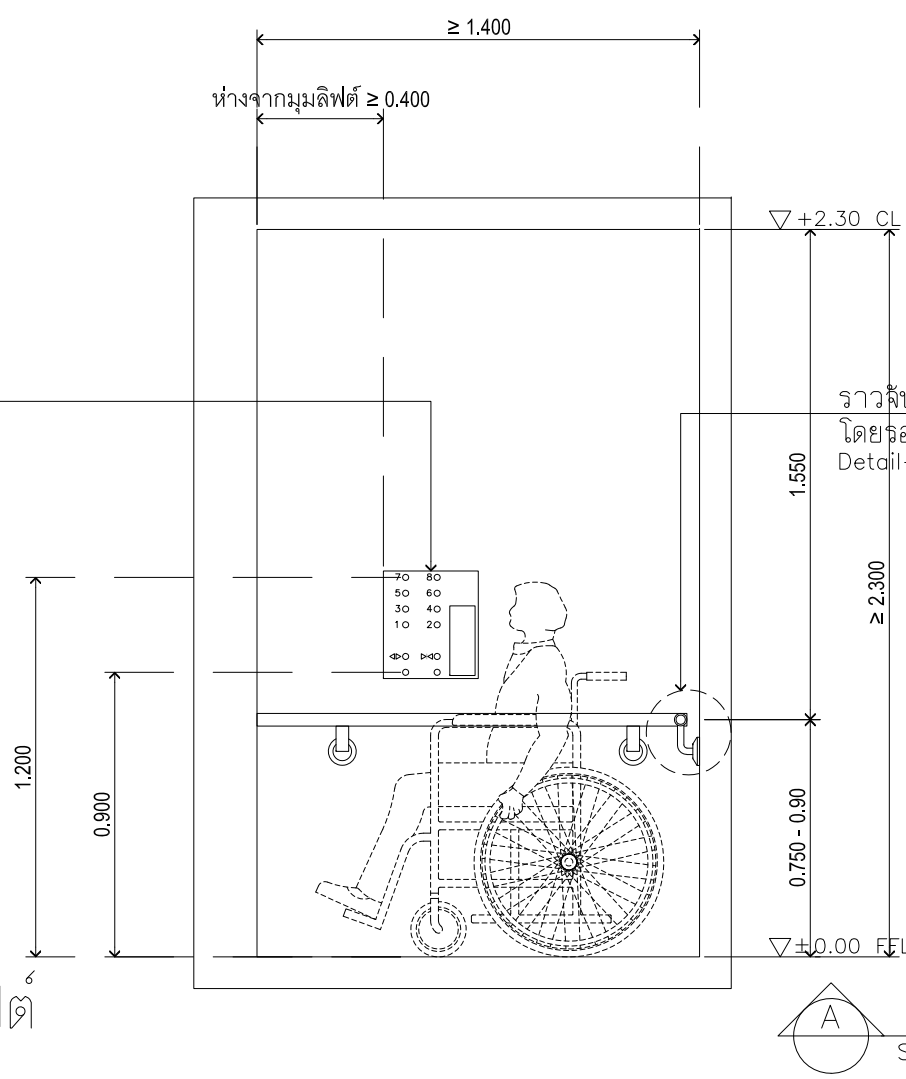
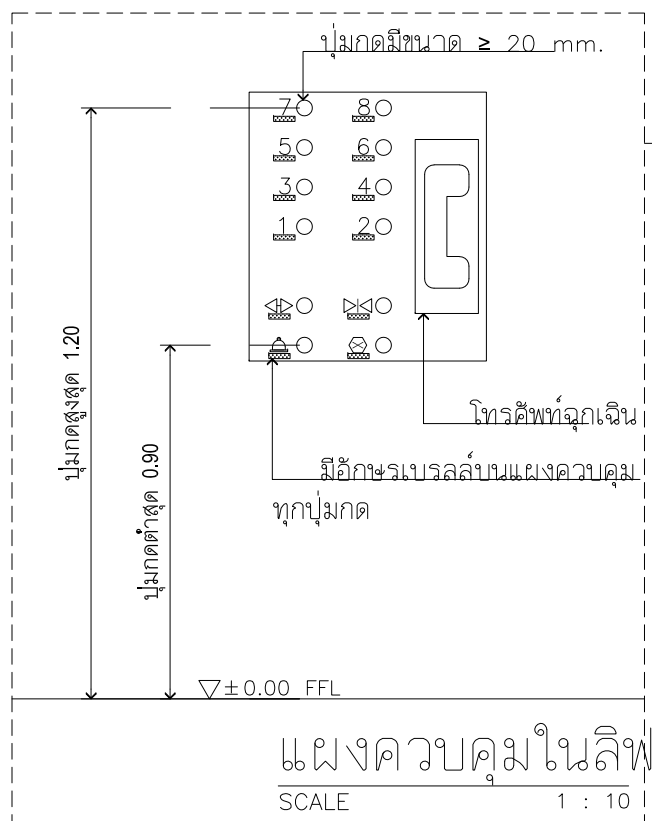
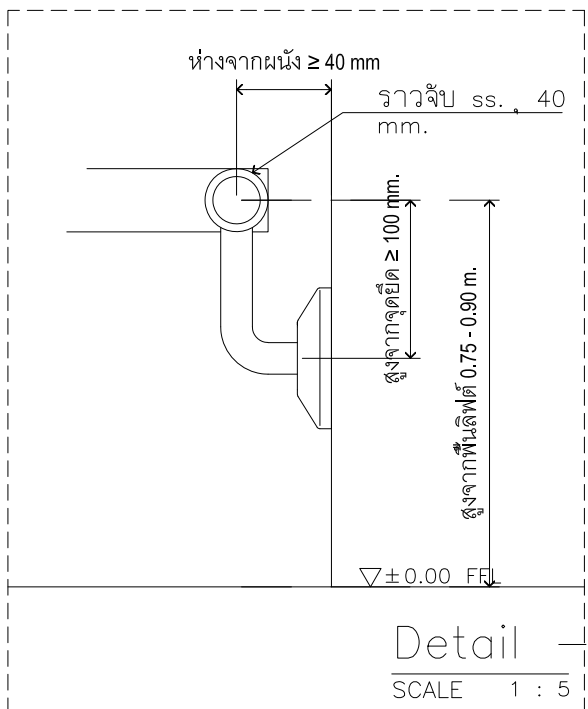
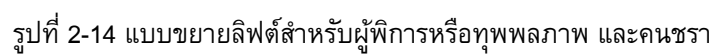
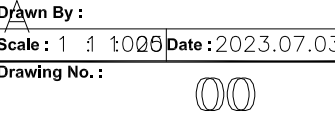
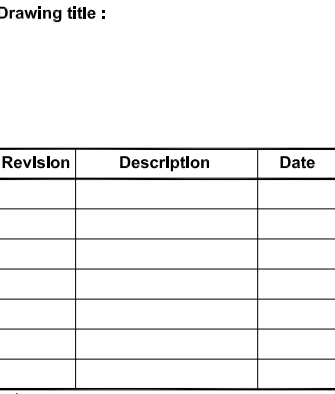
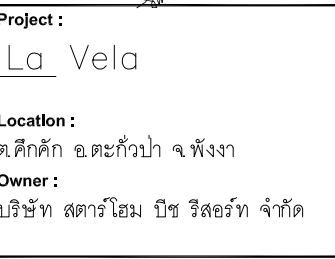
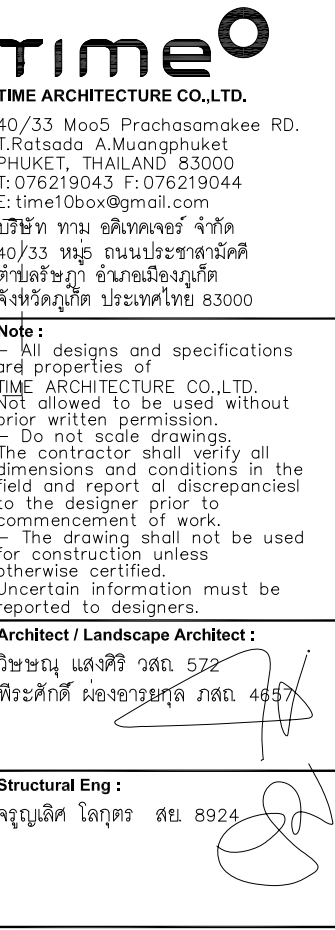
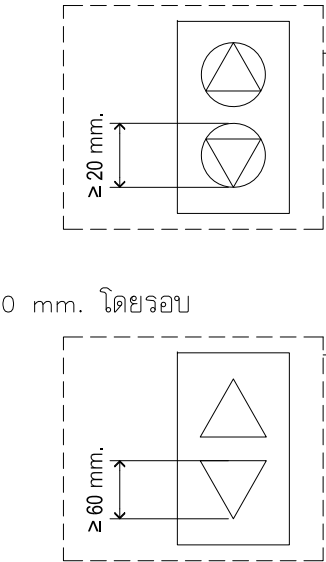
Structural Eng :
จตุพล โลหิตร์ สย 8924

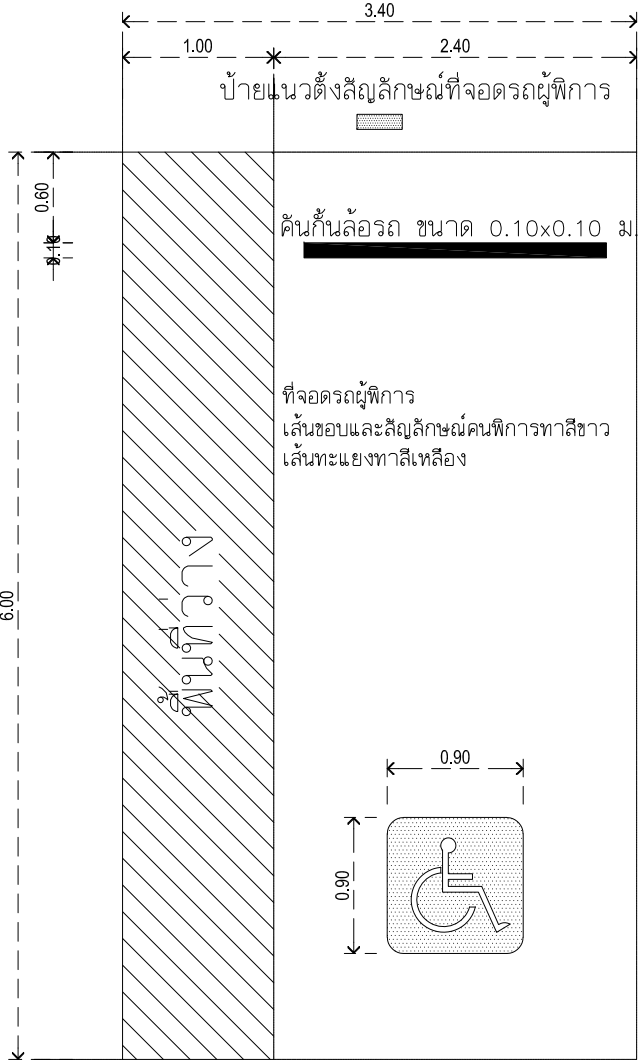
DESIGN SYSTEM
SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปรัศวลิ 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรุณพร อินอักษร อกท 1138
MECHANICAL ENGINEERS
นายณัฐวัฒน์สุกรี ดิธราธร อกท 46208
นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ อกท 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลตรี อกท 134
นางสาวศศิณี ศรีชนะ อกท 2384

Project :
La Vela
Location :
ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

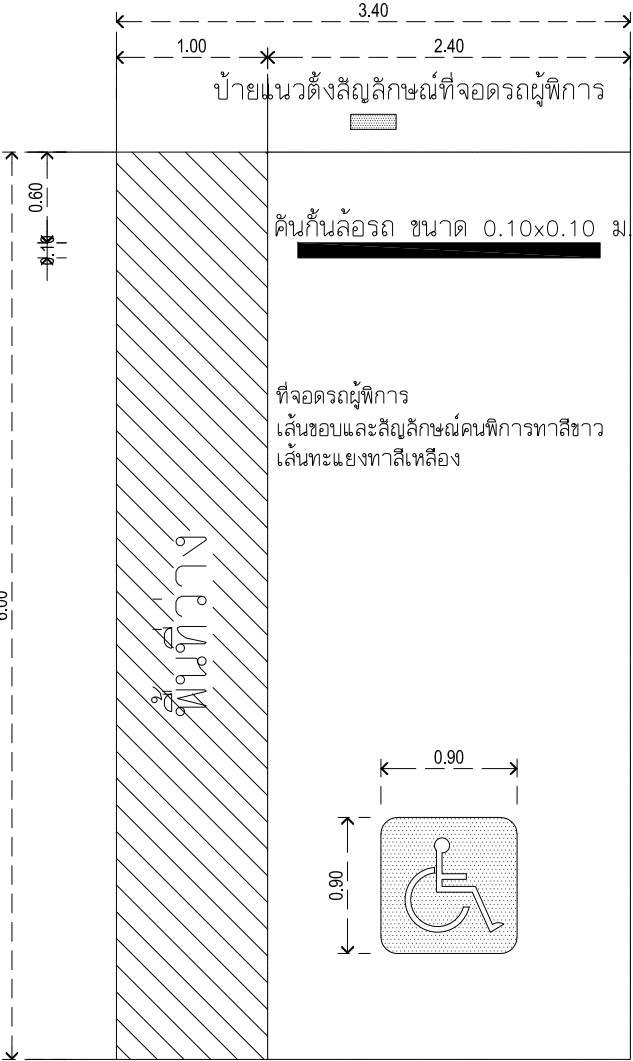
Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 11 : 1000 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. : A-0301

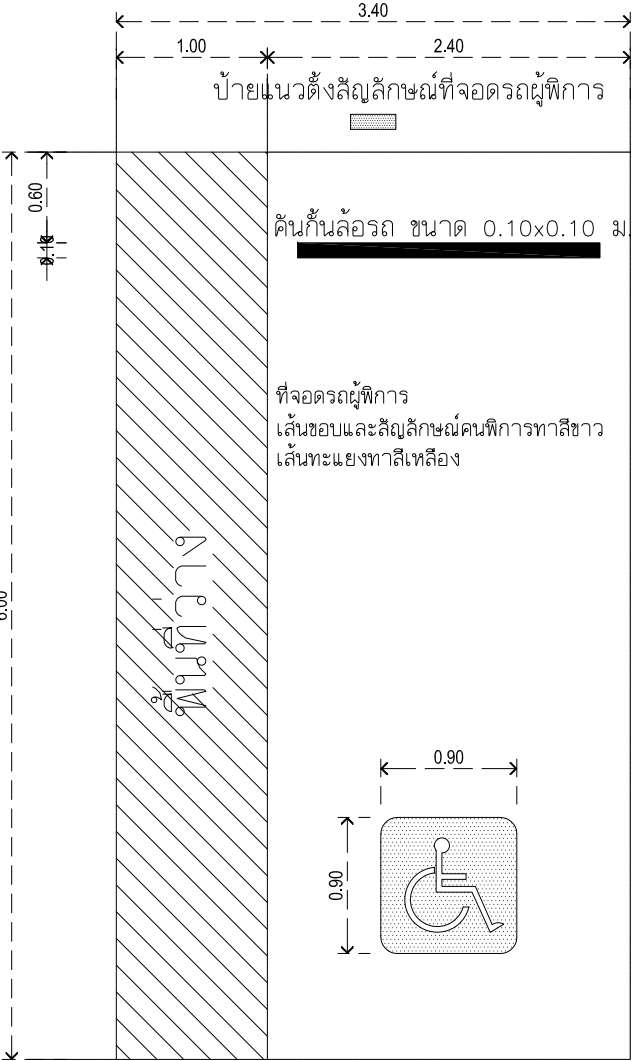




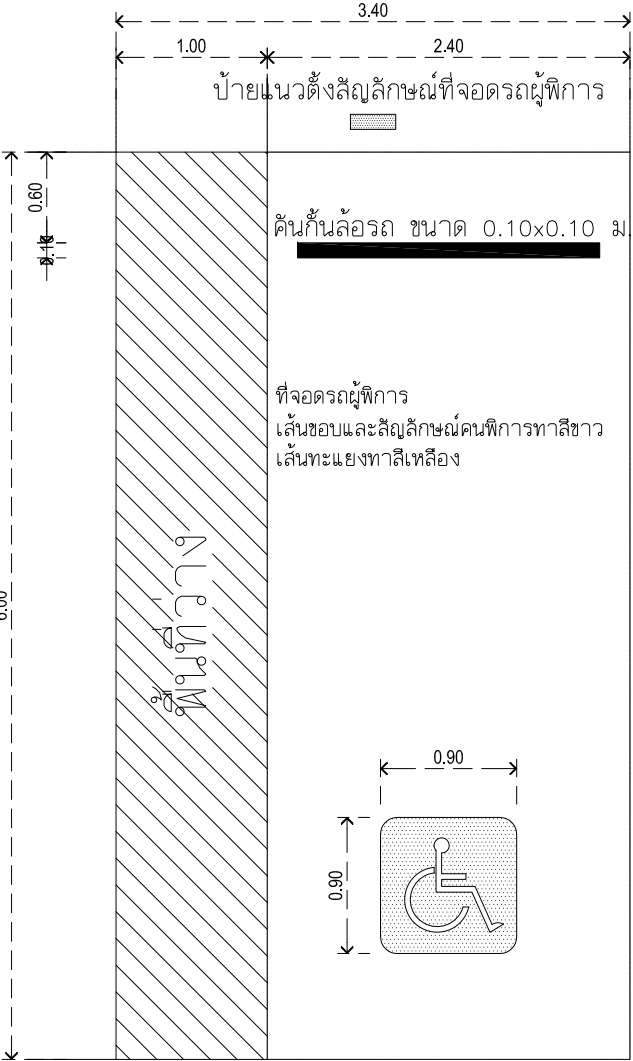
Building G



Building N



พื้นที่เข้าจอดรถ



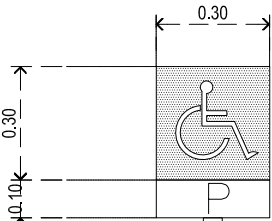
พื้นที่เข้าจอดรถ

แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1
SCALE 1 : 50

แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2
SCALE 1 : 50

แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3
SCALE 1 : 50

แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 4
SCALE 1 : 50



ป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถผู้พิการ
แผ่นเหล็กหนา 1 มม. พื้นสีฟ้า อักษรสีขาว
เสาเหล็กขนาด 2" ทาสีขาว

รูปที่ 2-15 แบบขยายที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

แบบขยายป้ายที่จอดรถผู้พิการ
SCALE 1 : 50

time^o

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.

40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com

บริษัท ทาม อติเทคโนโลยี จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Archtect / Landscape Archtect :
วิษณุ แสงศิริ วสธ 572
พระศักดิ์ ผ่องอรยุทธ ภาสธ 4657

Structural Eng :
จตุณเฑศ โลภตร สย 8924

บริษัท อติเทคโนโลยี จำกัด
SYSTEM
DESIGN
SERVICE CO.,LTD

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่ 11 ถนนสารบรรณวิทย์ 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพะชัยคี ส.ศรีสุนทร อ.ดงาย จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : careatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธิชัย 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายอุทัยหมัดสุกรี ดิอราฮ์ 46308

นายพัชรพล จินปวิพัทธ์ ภา54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรพรรณ พลศิริ 134

นางสาววณิดา ศรีชนะ 2384

Project :
La Vela

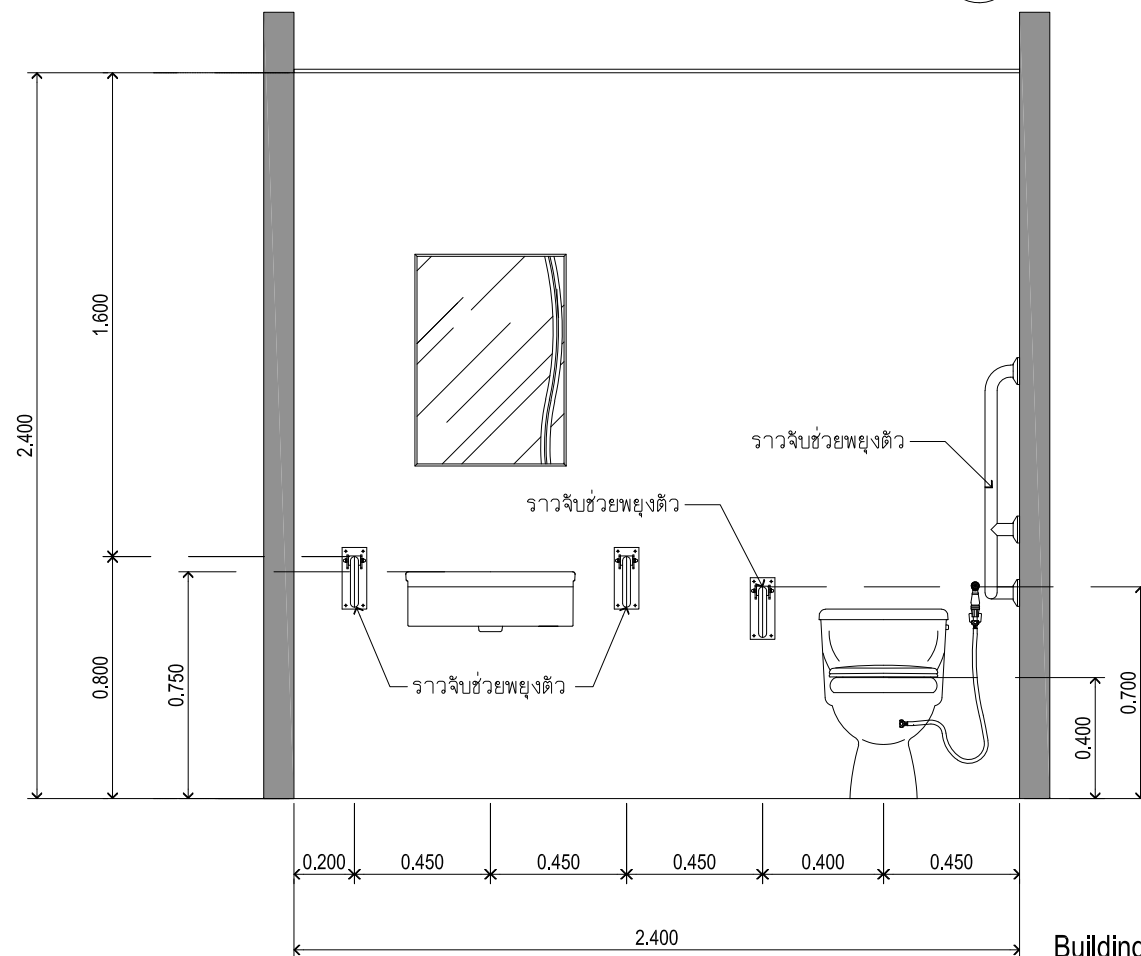
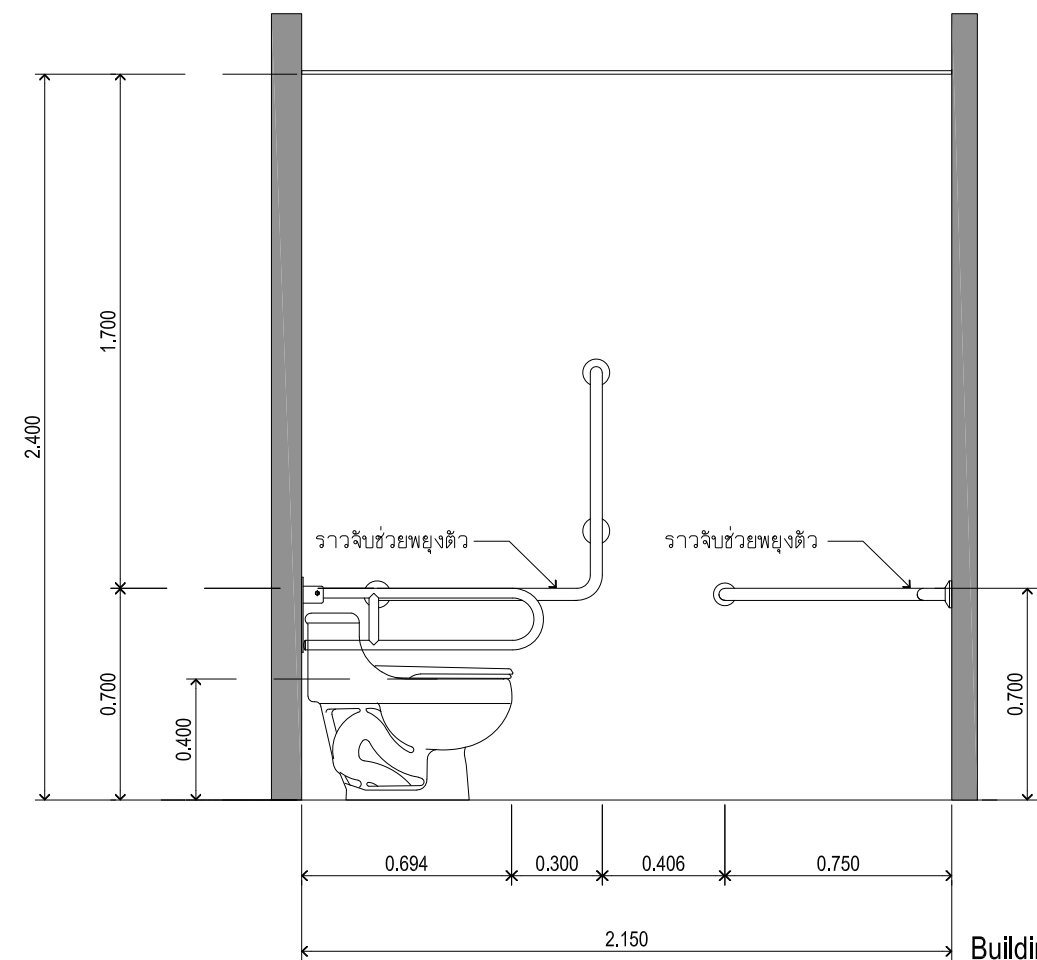
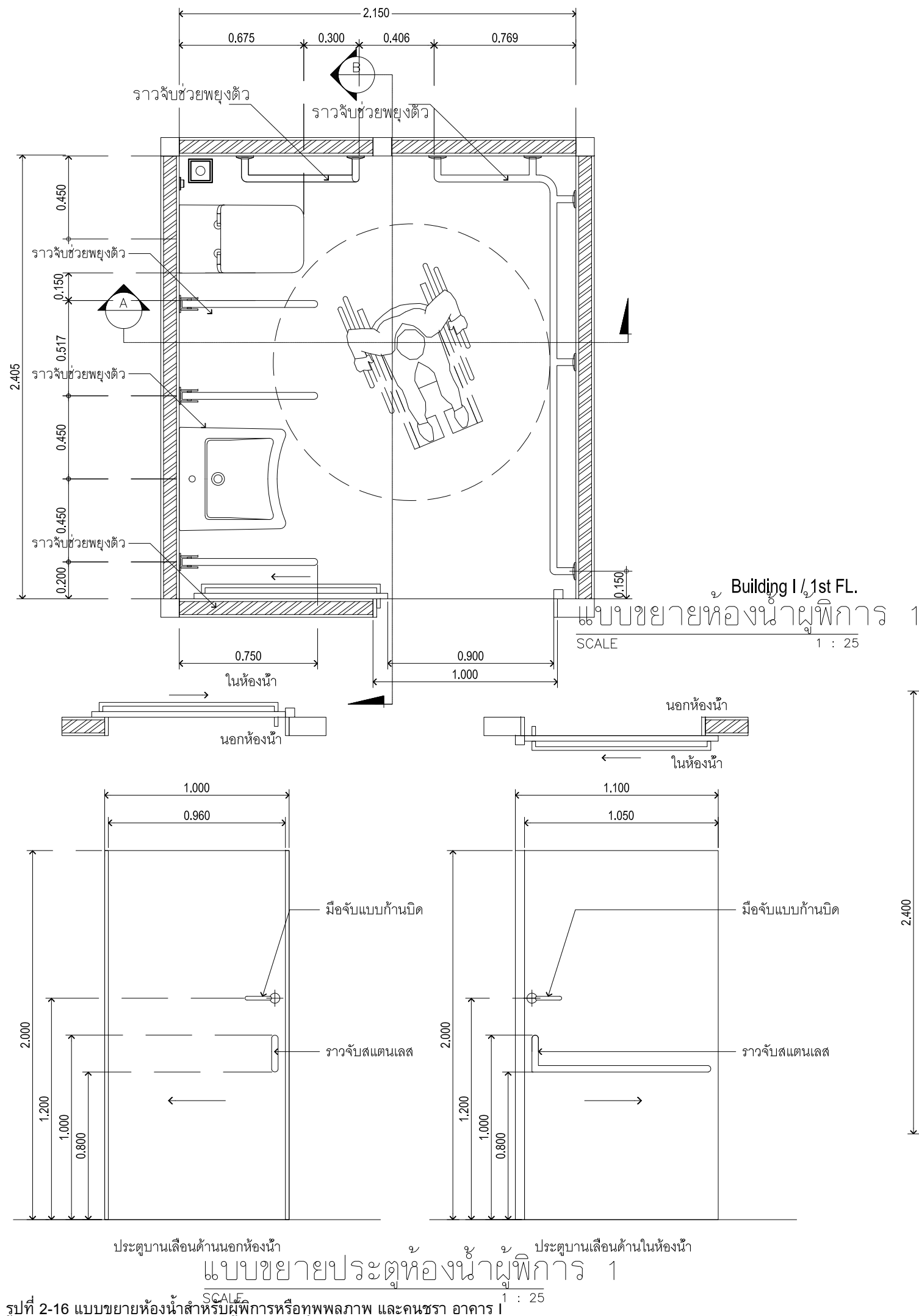
Location :
ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 1 1: :1500 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. :



timeo

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.

40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com

บริษัท ทาม อติเทคโนโลยี จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วส. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาส. 4657

Structural Eng :
เจริญเลิศ โลกุลตร สย. 8924

บริษัท ระบบบริการ
SYSTEM
DESIGN
SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.ป. ถนนสารคาม 3 หมู่ที่ 8
ต.เทพะชัย อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : careatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรรถพร อินธิ์กร วิศวกร 1138
MECHANICAL ENGINEERS
นายอุทัยหมัดสุกรี วิศวกร 46308
นายพัชรพล จินปัทม์ วิศวกร 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรพรรณ พลศิริ วิศวกร 134
นางสาววดีนิ ศิริชนะ วิศวกร 2384

Project :
La Vela

Location :
ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บิซ ริสอร์ท จำกัด

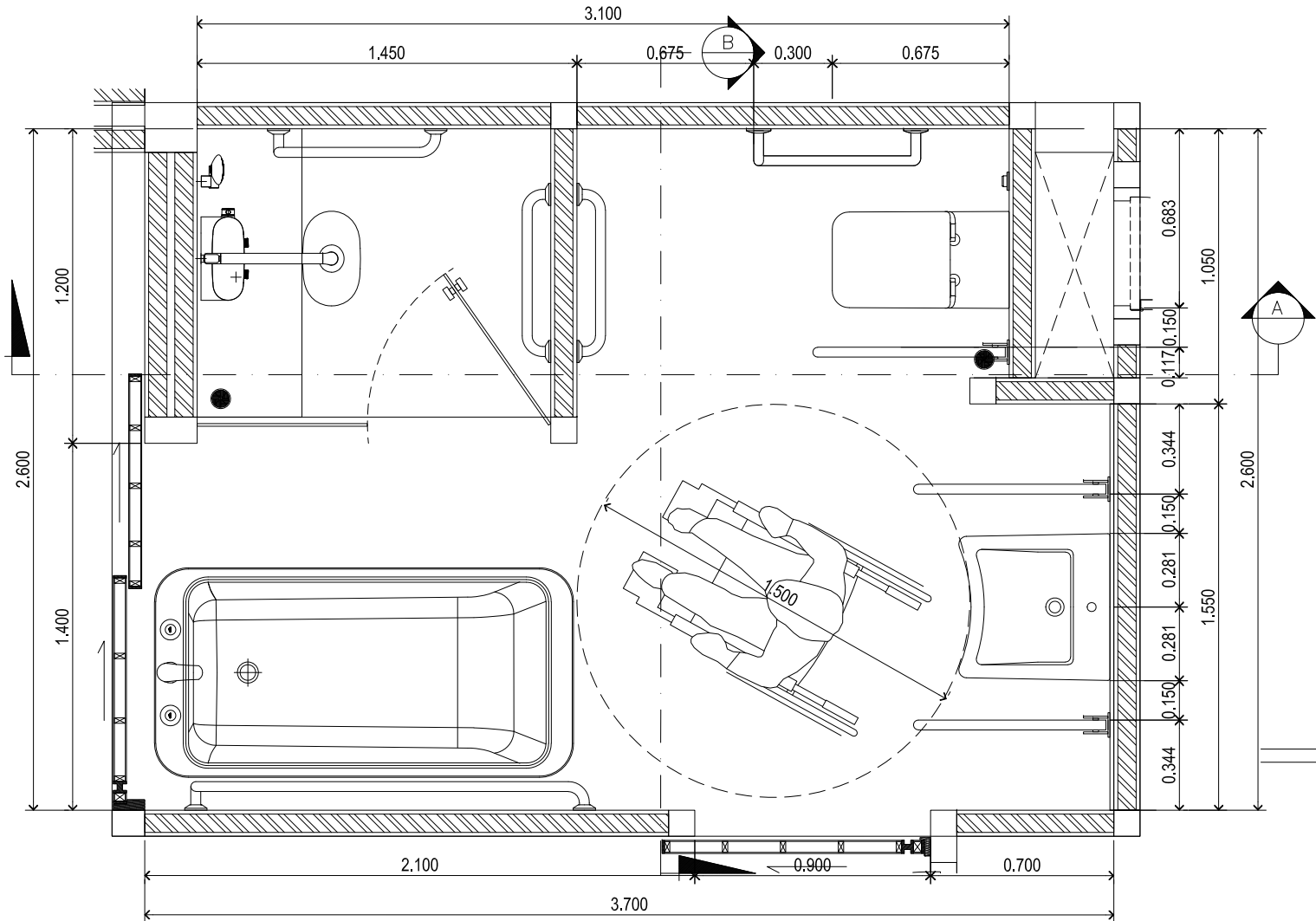
Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 11 : 1280 **Date :** 2023.07.03

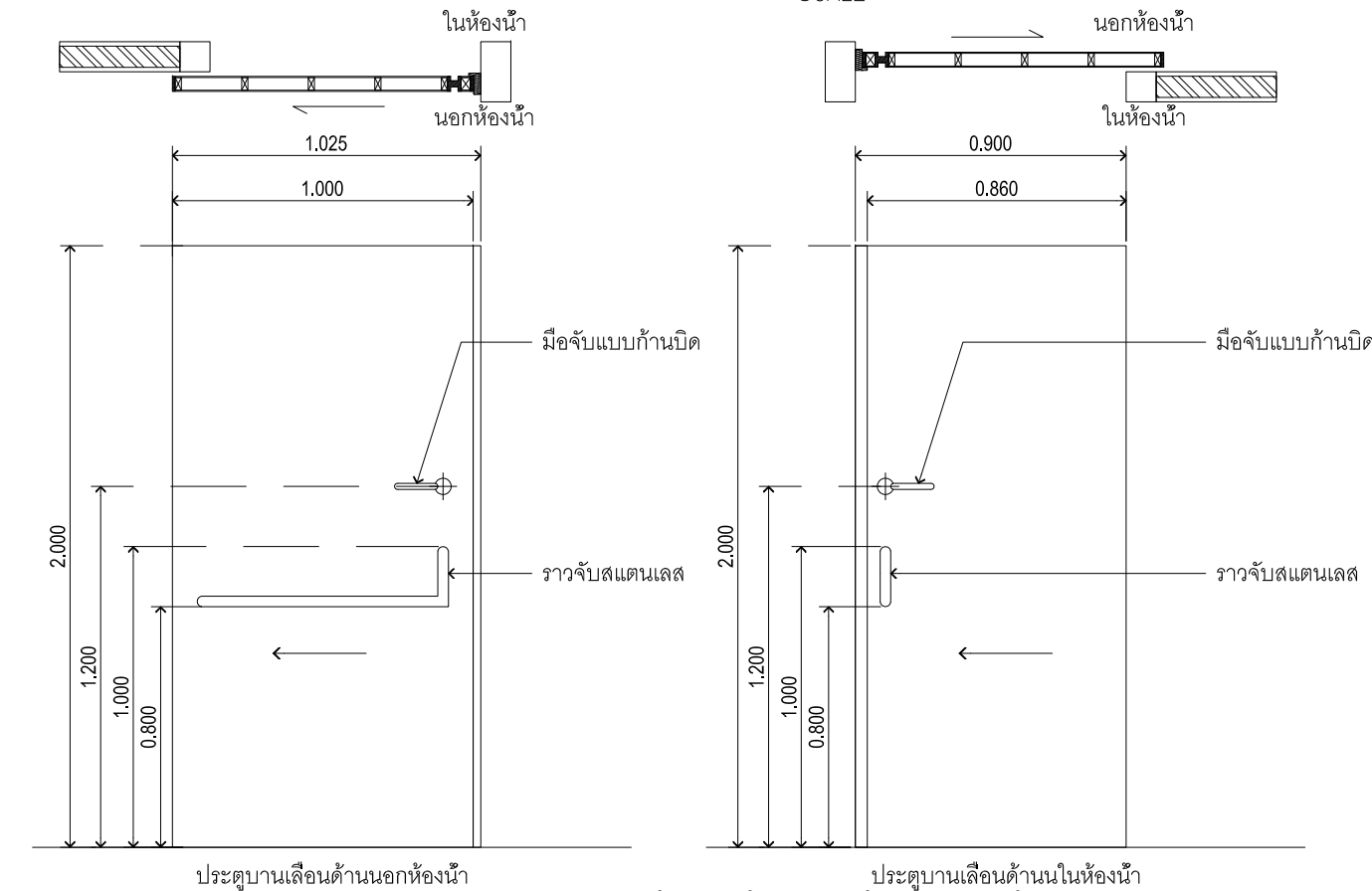
Drawing No. : 00



Building J,K,L,M

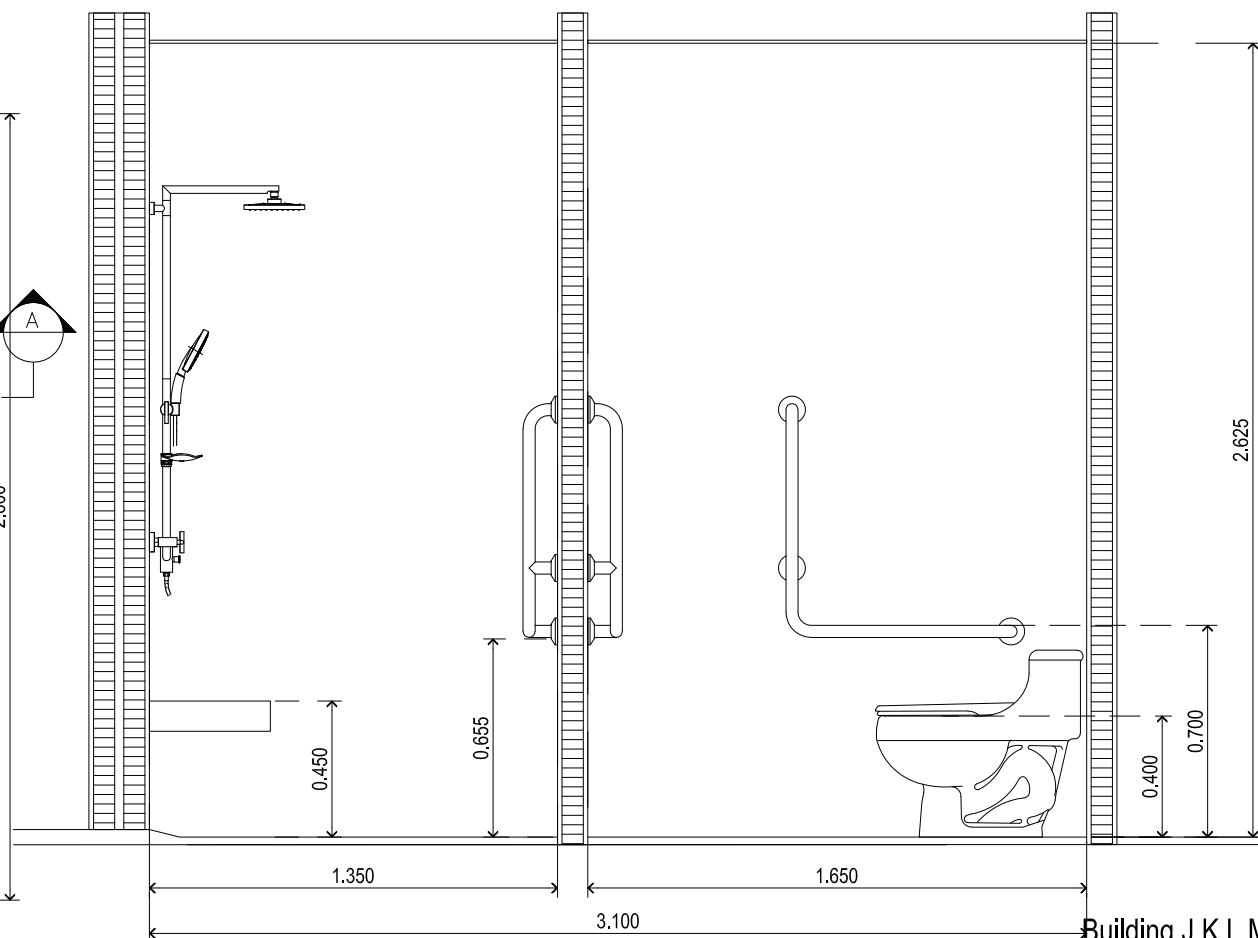
แบบขยายห้องน้ำในห้องพักผ่อน

SCALE 1 : 25



แบบขยายประตูห้องน้ำในห้องพักผ่อน

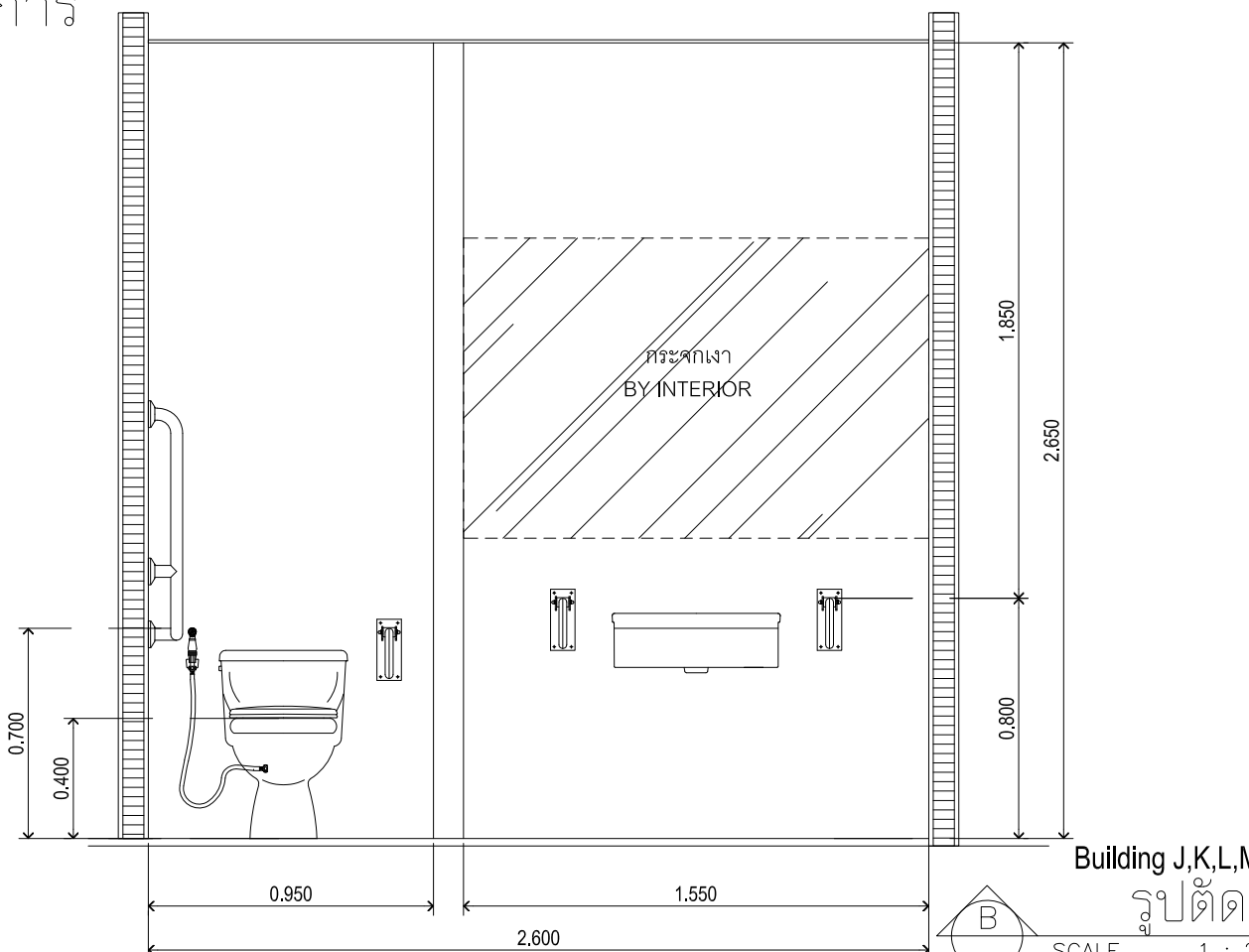
SCALE 1 : 25



Building J,K,L,M

รูปตัด A

SCALE 1 : 25



Building J,K,L,M

รูปตัด B

SCALE 1 : 25

timeo

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.

40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com

บริษัท ทาม อติเทคโนโลยี จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสธ. 572

พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ. 4657

Structural Eng :

จตุรงค์ โลภตร สย. 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มป. ถนนสารสินศรีวิไล 3 หมู่ที่ 8

ถ. เพชรเกษม ๘๕๕๓ ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750

Email : careatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินธิ์กร

MECHANICAL ENGINEERS

นายอุทัยหมัดสุกรี ดิอานะฮ์

นายพัชรพล จินปัทม์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรุณวรรณ พลตรี

นางสาววณิดา ศรีชนะ

Project :

La Vela

Location :

ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ ริสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision

Description

Date

Drawn By :

Scale : 1 : 1 1:200

Date : 2023.07.03

Drawing No. :

AA0302

Note :

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิชาชีพ แสงศิริ วสธ 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :

จตุพล โกลดรี สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พนาสนร์ปรัศวิล 3 หมู่ที่ 8

ถ. เพชรเกษม ๕๕ กิโลเมตร ๕๐๕๕ จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินอักษร อกท 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายยุทธพัฒน์ สุกศรี ดิธรราช อกท 46208

นายพัชรพล จินปัทม์ อกท 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี อกท 134

นางสาววดี ศรีชนะ อกท 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สตาโรโฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

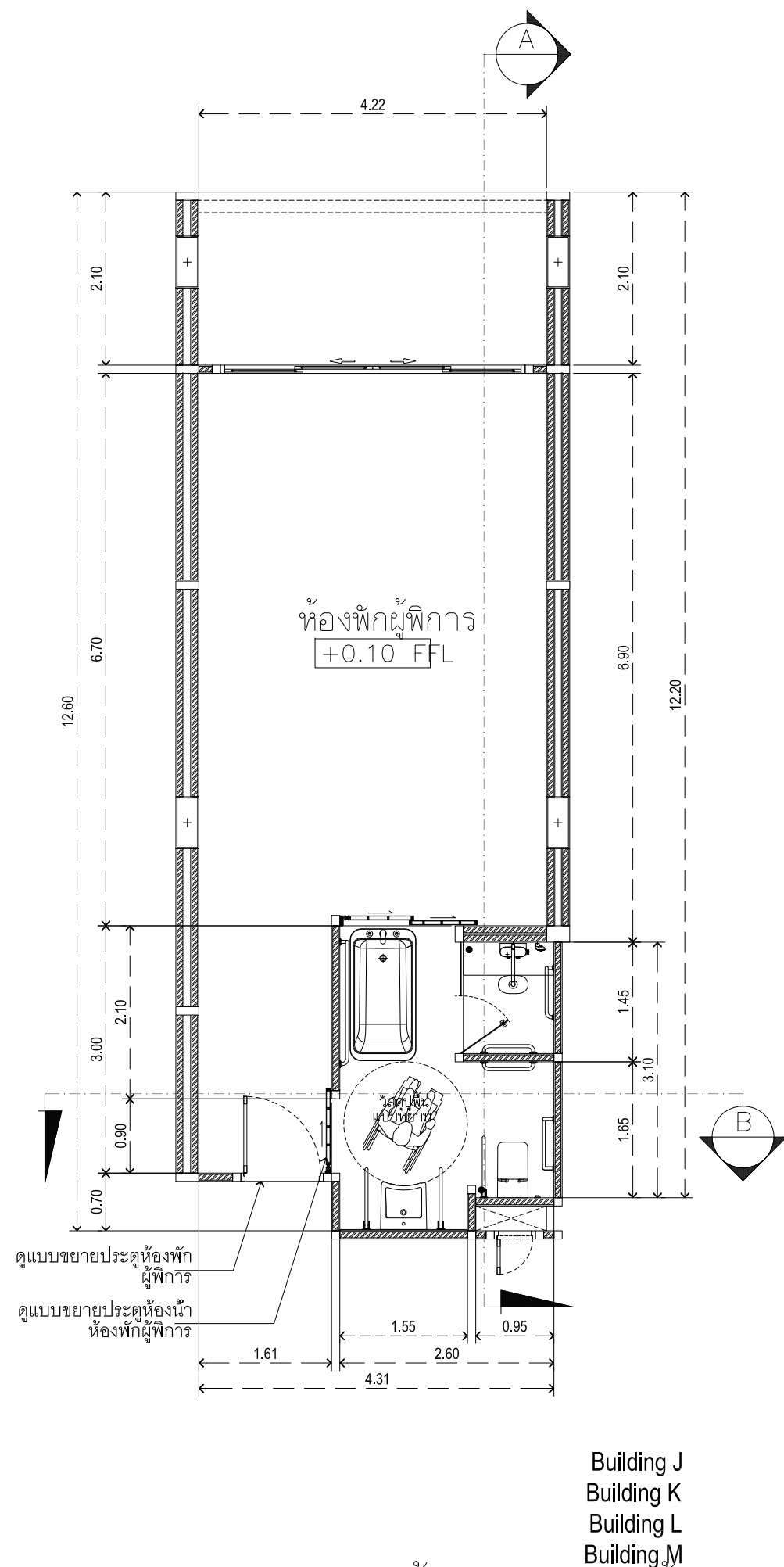
Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 1: :10750 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

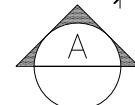
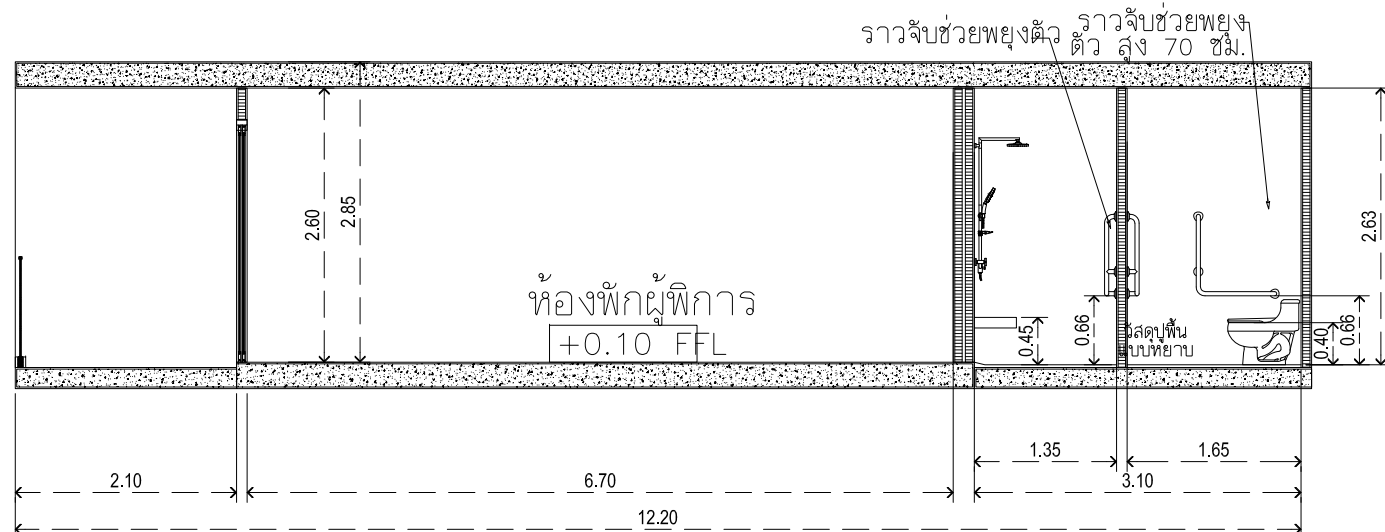


Building J
Building K
Building L
Building M

แปลนขยายห้องพักผ่อนสำหรับผู้พิการ

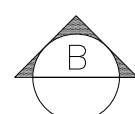
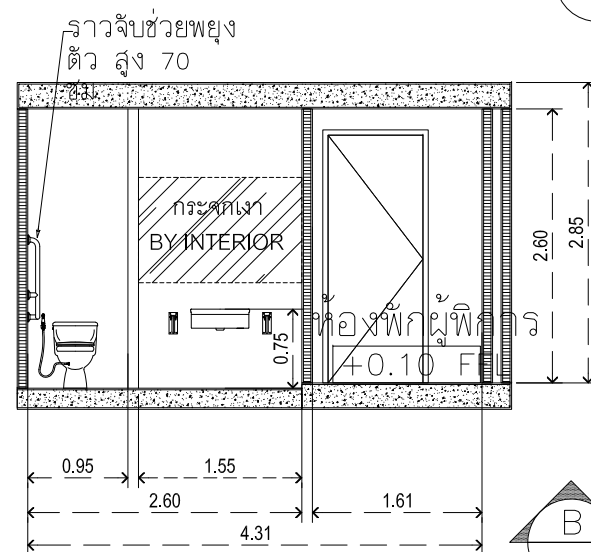
SCALE 1 : 75

รูปที่ 2-18 แบบขยายห้องพักผ่อนสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



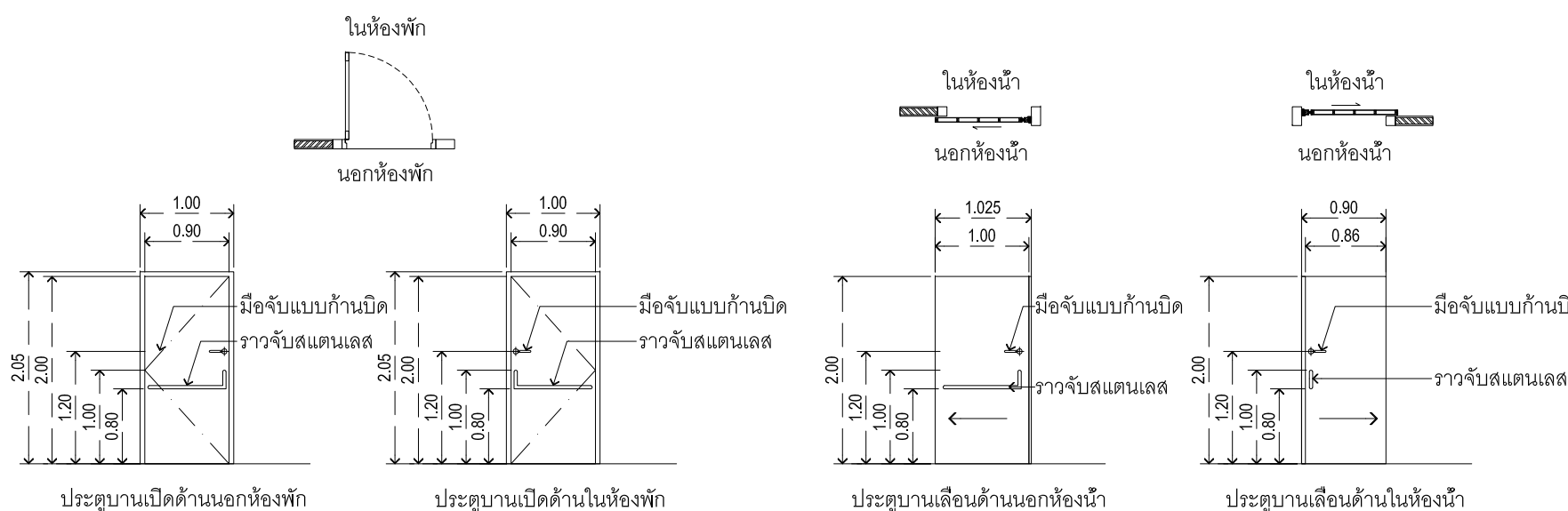
SECTION

SCALE 1 : 75



SECTION

SCALE 1 : 75



แบบขยายประตูห้องพักผ่อน

SCALE 1 : 75

แบบขยายประตูห้องน้ำในห้องพักผ่อน

SCALE 1 : 75

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 299 ห้องพัก มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 598 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน)

จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้องนอน
จำนวนห้องนอนทั้งสิ้น	=	299	ห้องนอน
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	=	2 x 299	คน
	=	598	คน

ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 598 คน นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 150 คน โดยพนักงานทั้งหมด ไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำในโครงการทั้งสิ้น 748 คน

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 308.715 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 28.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดดังตารางที่ 2-12 (รายการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-1)

ตารางที่ 2-12 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ให้บริการ	ผู้ใช้บริการ รวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A1					
- ห้องพัก	28 ห้อง	2 คน/ห้องนอน	56	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	21.00
อาคาร A2					
- ห้องพัก	20 ห้อง	2 คน/ห้องนอน	40	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	15.00
อาคาร B					
- ห้องพัก	28 ห้อง	2 คน/ห้องนอน	56	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	21.00
อาคาร C					
- ห้องพัก	28 ห้อง	2 คน/ห้องนอน	56	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	21.00
- ห้องน้ำ	-	-	20	20 ลิตร/คน/วัน ²⁾	0.40
อาคาร D					
- ห้องพัก	32 ห้อง	2 คน/ห้องนอน	64	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	24.00
อาคาร E					
- ห้องพัก	45 ห้อง	20 คน	90	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	33.75
- ห้องน้ำ	-	-	20	20 ลิตร/คน/วัน ²⁾	0.40
อาคาร G					
- ห้องน้ำชาย/หญิง	-	100 คน	20	20 ลิตร/คน/วัน ²⁾	2.00
- SPA	-	20 คน	20	75 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	1.50
- ห้องออกกำลังกาย	-	20 คน	20	50 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	1.00
อาคาร H					
- ห้องอาหาร/ครัว	-	150 คน	150	50 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	7.50
- ห้องน้ำ	-	100 คน	100	20 ลิตร/คน/วัน ²⁾	2.00
- ครัวพนักงาน	-	150 คน	150	50 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	7.50
อาคาร KIDCLUB					
- ห้องน้ำ	-	50 คน	50	20 ลิตร/คน/วัน ²⁾	1.00
อาคาร I					
- ห้องอาหาร/ครัว	-	300 คน	300	50 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	15.00
- ห้องน้ำ	-	100 คน	20	20 ลิตร/คน/วัน ²⁾	3.00
อาคาร P (ศาลา)					
- ล้างตัว	-	50 คน	50	20 ลิตร/คน/วัน ²⁾	1.00

ตารางที่ 2-12 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ให้บริการ	ผู้ใช้บริการ รวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร O (BEACH CLUB)					
- ห้องอาหาร/ครัว	-	300 คน	300	50 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	15.00
- ห้องน้ำชาย/หญิง	-	100 คน	100	20 ลิตร/คน/วัน ²⁾	2.00
อาคาร J					
- ห้องพัก	32 ห้อง	2 คน/ห้องนอน	64	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	24.00
อาคาร K					
- ห้องพัก	32 ห้อง	2 คน/ห้องนอน	64	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	24.00
อาคาร L					
- ห้องพัก	24 ห้อง	2 คน/ห้องนอน	48	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	18.00
อาคาร M					
- ห้องพัก	30 ห้อง	2 คน/ห้องนอน	60	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	22.50
- ห้องน้ำรวม+ห้องน้ำคน พิการ	-	20 คน	20	20 ลิตร/คน/วัน ²⁾	0.40
อาคารห้องพักรวมลอย					
- ห้องขยะ	-	30.00 ตร.ม.	-	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน ¹⁾	0.045
อาคารสระว่ายน้ำ 1	-	1,006.83 ตร.ม.	-	4.65 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	4.68
อาคารสระว่ายน้ำ 2	-	2,129.96 ตร.ม.	-	4.65 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	9.90
อาคารสระว่ายน้ำ 3	-	223.31 ตร.ม.	-	4.65 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	1.04
อาคารสระว่ายน้ำ 4	-	432.11 ตร.ม.	-	4.65 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	2.01
อาคารสระว่ายน้ำ 5	-	368.49 ตร.ม.	-	4.65 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	1.71
อาคารสระว่ายน้ำ 6	-	179.87 ตร.ม.	-	4.65 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	0.84
อาคารสระว่ายน้ำ 7	-	692.84 ตร.ม.	-	4.65 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	3.22
อาคารสระว่ายน้ำ 8	-	126.50 ตร.ม.	-	4.65 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	0.59
อาคารสระว่ายน้ำ 9	-	157.44 ตร.ม.	-	4.65 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	0.73
รวมปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ					308.715

หมายเหตุ ¹⁾ : คิดตามเกณฑ์/มากกว่าเกณฑ์ อัตราการใช้น้ำ จากหนังสือ “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน” สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2560

²⁾ : การออกแบบระบบท่อภายในอาคาร, 2551 (น้ำเสียส่วนของสนามบิน เทียบเท่าน้ำเสียผู้ใช้ห้องน้ำรวมทั่วไป คิดปริมาณการใช้น้ำ 15-25 ลิตร/คน/วัน)

³⁾ : เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมประปา. มิตรนราการพิมพ์, 2536

⁴⁾ : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยาตะกั่วป่า จังหวัดพังงา, กรมอุตุนิยมวิทยา 2534-2563

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำหลักของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้

ส่วนเดิม ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใช้ 1 และ 2 บริเวณใต้ดินอาคาร G จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 248.50 ลูกบาศก์เมตร และ 133.84 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารของโครงการ ส่วนเดิม

นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง จะใช้น้ำที่ผ่านการปรับปรุงแล้วจากพื้นที่โครงการ La Frola โดยใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 3 บ่อ (ใบอนุญาตเลขที่ 29-50461-0010, 29-50462-0047 และ 29-50462-0055) ซึ่งแยกจากบ่อบาดาลของโครงการ La Frola น้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ไปยังถังเก็บน้ำใช้ 1 และ 2 บริเวณใต้ดินอาคาร G

ส่วนขยาย แหล่งน้ำหลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใช้ 3 และ 4 บริเวณใต้ดินอาคาร M จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 111.12 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 108.76 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารของส่วนขยาย

นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร N ติดกับทางสาธารณประโยชน์ โดยนำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะเข้าถึงเก็บน้ำดิบ บริเวณใต้ดินอาคาร N จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 165.96 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองทราย (Multimedia Filter) ถังกรองแมงกานีส (Birm Iron And Maganese Filter) ถังกรองเรซิน (Resin Filter) และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 3 และ 4 บริเวณใต้ดินอาคาร M

โครงการมีการควบคุมการเปิด-ปิด การเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำอัตโนมัติด้วย Float valve (วาล์วลอย) โดยมีลูกลอยเป็นตัววัดระดับน้ำในถัง ในกรณีที่มีการใช้น้ำในโครงการทำให้น้ำในถังเก็บน้ำลดลง วาล์วจะเปิดเพื่อเติมน้ำเข้าถัง เมื่อเติมน้ำจนเต็มถึงวาล์วจะทำการปิดตัวอัตโนมัติ

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Multimedia Filter) เป็นถังกรองที่ประกอบด้วยสารกรองทรายขนาดต่างๆ และแอนทราไซด์ เป็นการกรองเพื่อกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ มีอัตราการกรองประมาณ 5-7.5 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-ชั่วโมง โดยเลือกใช้ทรายมีความถ่วงจำเพาะประมาณ 2.65 ทรายกรองมีขนาด

สัมฤทธิ์ 0.45 – 0.6 มิลลิเมตร และสัมประสิทธิ์ความสม่ำเสมอมีค่า 1.65 และชั้นทรายมีความหนาประมาณ 0.8 เมตร

2. ถังกรองแมงกานีส (Birm Iron And Maganese Filter) จำนวน 1 ถัง เพื่อกำจัดสารโลหะ เช่น สนิมเหล็ก โดยเฉพาะอย่างยิ่งสารละลายเหล็กที่ปะปนมากับน้ำ และยังเติมออกซิเจนให้กับน้ำ เหมาะกับน้ำบาดาล น้ำคลอง และแหล่งน้ำตามธรรมชาติ

3. ถังกรองเรซิน (Resin Filter) จำนวน 1 ถัง มีคุณสมบัติดึงอนุมูลประจุ บวกของแคลเซียม แมกนีเซียม- ช่วยลด/ขจัดความกระด้างหรือ หินปูนในน้ำ

4. ฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

ดังนั้น น้ำที่ส่งจากถาวรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาด ถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดังตารางที่ 2-13

ตารางที่ 2-13 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
กรวด / ทราย	- กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร	ล้างย้อนกลับเป็น เวลา อย่างน้อย 5-10 นาที	ครบ 2-3 ปีควรเปลี่ยนหรือล้างสารกรอง
แมงกานีส	ขจัด - สนิมเหล็ก - ธาตุเหล็ก - แมงกานีส - กำมะถัน - สังกะสี	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลา อย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2-3 วัน โดยล้างด้วย น้ำต่างที่บ่ม	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ คุณภาพของน้ำ
เรซิน	- ดึงอนุมูลประจุ บวกของ แคลเซียม แมกนีเซียม - ช่วยลด/ขจัดความกระด้างหรือ หินปูนในน้ำ	ล้างย้อนกลับเป็นเวลา อย่างน้อย 5-10 นาที ตูต น้ำเกลือ 30-40 นาที	คำนวณอายุ การใช้งานเมื่อใกล้หมดอายุ ให้ ทดสอบด้วยชุดทดสอบความกระด้าง ถ้าค่า ความกระด้างสูงกว่า 100 PPM ให้ฟื้นฟูสภาพ โดยการล้างด้วยน้ำเกลือ (โซเดียมคลอไรด์)และ ล้างน้ำเกลือออกจนหายเค็ม

ที่มา : <https://baankrongnam.com//สารกรองน้ำ/> (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนพฤศจิกายน 2566)

4) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กโดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ 1 ขนาด 248.50 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใช้ 2 ขนาด 133.84 ลูกบาศก์เมตร ทั้ง 2 ถัง อยู่บริเวณใต้ดินอาคาร G ถังเก็บน้ำใช้ 3 ขนาด 111.12 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใช้ 4 ขนาด 108.76 ลูกบาศก์เมตร ทั้ง 2 ถัง บริเวณใต้ดินอาคาร M ปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 602.22 ลูกบาศก์เมตร (หักปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 114 ลูกบาศก์เมตร จากถังเก็บน้ำใช้ 1 และ 2) ดังนั้น เหลือปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 488.22 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 308.715 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ มากกว่า 1 วัน

ปริมาณการกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	488.22	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	308.715	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	488.22 / 308.715	
	=	1.58	วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการได้มากกว่า 1 วัน

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำต่างๆ ดังตารางที่ 2-14

ตารางที่ 2-14 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำใช้ 1	1	248.50	ใต้ดินอาคาร G
2	ถังเก็บน้ำใช้ 2	1	133.84	ใต้ดินอาคาร G
3	ถังเก็บน้ำใช้ 3	1	111.12	ใต้ดินอาคาร M
4	ถังเก็บน้ำใช้ 4	1	108.76	ใต้ดินอาคาร M
รวมปริมาตร		<u>4</u>	<u>602.22</u>	

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสา คอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรื้อซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

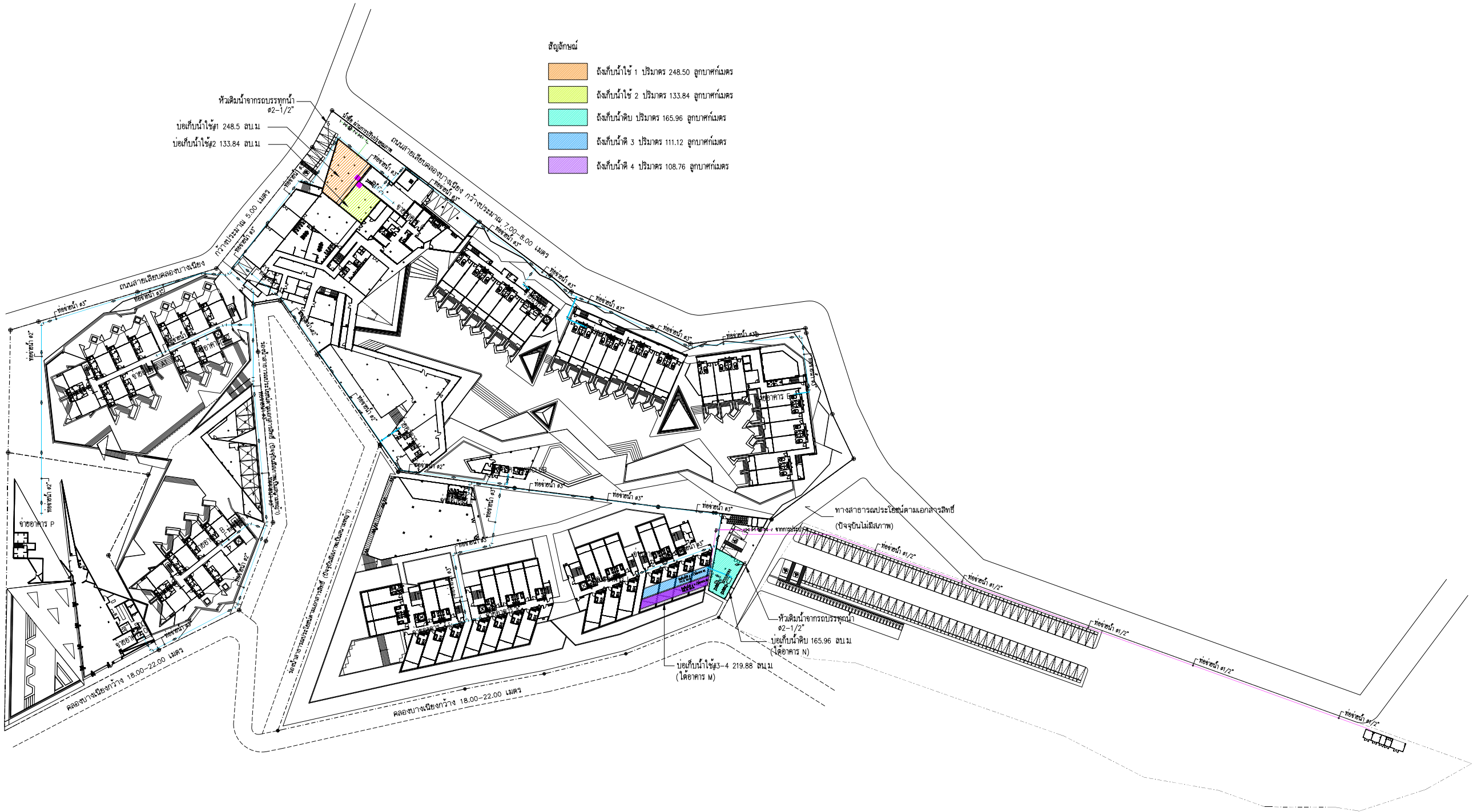
ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติดังนี้ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้น้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด สามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกถังจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80×0.8 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีความเสี่ยงอันตราย ต้องกักจัดเสียก่อนเพื่อให้ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย ขอแนะนำให้คนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (Safety Belf) ผู้ที่เฝ้าของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึงไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรับรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงสายรัดนิรภัยนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-19 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-20 และแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 2-21 ถึง รูปที่ 2-22

ทะเล (หาดบางเนียง)



รูปที่ 2-19 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสธ 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :
จตุฤเลิศ โลฤตร สย 8924

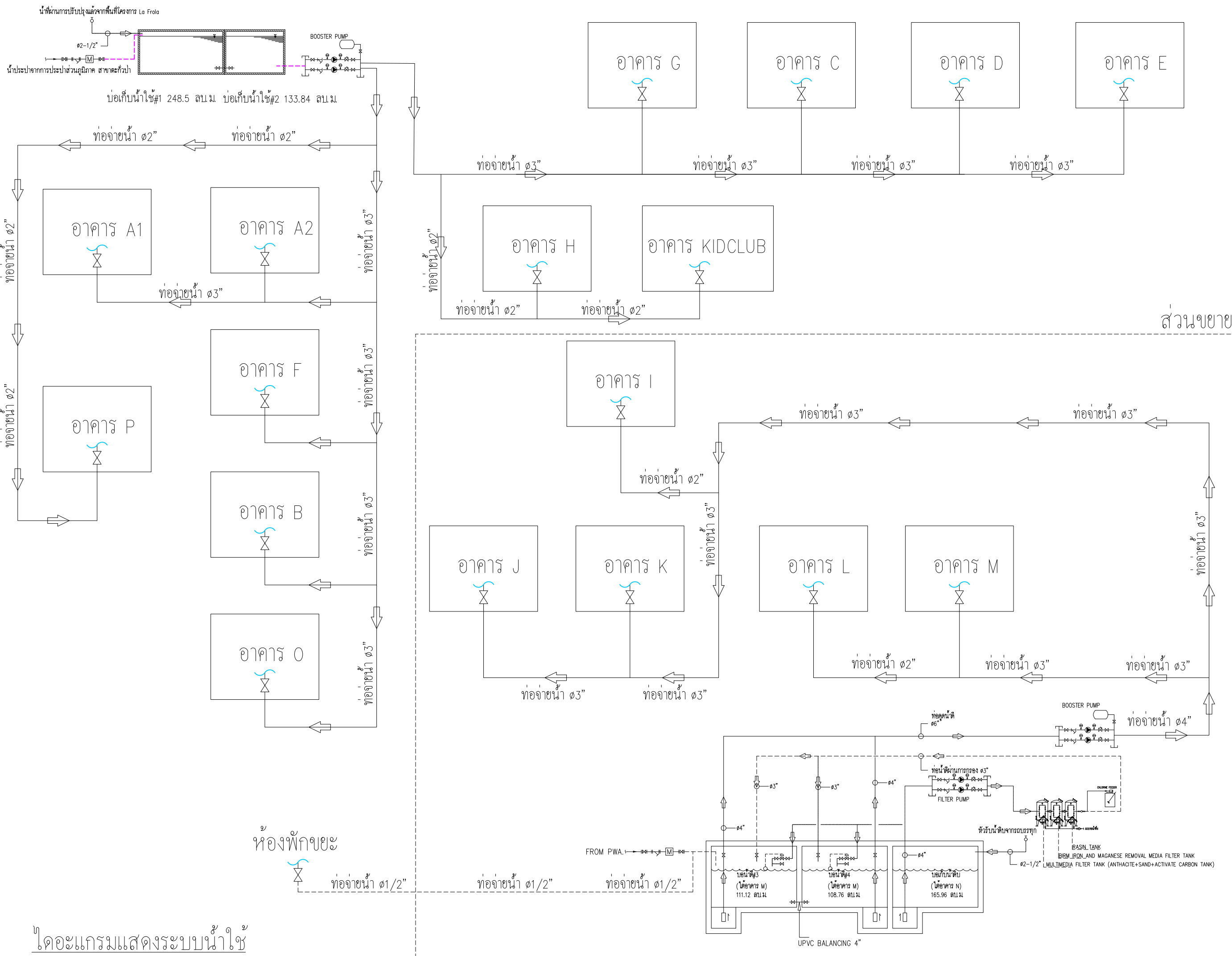
DESIGN SYSTEM
SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรุณพร อินธิกษร อกท 1138
MECHANICAL ENGINEERS
นายสุวัฒน์สุกรี ดิธราธร อกท 46208
นายพัชรพล จินปวิพัทธ์ อกท 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลตรี อกท 134
นางสาววศิณี ศรีชนะ อกท 2384

Project :
La Vela
Location :
ต.ศึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

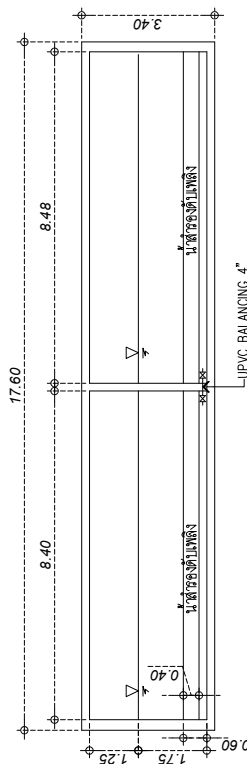
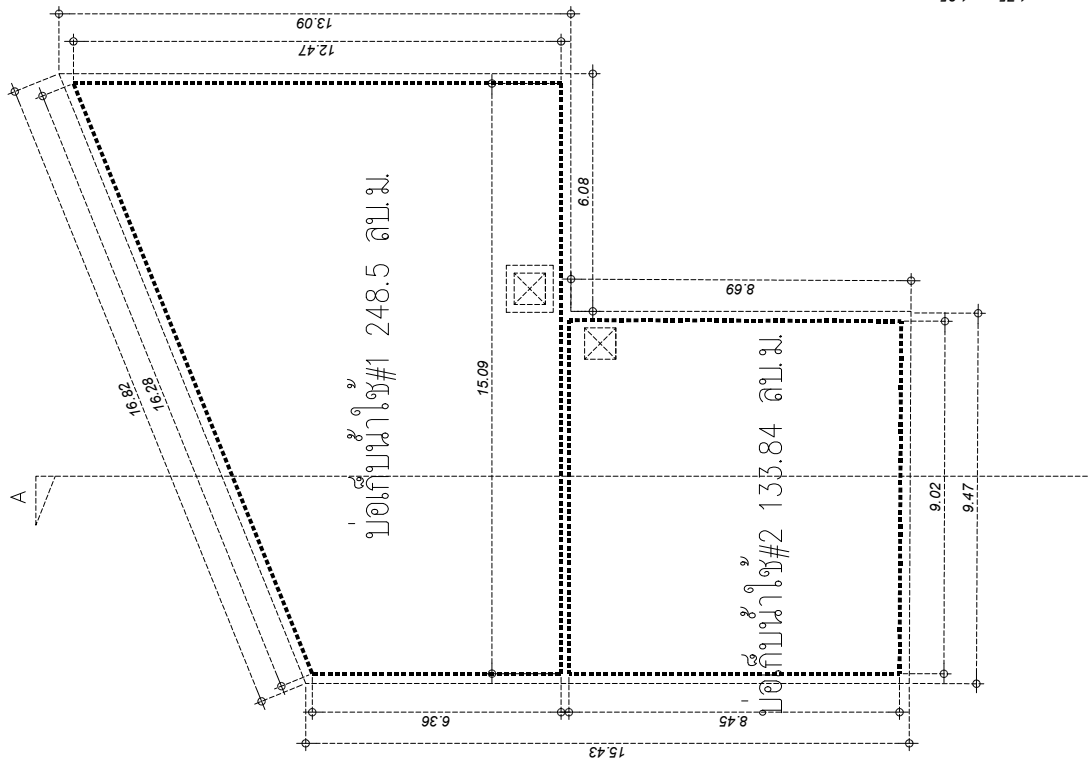
Drawn By :
Scale : 1 : 1600 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. :



Revision	Description	Date

[illegible]

Drawn By :	
Scale :	11:1
Date :	2023.07.03
Drawing No. :	SN0002



ปอเก็บน้ำใส#1 248.5 ลิป.ม. ปอเก็บน้ำใส#2 133.84 ลิป.ม.

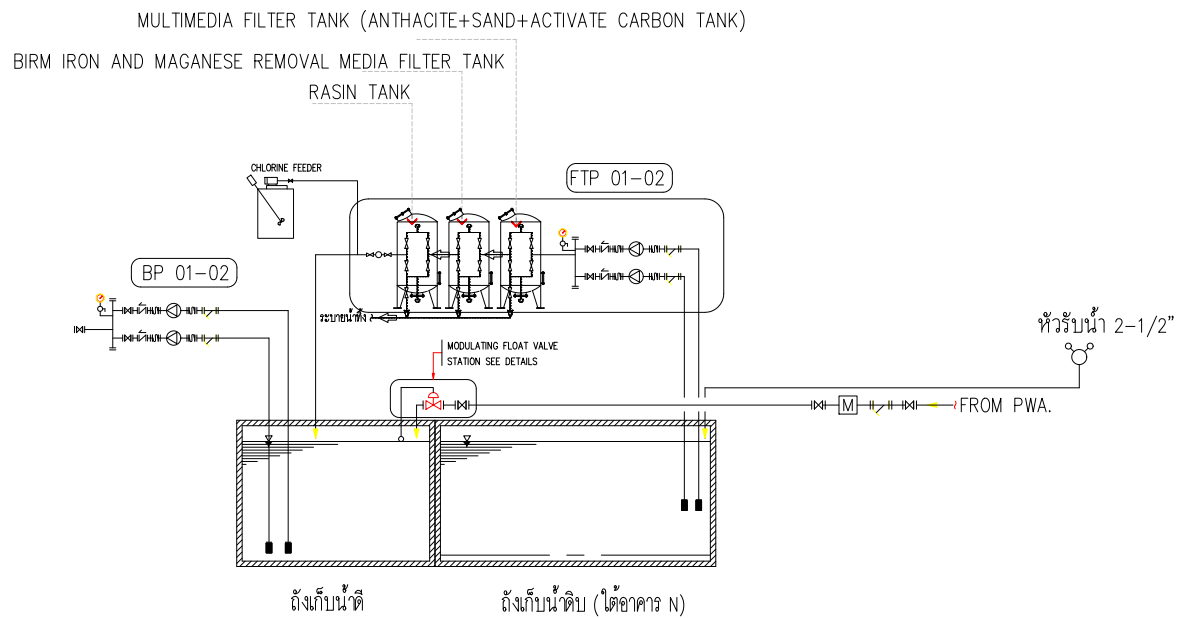
รูปตัด A-A

PLAN	SCALE	NTS
------	-------	-----

รูปที่ 2-21 แบบขยายถึงแก่น้ำใช้ 1 และ 2 บริเวณใต้หินอาคาร G (ส่วนเดิม)

PLAN ๖๕ ปีข้างหน้า





รูปที่ 2-23 แบบขยายระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น **227.205 ลูกบาศก์เมตร/วัน** รายละเอียดตั้งตารางที่ 2-14 (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-1) ปริมาณน้ำเสียคิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-15 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย			
				ถังตกไขมัน		ถังบำบัดน้ำเสีย	
				ความจุ	จำนวน	อัตราการบำบัด	จำนวน
- อาคาร A1	21.00	16.80	16.80	-	-	ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ	1
- อาคาร A2	15.00	12.00	12.00	-	-	(WWTP6-30) 30.00 ลบ.ม./วัน	
- อาคาร B	21.00	16.80	16.80	-	-	ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดที่มีตัวกลางยึด เกาะ (WWTP7-20) 20.00 ลบ.ม./วัน	1
- อาคาร C	21.40	17.12	17.12	-	-	ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดที่มีตัวกลางยึด เกาะ (WWTP3-20) 20.00 ลบ.ม./วัน	1
- อาคาร D	24.00	19.20	19.20	-	-	ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดที่มีตัวกลางยึด เกาะ (WWTP4-20) 20.00 ลบ.ม./วัน	1
- อาคาร E	34.15	27.32	27.32	-	-	ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (WWTP5-30) 30.00 ลบ.ม./วัน	1
- อาคาร G (SPA+ห้องออก กำลังกาย)	2.50	2.00	2.00	-	-	ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดที่มีตัวกลางยึด เกาะ (WWTP2-2) 2.00 ลบ.ม./วัน	1
- อาคาร G (ห้องน้ำ ชาย/หญิง)	2.00	1.60	1.60	-	-	ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดที่มีตัวกลางเกาะ (WWTP1-2) 2.00 ลบ.ม./วัน	1

ตารางที่ 2-15 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	ปริมาณ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย			
				ถังดักไขมัน		ถังบำบัดน้ำเสีย	
				ความจุ	จำนวน	อัตราการบำบัด	จำนวน
- อาคาร H - ห้องอาหาร/ครัว - ห้องน้ำ - ครัวพนักงาน	17.00	13.60	13.60	ถังดักไขมัน (GT-9) 4.00 ลบ.ม.	1	ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (WWTP9-15) 15.00 ลบ.ม./วัน	1
- อาคาร KIDCLUB	1.00	0.80	0.80	-	-		
- อาคาร I	18.00	14.40	14.40	ถังดักไขมัน (GT-10) 4.00 ลบ.ม.	1	ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (WWTP10-15) 15.00 ลบ.ม./วัน	1
- อาคาร P	1.00	0.80	0.80	-	-	ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (WWTP8-15) 15.00 ลบ.ม./วัน	1
- อาคาร O	17.00	13.60	13.60	ถังดักไขมัน (GT-8) 4.00 ลบ.ม.	1		
- อาคาร J	24.00	19.20	19.20	-	-	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (WWTP11-80) 80.00 ลบ.ม./วัน	1
- อาคาร K	24.00	19.20	19.20	-	-		
- อาคาร L	18.00	14.40	14.40	-	-		
- อาคาร M	22.90	18.32	18.32	-	-		
- อาคารพักผ่อนลอย	0.045	0.045	0.045	-	-	ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดที่มีตัวกลางเกาะ (WWTP12-1) 1.00 ลบ.ม./วัน	1
- สระว่ายน้ำน้ำ 9 สระ	24.72	-	-	-	-	-	-
รวมปริมาณน้ำ	308.715	227.205	227.205	12	3	250.00	12

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 15 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ โดยมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

1. ถังดักไขมัน (GT-8 ถึง 10) ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด
2. ถังบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-1) ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด
3. ถังบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-2) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด
4. ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-15) ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด
5. ถังบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-20) ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด
6. ถังบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-30) ขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด
7. ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-80) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด

โดยแต่ละถังมีรายละเอียดดังนี้

- ถังดักไขมัน (GT-8 ถึง 10) ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด จะรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวของห้องอาคารและครัว ของอาคาร H อาคาร I และอาคาร O ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน, 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมัน (GT-8 ถึง 10) จะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-15) ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด ตามลำดับต่อไป
- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-1) ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจาก อาคารห้องพักรวม 100 ห้อง ปริมาณน้ำเสีย 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและเข้าสู่บ่อซึมจำนวน 2 บ่อ ของโครงการต่อไป
- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-2) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจาก อาคาร G โดยแยกเป็น ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP1-2 รองรับน้ำเสียจากส่วนห้องน้ำ ชาย/หญิง และห้องพักรวม 100 ห้อง ปริมาณน้ำเสีย 1.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP2-2 รองรับน้ำเสียจากส่วน SPA และห้องออกกำลังกาย ปริมาณน้ำเสีย 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมี

ประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัด จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 1 และ 2 ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ของโครงการต่อไป

- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-15) ขนาด 15.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร P อาคาร O อาคาร H อาคาร KIDCLUB และอาคาร I โดยแยกเป็นถังบำบัดน้ำเสีย WWTP8-15 รองรับน้ำเสียจากอาคาร P และอาคาร O ปริมาณน้ำเสีย 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP9-15 รองรับน้ำเสียจากอาคาร H และอาคาร KIDCLUB ปริมาณน้ำเสีย 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสีย WWTP10-15 รองรับน้ำเสียจากอาคาร I ปริมาณน้ำเสีย 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{\text{เข้า}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย WWTP8-15 และ WWTP9-15 จะเข้าสู่ ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 1 ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย WWTP10-15 จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 3 ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป

- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (WWTP-20) ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร B, C และอาคาร D โดยแยกเป็นถังบำบัดน้ำเสีย WWTP3-20 รองรับน้ำเสียจากอาคาร C ปริมาณน้ำเสีย 17.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP4-20 รองรับ น้ำเสียจากอาคาร D ปริมาณน้ำเสีย 19.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสีย WWTP7-20 รองรับน้ำ เสียจากอาคาร B ปริมาณน้ำเสีย 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{\text{เข้า}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย WWTP3-20 และ WWTP4-20 จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 2 ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถัง บำบัดน้ำเสีย WWTP7-20 จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 1 ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป

- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-30) ขนาด 30.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด โดยแยกเป็นถังบำบัดน้ำเสีย WWTP6-30 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A1 และ อาคาร A2 เท่ากับ 28.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัด WWTP5-30 รองรับน้ำเสียจากอาคาร E เท่ากับ 27.32 ลบ.ม./วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{\text{เข้า}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย WWTP5-30 จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 2 ขนาด 15 ลูกบาศก์ เมตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย WWTP6-30 จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 1 ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป

- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP11-80) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารส่วนขยาย ได้แก่ อาคาร J อาคาร K อาคาร L อาคาร M และอาคาร N มีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 71.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากอาคาร J อาคาร K อาคาร L อาคาร M และอาคาร N จะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 บ่อ จากนั้นจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP11-80 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{\text{เข้า}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 3 ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป

โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 299 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{avg} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณ 227.205 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{avg} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณ 227.205 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{avg} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD_{avg} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ขนาดถังละ 15.00 ลูกบาศก์เมตร และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองมัลติมีเดีย (Multimedia Filter) และถังกรองคาร์บอน จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน (ท่อถังปลา) ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 1,147.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	227.205	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีท่อแนวซึมดิน	=	2,390.00	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทราย)	=	20	มิลลิเมตร/ชั่วโมง ¹⁾
	=	0.020	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : ¹⁾ จำริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (<http://natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และซึมน้ำ	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	2,390.00 x (0.020 x 24)	
	=	1,147.2	ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน

ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	1,147.2 x 0.20	
	=	229.44	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 229.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

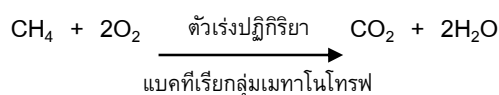
จากอัตราซึมดินของดินทราย มีอัตราซึมดิน 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ซึ่งโครงการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบหยดซึมดิน ตลอด 24 ชั่วโมง และจากตารางที่ 3-2 ข้อมูลอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536-2565) ของสถานีตรวจวัดอากาศตะกั่วป่า ปริมาณน้ำฝนรวมของจังหวัดพังงามีแนวโน้มไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก โดยปริมาณน้ำฝนตลอดทั้งปีมีค่าเท่ากับ 1,452.3 มิลลิเมตร มีจำนวนวันที่ฝนตกตลอดทั้งปีเท่ากับ 129.7 วัน ปริมาณน้ำฝนตรวจวัดได้มากที่สุดในเดือนสิงหาคมมีค่า 288.30 มิลลิเมตร ซึ่งช่วงฤดูฝนผู้พักอาศัยในโครงการอาจจะไม่ได้รับน้ำฝนถึง 50% เนื่องจากไม่ใช่ฤดูกาลท่องเที่ยว ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วคาดว่าจะมีปริมาณไม่ถึง 227.205 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ในช่วงฤดูฝนโครงการก็สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด

4) วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)

วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ และก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP-80 และ WWTP10-15) ทั้งนี้ โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยที่สามารถกำจัดมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP-80 และ WWTP10-15) มีปริมาณ 2,633.33 ลิตร/วัน และ 1,659 ลิตร/วัน ตามลำดับ โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-80 เท่ากับ 2 ตารางเมตร และ WWTP10-15 เท่ากับ 1 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนในดิน เท่ากับ 2 ตารางเมตร และ 1 ตารางเมตร ตามลำดับ

ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ และห้องพักขยะอินทรีย์ของอาคารห้องพักขยะรวมได้ โดยปฏิกิริยากำจัดก๊าซมีเทน เป็นดังนี้



การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-80 และ WWTP10-15) ของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศ 0.0125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.0078 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดด้วยการระบายอากาศลงสู่ดิน โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำ 1 ตารางเมตร/ถังบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/ถังบำบัดน้ำเสีย

ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-80 และ WWTP10-15

5) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-15 ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-30 และถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-80 ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน/ถัง หรือประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลคีตกมาสูบไปกำจัดต่อไป

สำหรับหลักการทำงานของถังดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ (1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่างๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก (2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของบ่อ ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่เหนือผิวน้ำ (3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในบ่อ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน มีระยะเวลาเก็บ 6.00 ชั่วโมง/ถัง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลโดยถังไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง ทั้งนี้ กากไขมันที่ต้องกำจัดโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลคีตกมาสูบไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้โครงการจะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 2-16 ถึงตารางที่ 2-17 ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-24 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-25 ผังแสดงขั้นตอนและกระบวนการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-26 ถึงรูปที่ 2-36 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-37 ถึงรูปที่ 2-40 แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-41 แบบขยายถังเก็บน้ำรีไซเคิล แสดงดังรูปที่ 2-42 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-43 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 2-16 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดที่มี
ตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-1 ถึง 2 และ WWTP-20)

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย			เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-1 ถึง 2 และ WWTP-20)					
	WWTP-1	WWTP-2	WWTP-20		
ปริมาตรถังบำบัด (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	1.00	2.00	20.00		
1. ถังเกราะ					
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	0.50	1.00	10.00	-	-
ระยะเวลาพักเก็บ (ชั่วโมง)	12.00	12.00	12.00	-	-
2. ถังเติมอากาศ					
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	0.42	0.83	8.33	-	-
ระยะเวลาพักเก็บ (ชั่วโมง)	10.00	10.00	10.00	6-24 ¹⁾	ผ่าน
MLSS (มก./ล.)	2,000	2,000	2,000	2,000-4,000 ¹⁾	ผ่าน
F/M (กก.BOD/กก.MLSS)	0.30	0.30	0.30	0.1-0.3 ¹⁾	ผ่าน
ปริมาณอากาศที่ต้องการ (ลิตร-อากาศ/นาที่)	15.32	30.64	306.41	-	-
3.ถังตกตะกอน					
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	0.10	0.21	1.67	-	-
ระยะเวลาพักเก็บ (ชั่วโมง)	2.50	2.50	2.00	-	-
อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน)	24.00	24.00	24.00	-	-
4.ประสิทธิภาพของระบบ					
BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร)	250.00	250.00	250.00	ไม่น้อยกว่า 250 ¹⁾	ผ่าน
BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	20.00	20.00	20.00	ไม่เกิน 20 ²⁾	ผ่าน

หมายเหตุ : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 4 อาคารประเภท ก. (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

ตารางที่ 2-17 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) (WWTP-15 WWTP-30 และ WWTP-80) และถังตกไขมัน (GT-8 ถึง 10) ของโครงการ

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย			เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
ถังตกไขมัน	GT-8 ถึง 10				
ปริมาตรถังตกไขมัน (ลบ.ม.)	4.00			-	
ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	6.00			-	
BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร)	1,200			-	
BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	840			-	
ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-15 WWTP-30 และ WWTP-80)					
	WWTP-15	WWTP-30	WWTP-80		
ปริมาตรถังบำบัด (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	15.00	30.00	80.00		
1. ถังแยกกาก-เก็บตะกอน					
ปริมาตรถังแยกกากตะกอน (ลบ.ม.)	3.13	7.50	20.00	-	
ระยะเวลากักเก็บจริง (ชม.)	5.00	6.00	6.00	-	
2. ถังเติมอากาศ					
ปริมาตรถังเติมอากาศ (ลบ.ม.)	12.00	8.33	22.22	-	
MLSS (มก./ล.)	3,500	3,000	3,000	2,000-4,000 ¹⁾	ผ่าน
F/M (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.30	0.30	0.30	0.1-0.3 ¹⁾	ผ่าน
ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชม.)	19.20	6.67	6.67	6-24 ¹⁾	ผ่าน
3. ถังตกตะกอน					
ปริมาตรถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	2.30	4.38	7.20	-	
อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน)	24.00	24.00	24.00		
ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	3.68	3.50	2.16	ไม่น้อยกว่า 2	ผ่าน
4. ประสิทธิภาพของระบบ					
BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร)	250.00	250.00	250.00	ไม่น้อยกว่า 250 ¹⁾	ผ่าน
BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	20.00	20.00	20.00	ไม่เกิน 20 ²⁾	ผ่าน

หมายเหตุ : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 4 อาคารประเภท ก. (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อีเคเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :

— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสท 572

พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :

จตุฎเลิศ โลกุตระ สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ. เพชรเกษม ตรี ต.ศรีสุนทร อ.ดงใหญ่

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินธิกร

MECHANICAL ENGINEERS

นายภูมิพัฒน์สุกรี ศิริสุนทร ภาสท 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ ภาสท 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรรณ พลตรี ภาสท 134

นางสาวศินี ศรีชนะ ภาสท 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

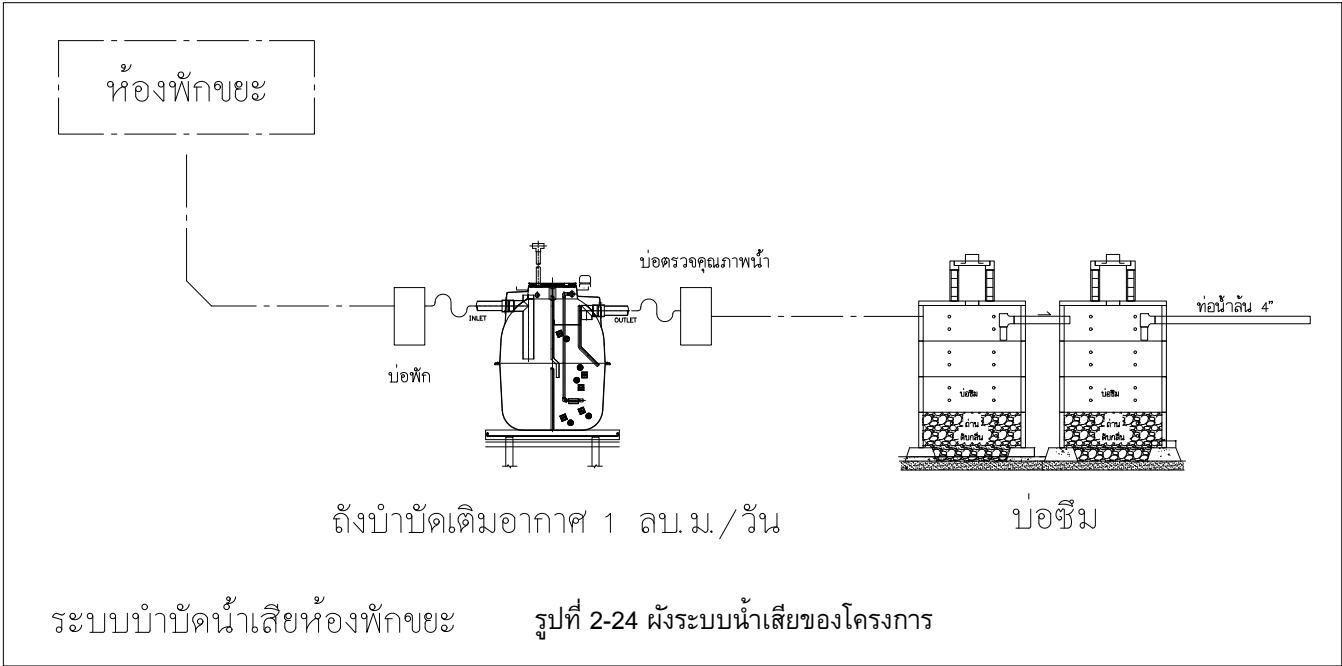
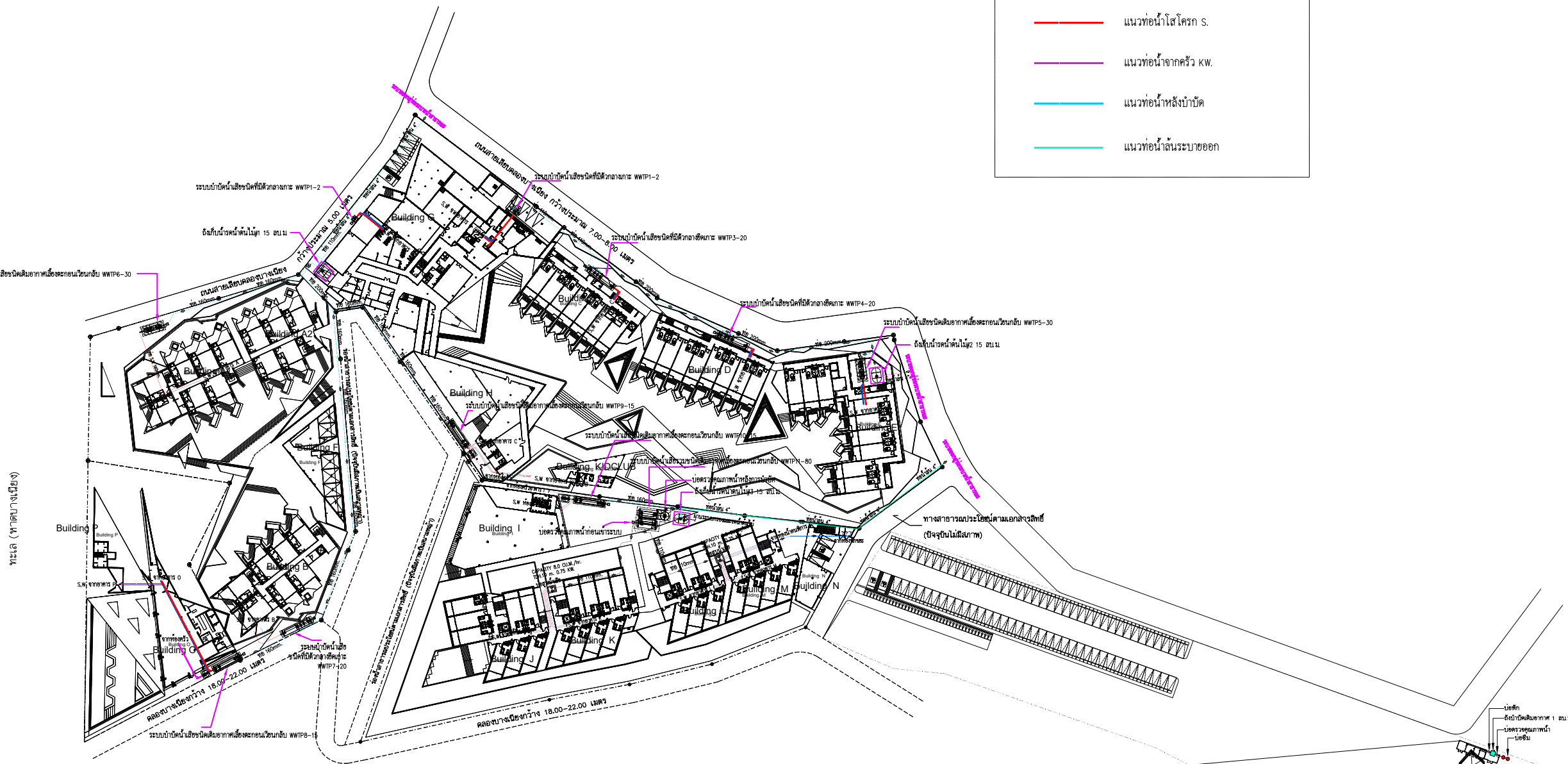
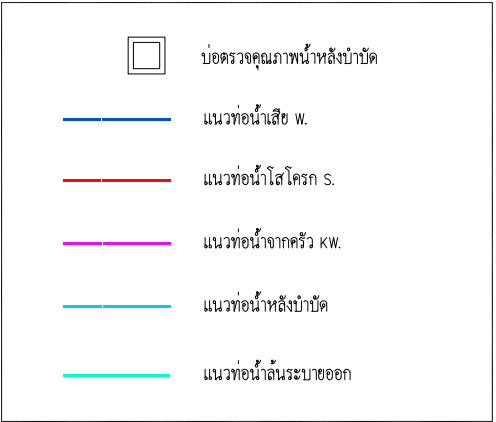
Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 1600 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

00



North



2-116

ผังระบบน้ำเสีย

SCALE 1 : 1000

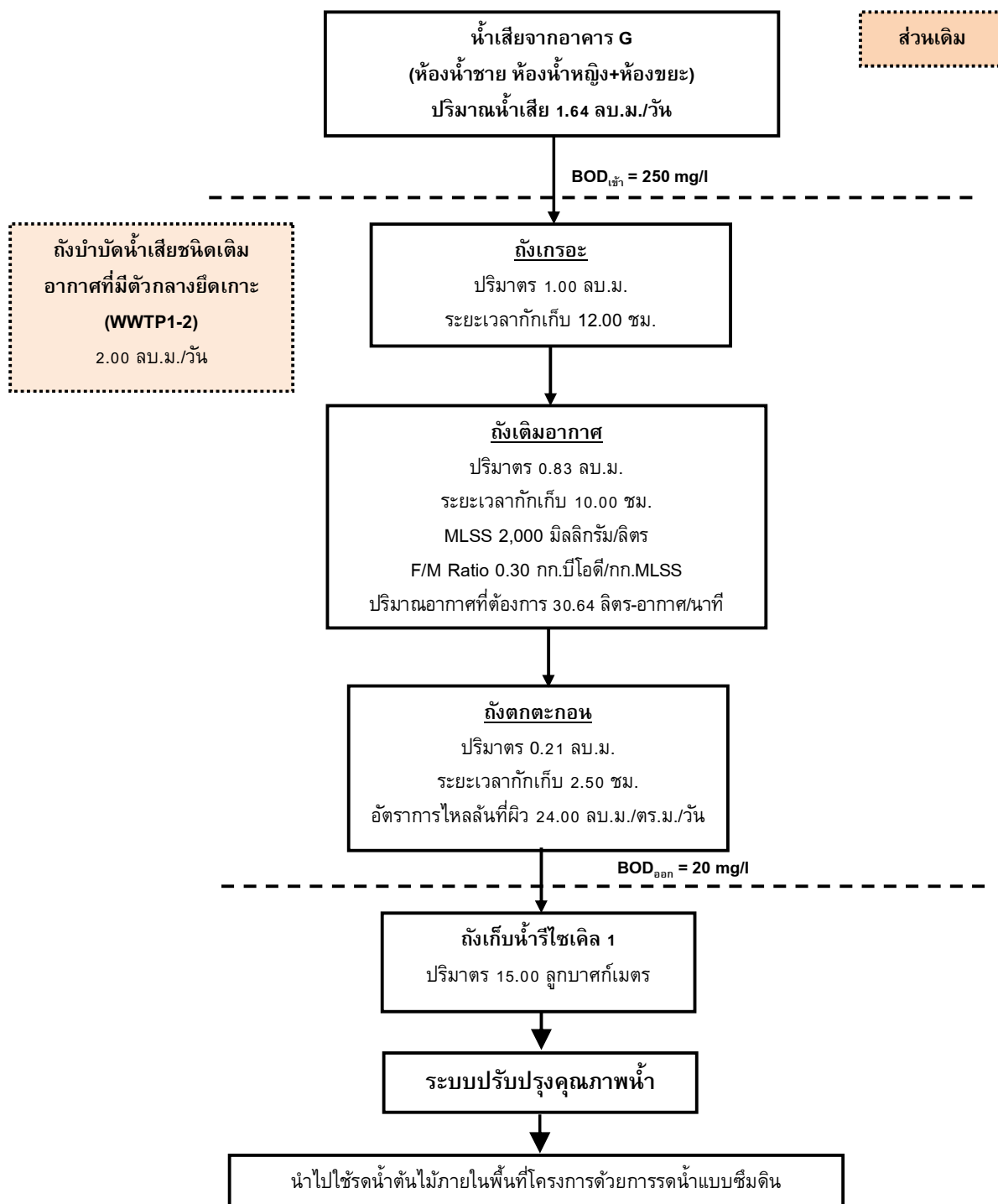
All designs and specifications are properties of
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings.
The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
Uncertain information must be reported to designers.

พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ. 465

ຈຽນເລີດ ໂລກຸຕຣ ສປ. 8924

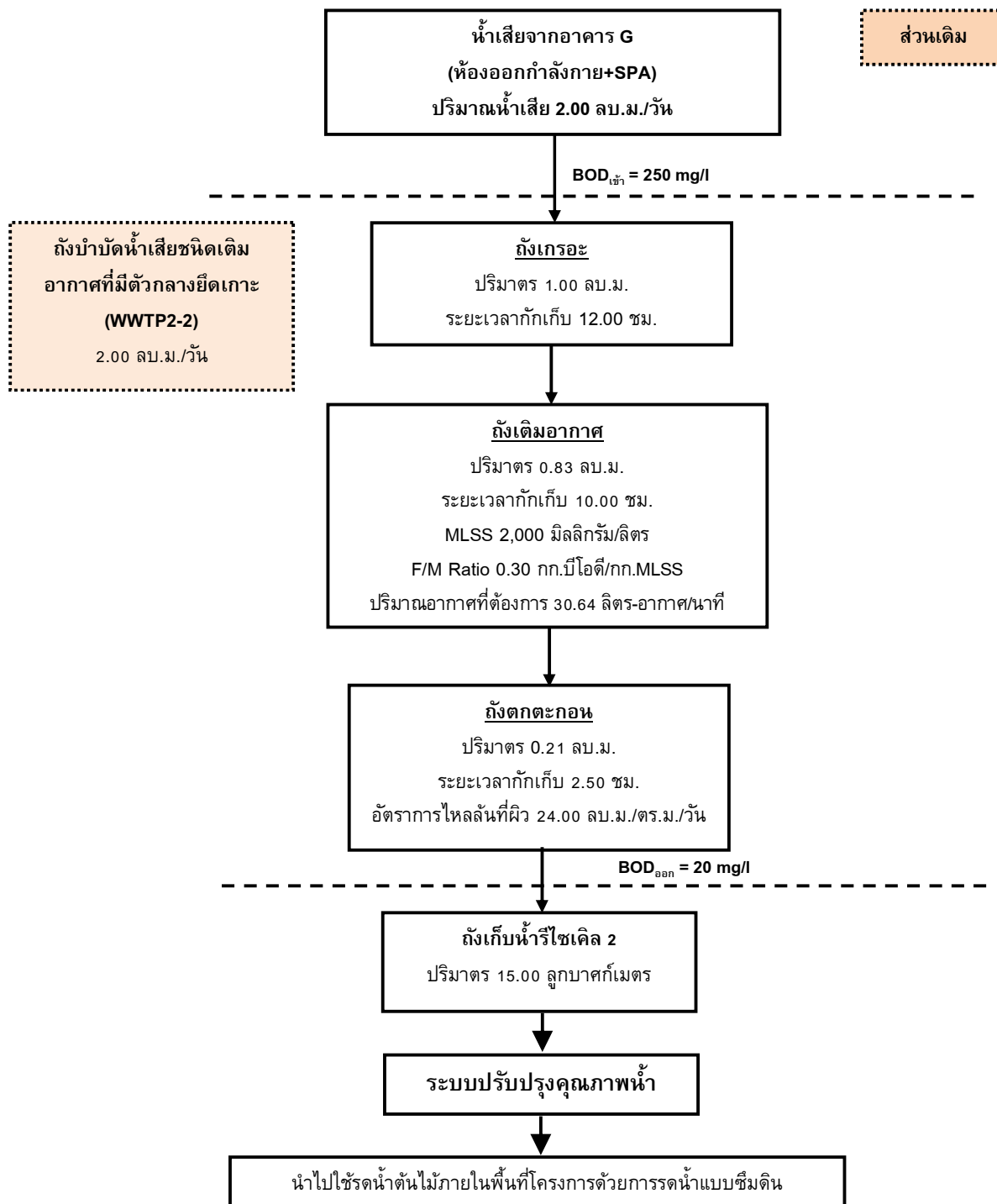


รูปที่ 2-25 ไคอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของโครงการ



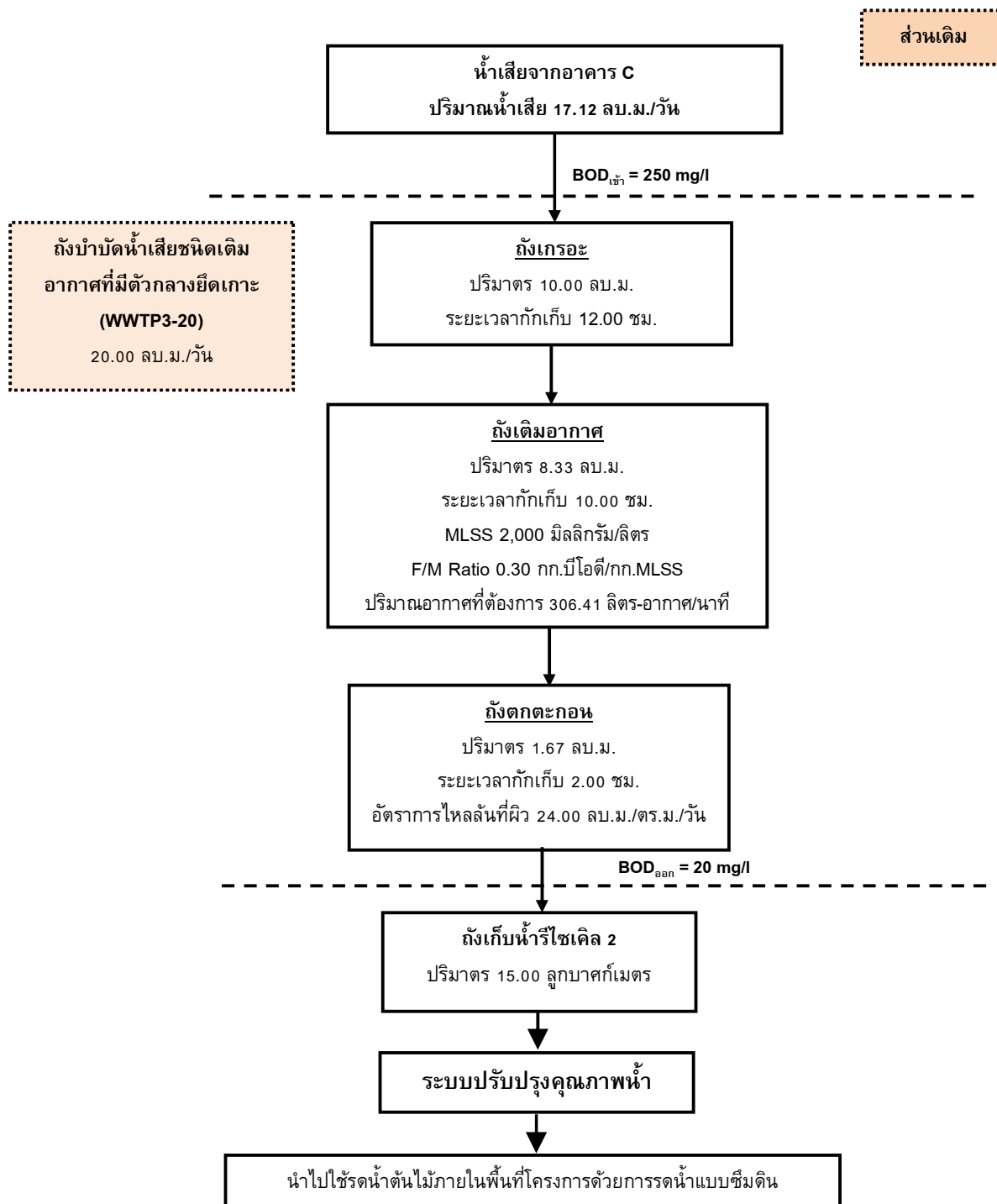
รูปที่ 2-26 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP1-2)

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

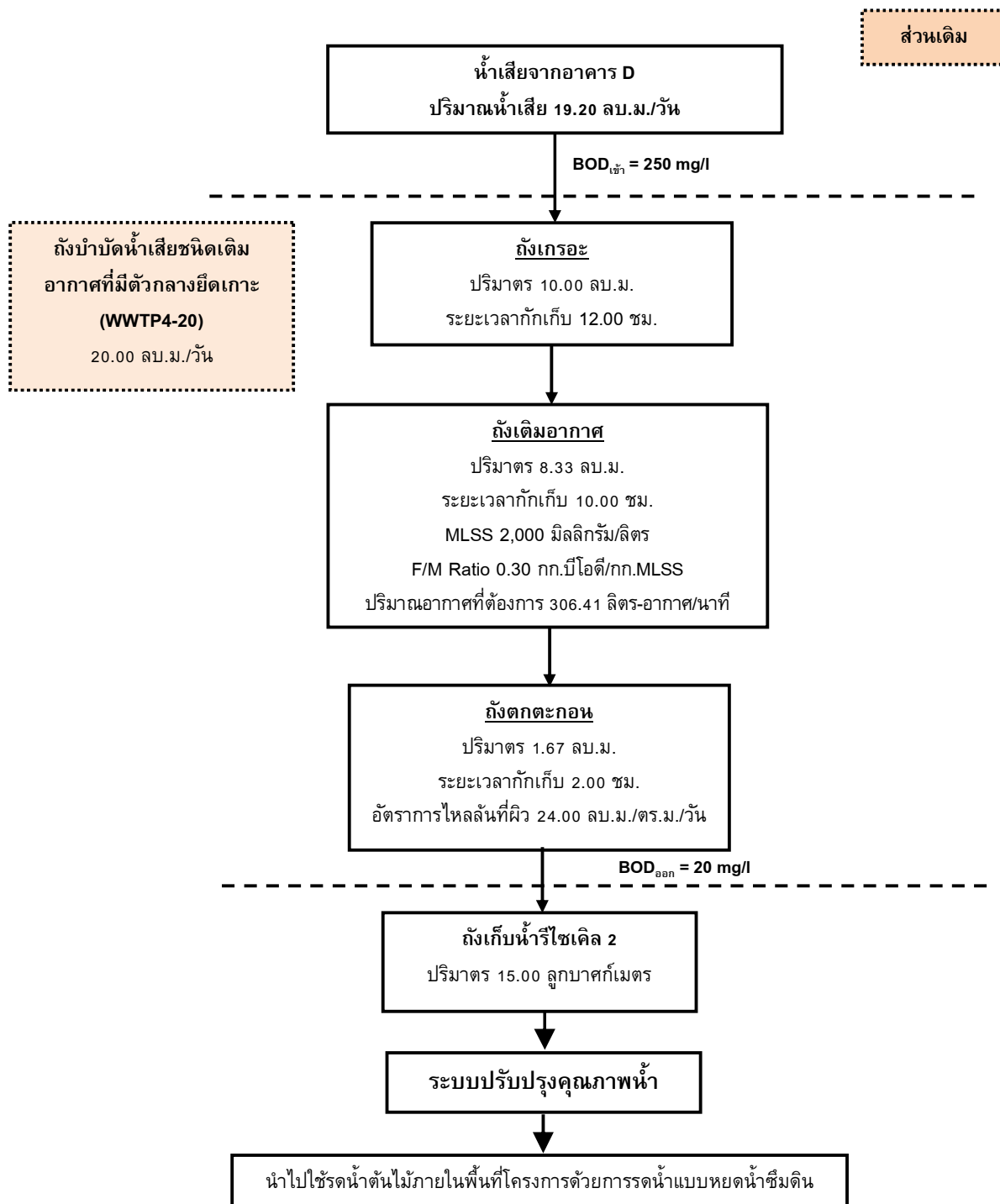


รูปที่ 2-27 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP2-2)

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

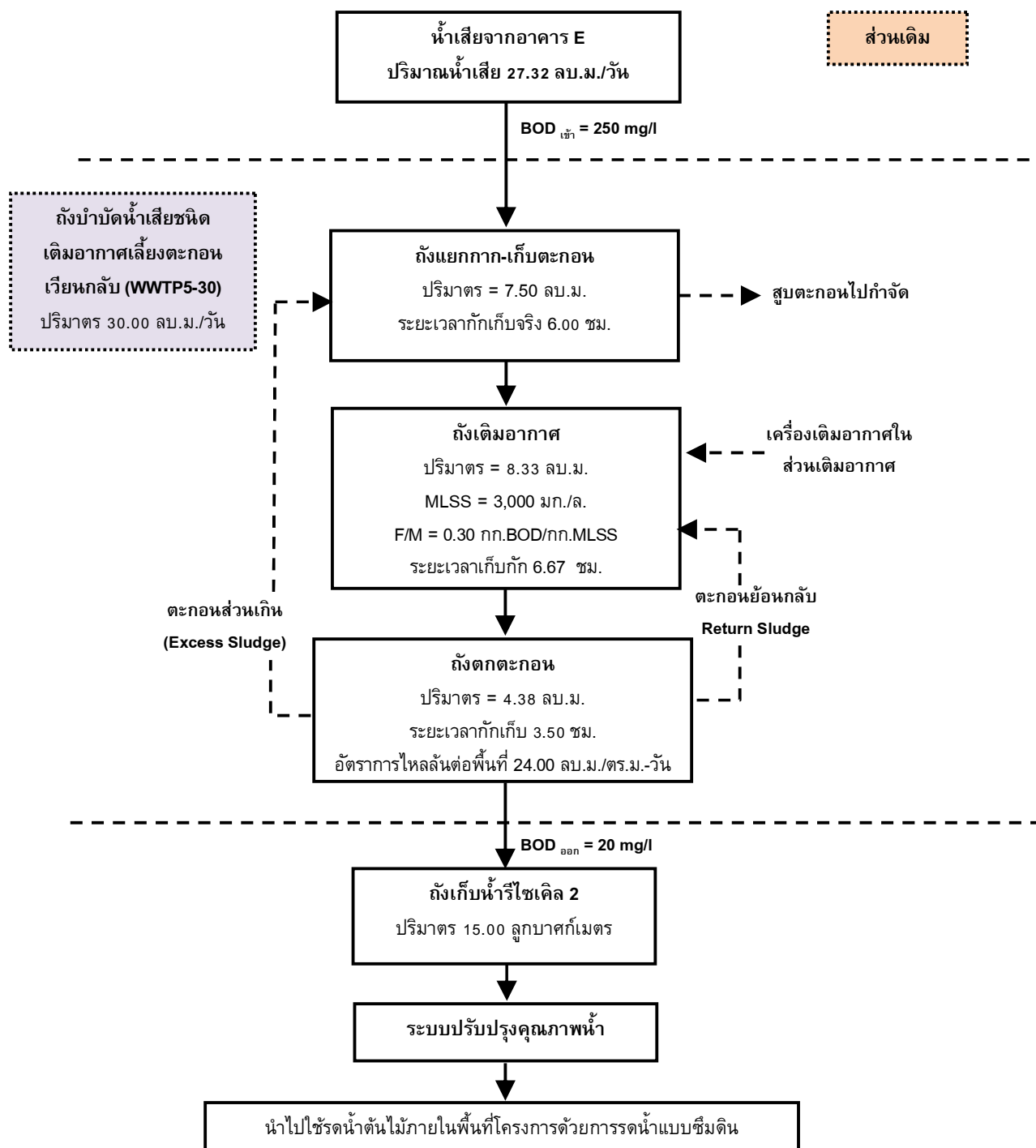


รูปที่ 2-28 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP3-20)
ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

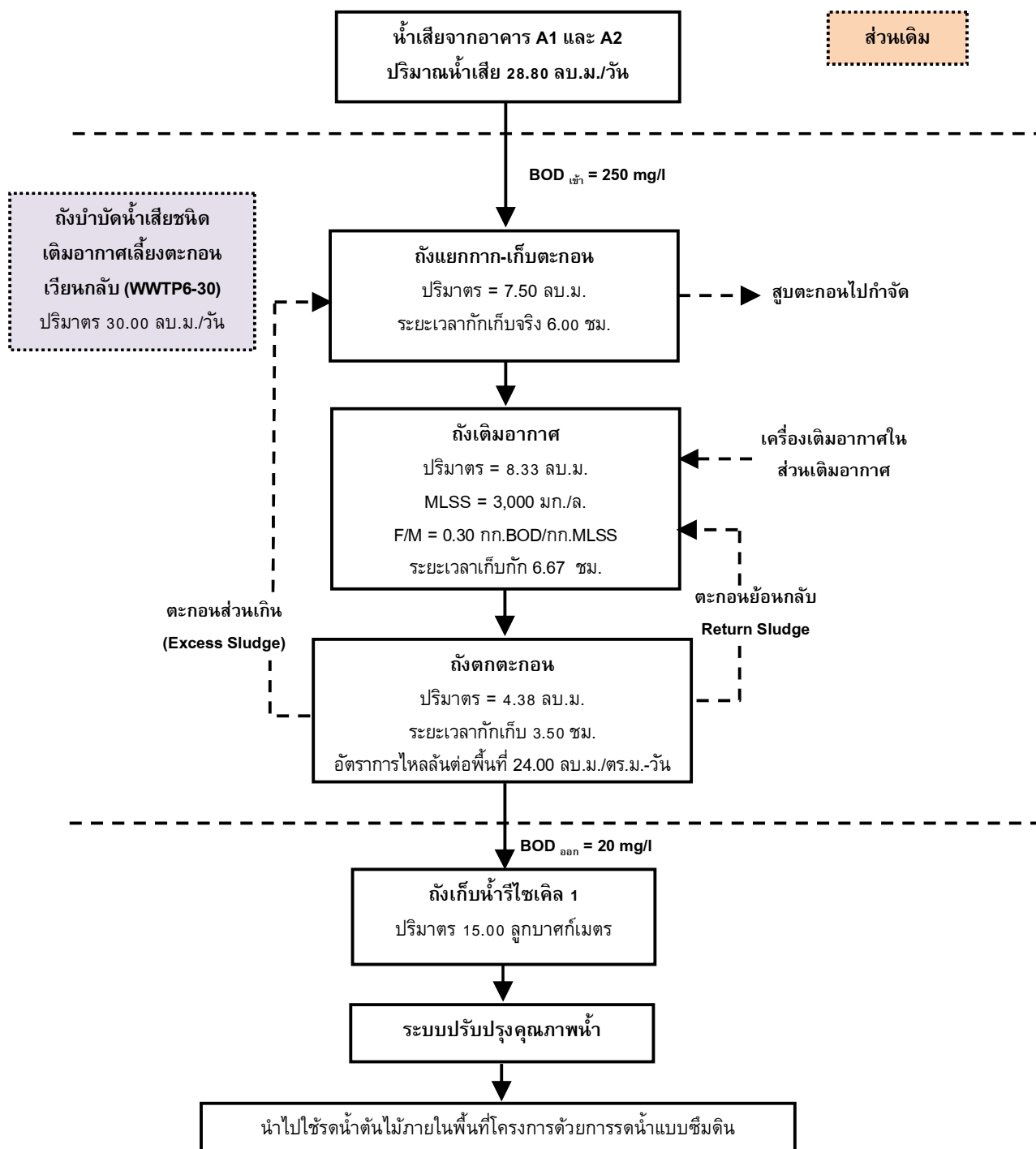


รูปที่ 2-29 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP4-20)

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

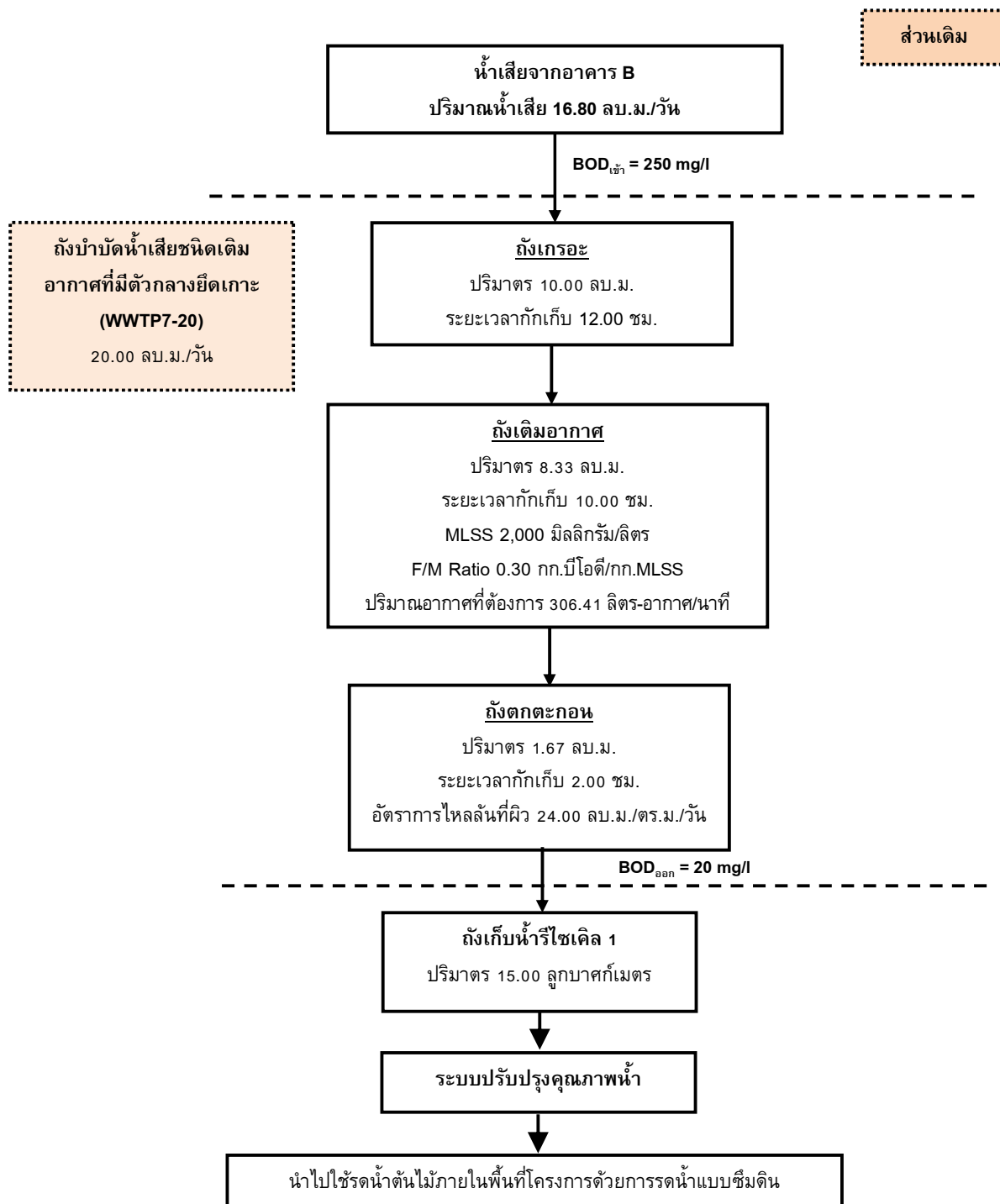


รูปที่ 2-30 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWTP5-30)
ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

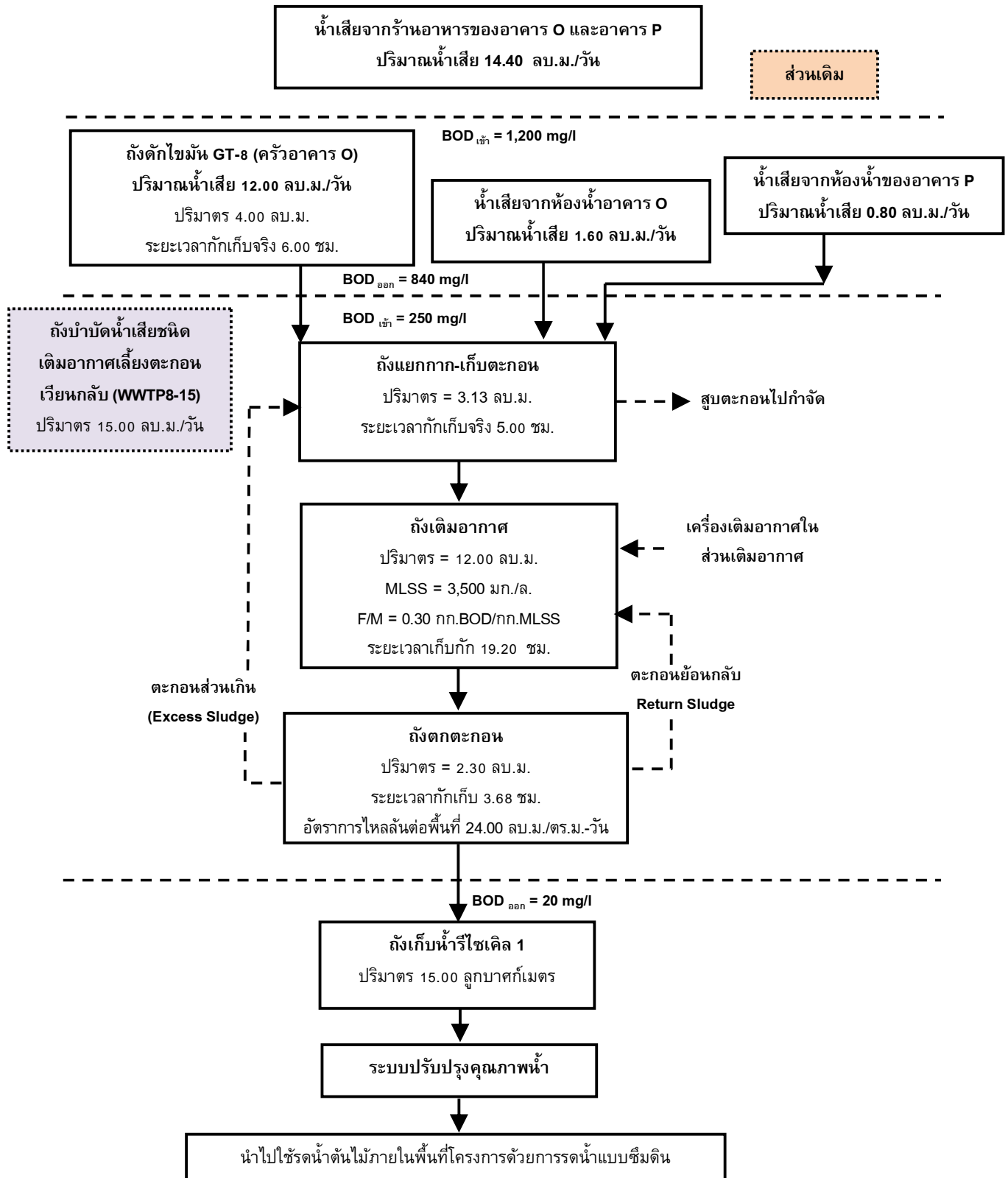


รูปที่ 2-31 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWTP6-30)

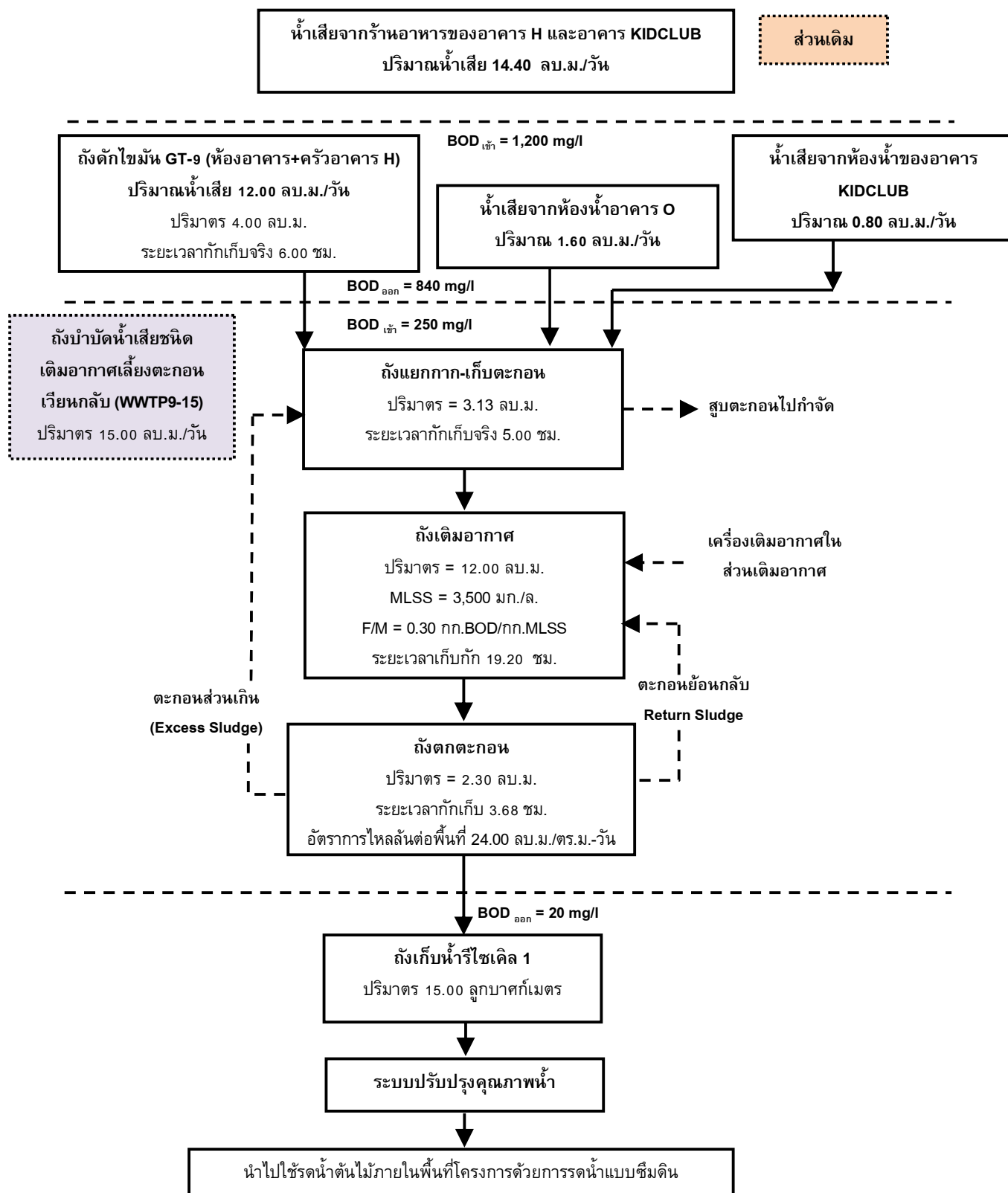
ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



รูปที่ 2-32 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP7-20)
ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

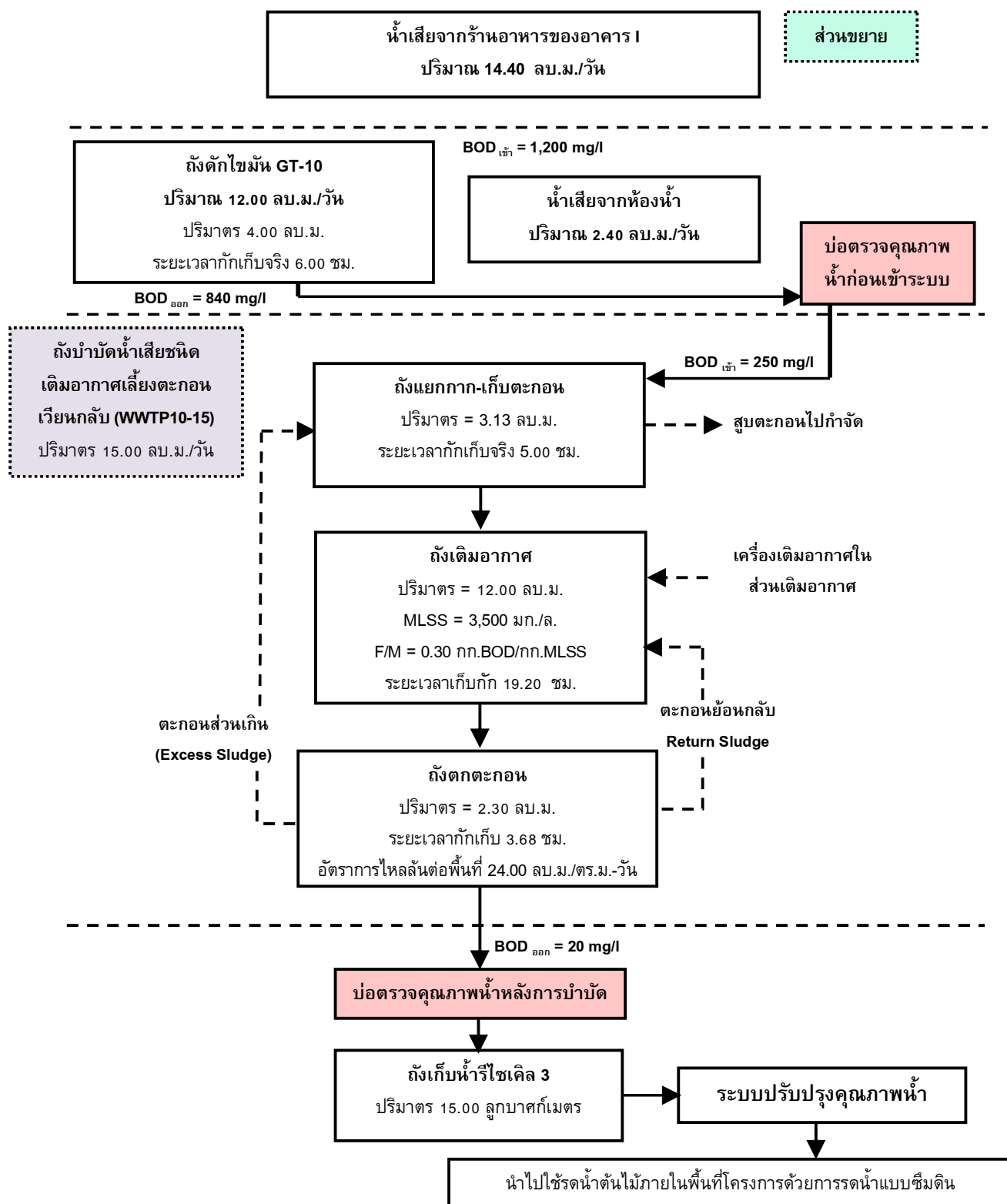


รูปที่ 2-33 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWTP8-15)
ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



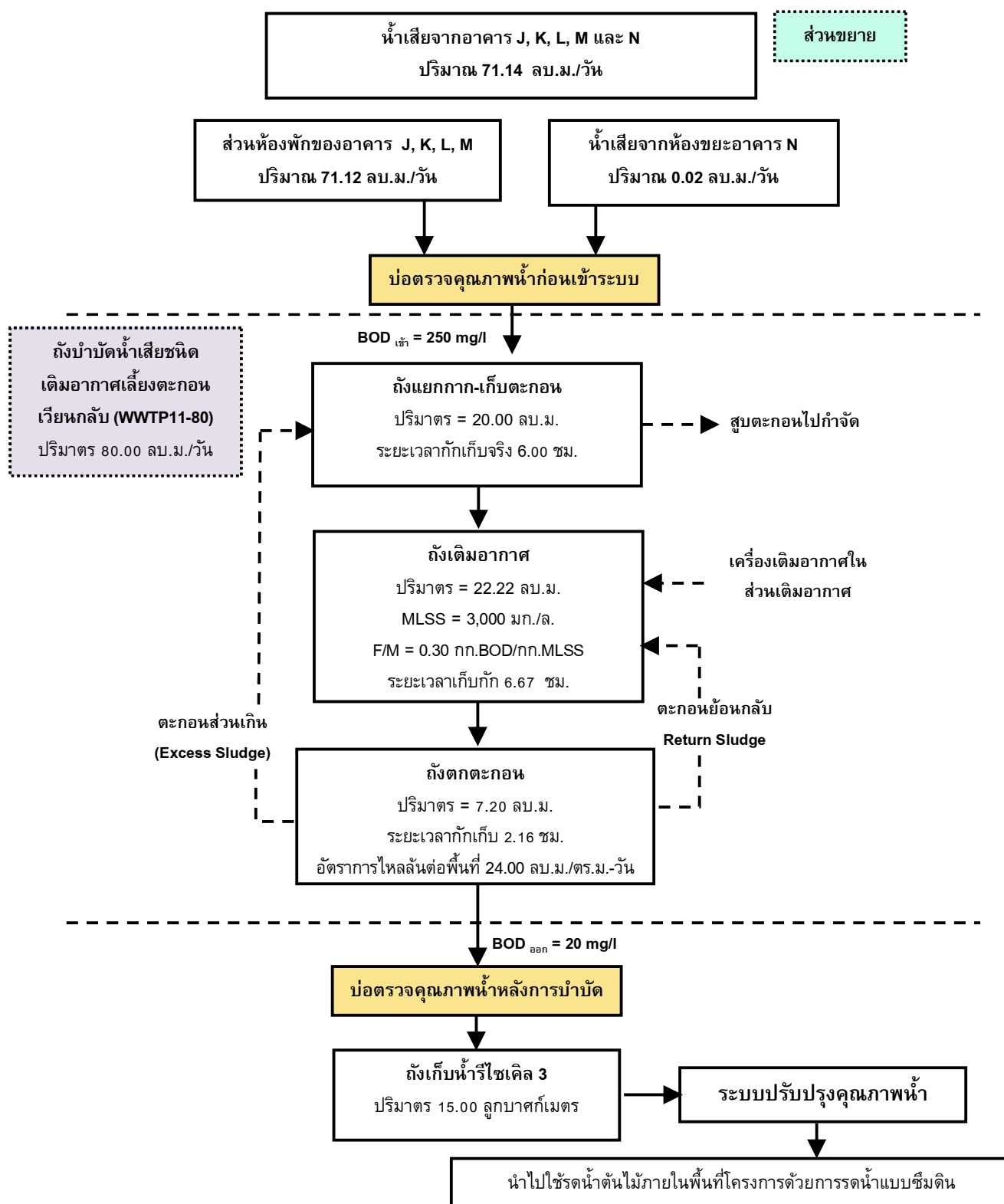
รูปที่ 2-34 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWTP9-15)

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



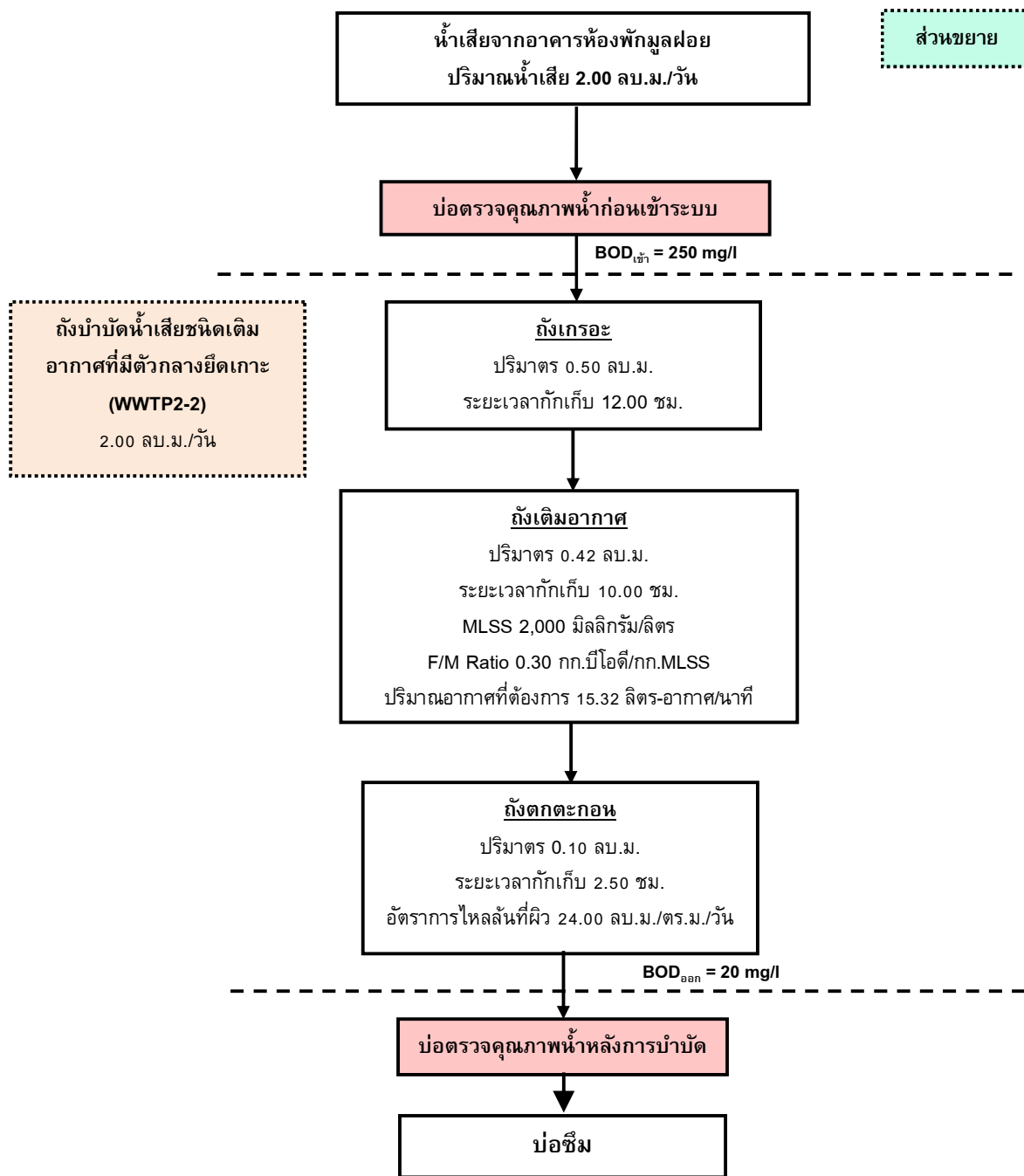
รูปที่ 2-35 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWTP10-15)

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



รูปที่ 2-36 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWTP11-80)

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



รูปที่ 2-37 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP12-1)

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Note :

— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสท 572

พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล าสท 4657

Structural Eng :

จตุพลเดช โกลุตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ. เพชรเกษมคีรี ต.ศรีสุนทร อ.ดงใหญ่ จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรณพ อินธิกร

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฐวัฒน์สุกรี ดิธราธิ

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี

นางสาววดีนิ ศรีชนะ

Project :

La Vela

Location :

ต.ดีกัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

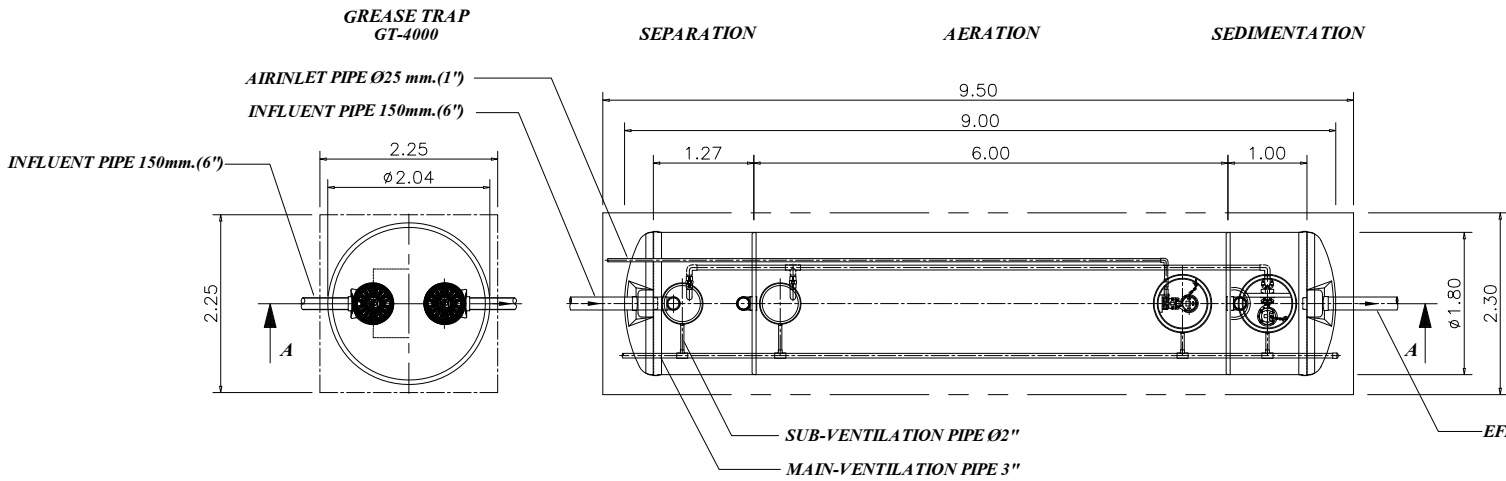
Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 11::1000 Date : 2023.07.03

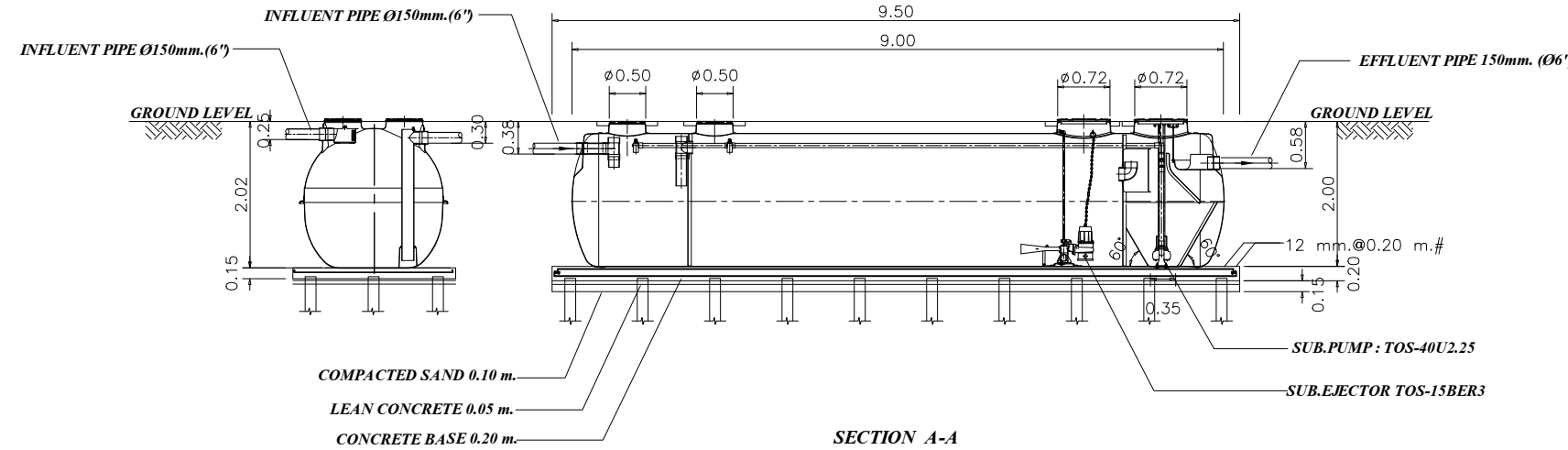
Drawing No. :

SN001



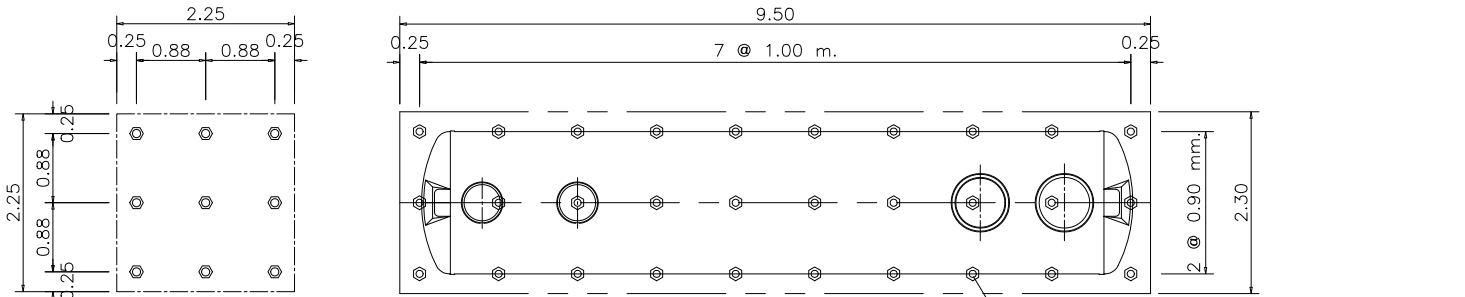
PLAN

SCALE 1 : 100



SECTION A-A

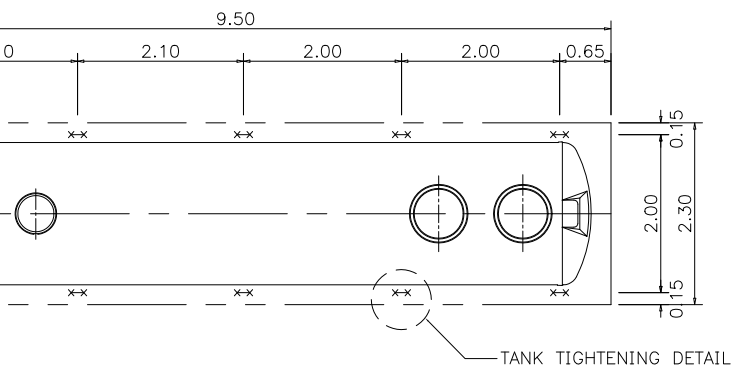
SCALE 1 : 100



PLAN

SCALE 1 : 100

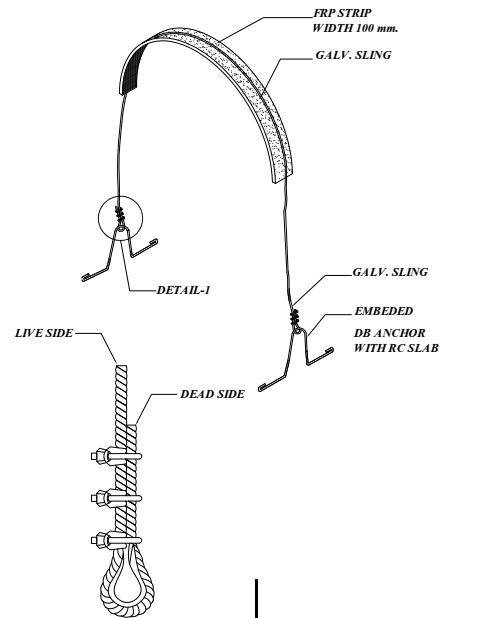
SHOW LAY-OUT OF PILING



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



DETAIL-1

NOT TO SCALE

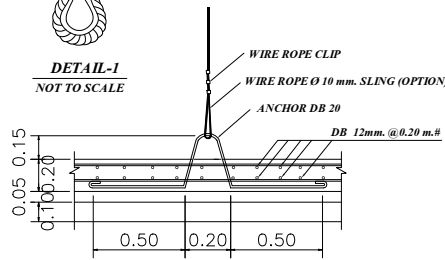


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.

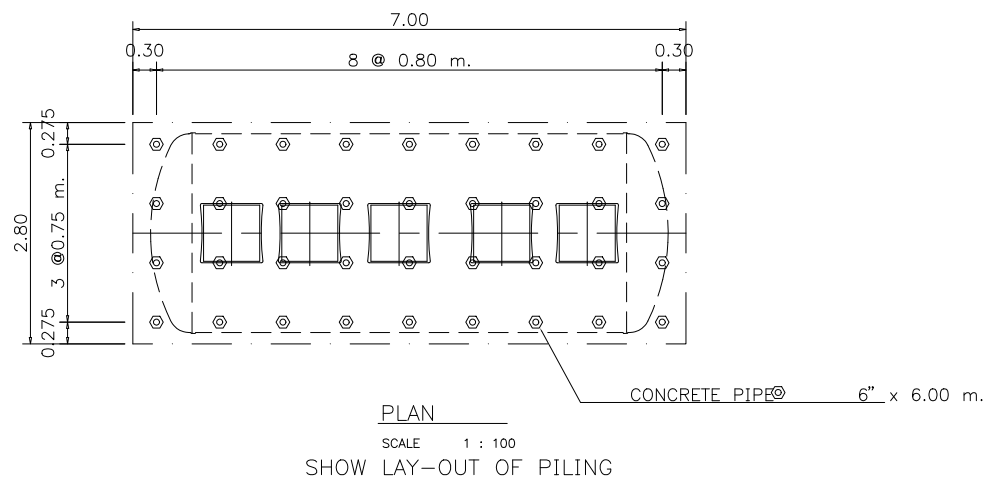
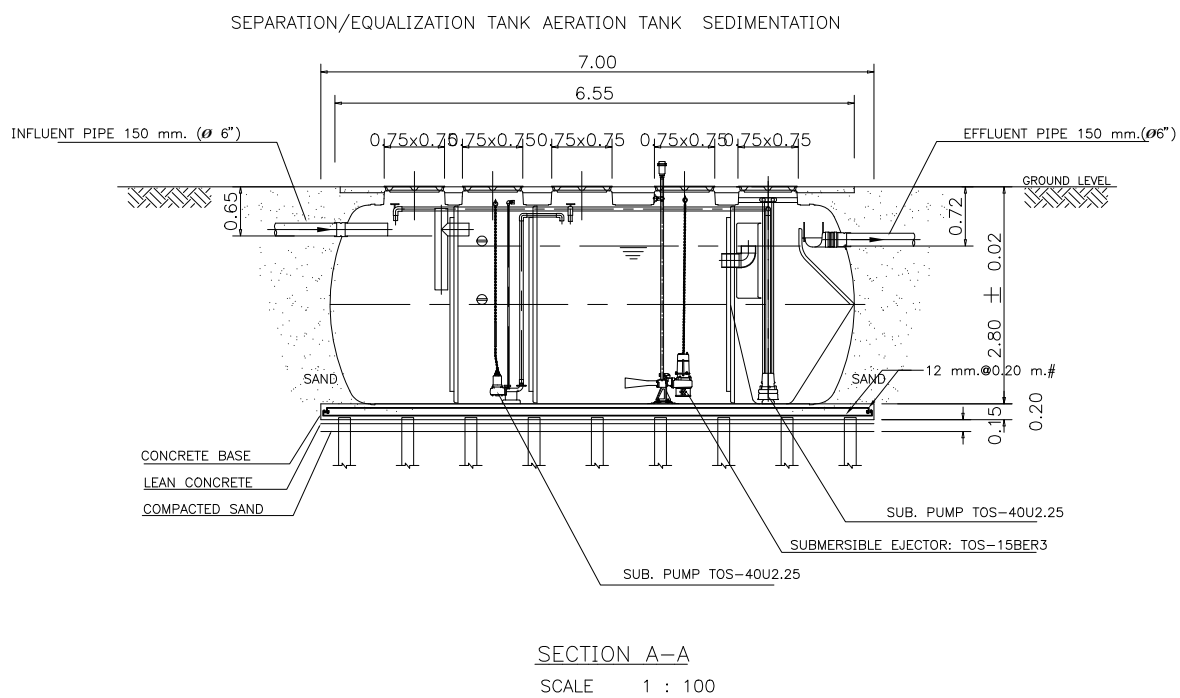
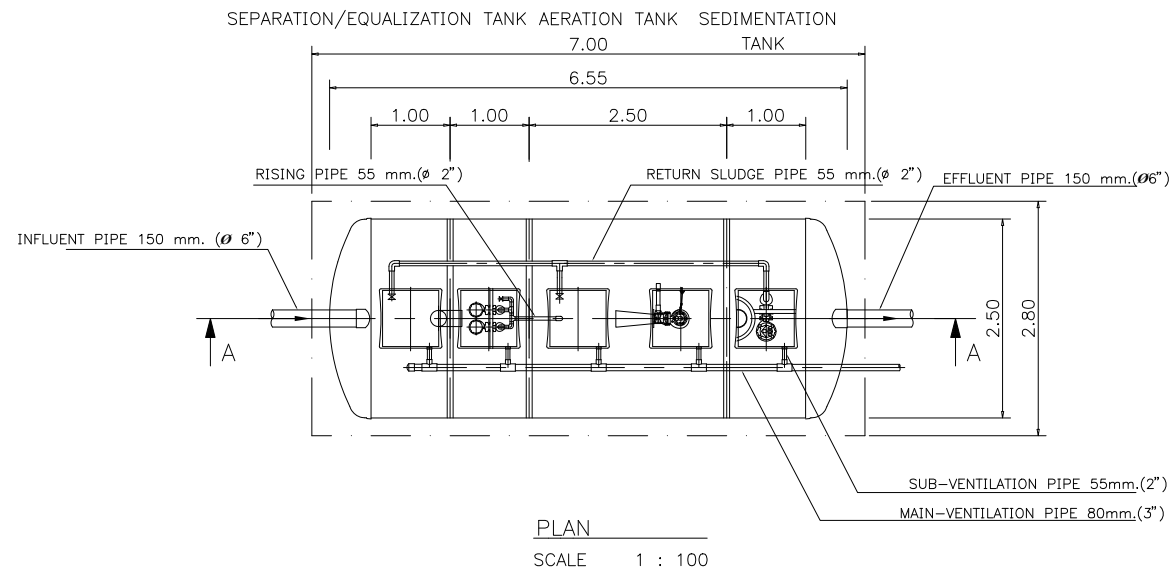
NOT TO SCALE

REMARK

— PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

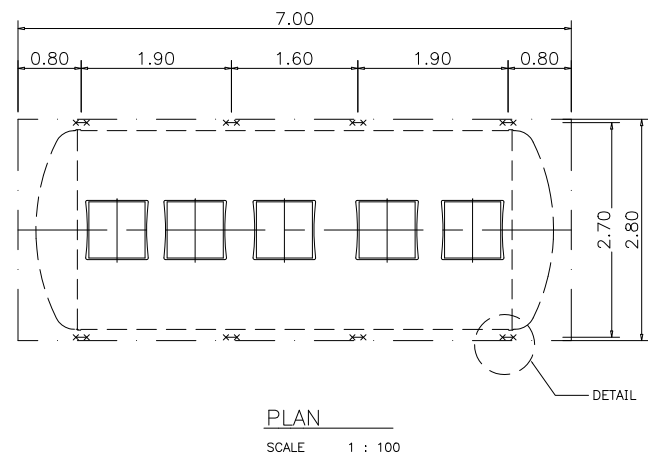
— SLING OPTION :
THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

รูปที่ 2-38 แบบขยายถังดักไขมัน (GT-8 ถึง 10) และถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-15)

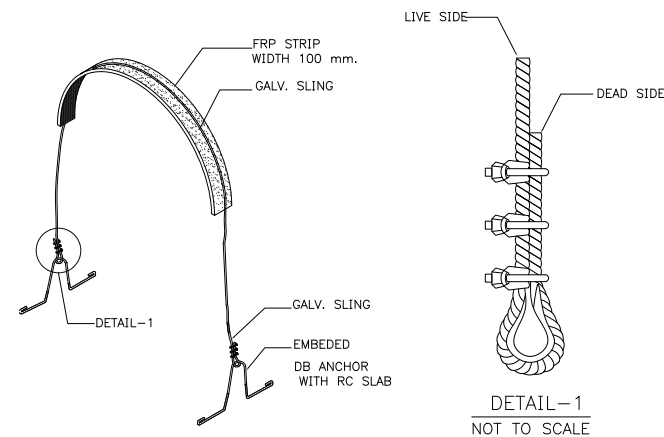


รูปที่ 2-40 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียชนิดขี้นก (WWTP-30)

ถังบำบัดน้ำเสียขี้นก WWTP-30



SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



REMARK

– PILING AND FOUNDATION DESIGN, SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

– SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

– รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของสินค้า

SPECIFICATION (WWTP-30)			
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK	--	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
1.1	SEPARATE / EQUALIZATION TANK	10.63	
1.2	AERATION TANK	11.01	
1.3	SEDIMENTATION TANK	4.38	
1.4	TOTAL	26.02	
2.	EQUIPMENT	CONTENT	
2.1	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M. /MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
	(SEPARATE / EQUALIZATION TANK)	0.25 KW., 380 / 3 / 50 , 3000 RPM. (2 SET)	
2.2	SUBMERSIBLE EJECTOR	32 A, 1.30-1.50 KG.02 /HR. (AT 3000 MMAQ.)	
	(AERATION TANK)	1.50 KW., 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	
2.3	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
	(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

time

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.

40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อีเคอเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :

– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.

– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.

– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสท 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :

จตุรเลิศ โกลุตร สย 8924

DESIGN SYSTEM

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษมคีรี ต.ศรีสุนทร อ.ดงใหญ่
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรรถพร อินธิกร 1138
MECHANICAL ENGINEERS
นายณัฐวัฒน์สุกรี ดิธรานนท์ 1138
นายพัชรพล จินปวิพัทธ์ 1138
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลตรี 134
นางสาวศศิณี ศรีชนะ 2384

Project :

La Vela

Location :
ต.ดีกัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 11:1000 Date : 2023.07.03

Drawing No. : SN0003

Note :

— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสท 572

พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล วสท 4657

Structural Eng :

เจริญเลิศ โลหุตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8

ถ.เทพะชะศรี ต.ศรีสุนทร อ.ดาง จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินอักษรา

MECHANICAL ENGINEERS

นายวุฒิวัฒน์สุกรี ศีธราช

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี

นางสาวคินี ศรีชนะ

Project :

La Vela

Location :

ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สตราโฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

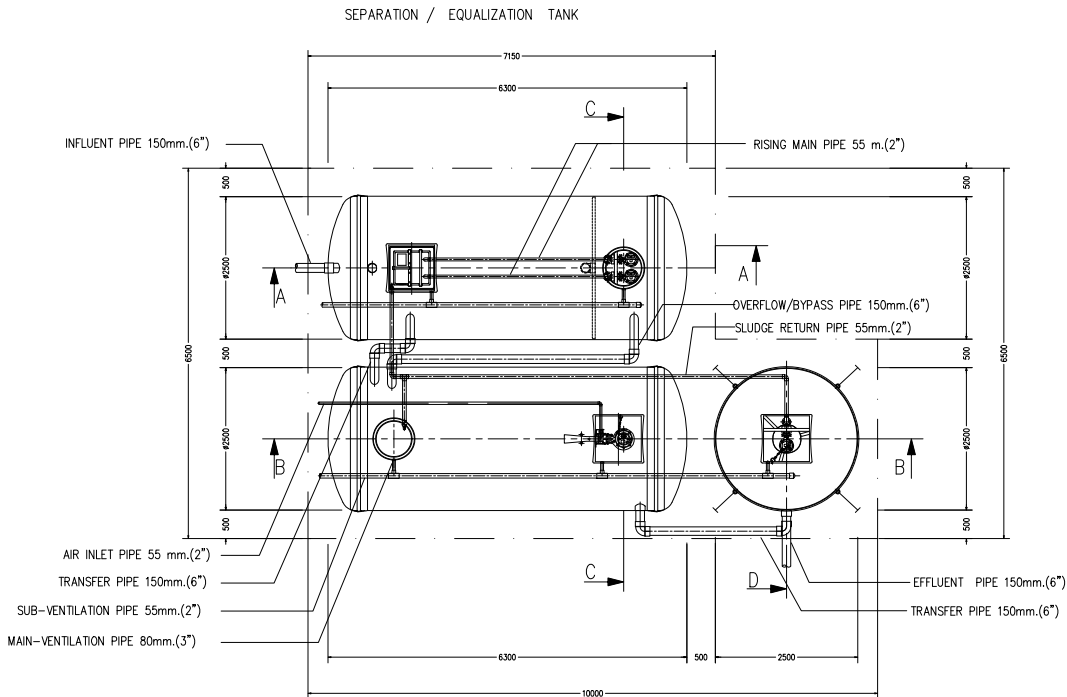
Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 11:1000 Date : 2023.07.03

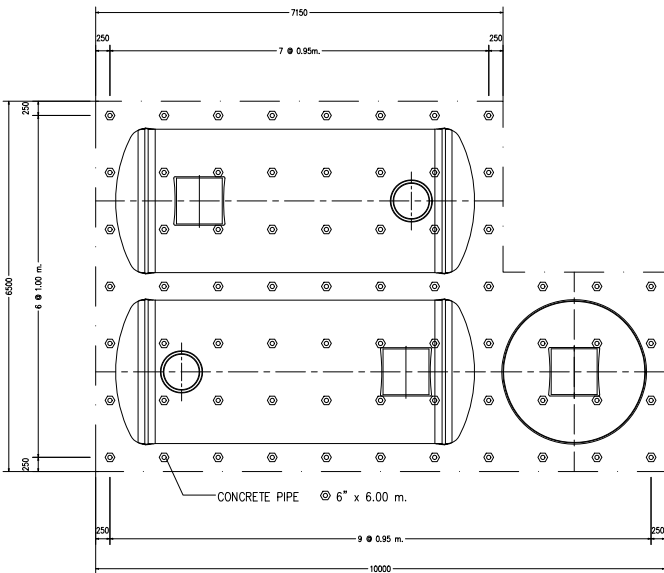
Drawing No. :

SN0004



PLAN

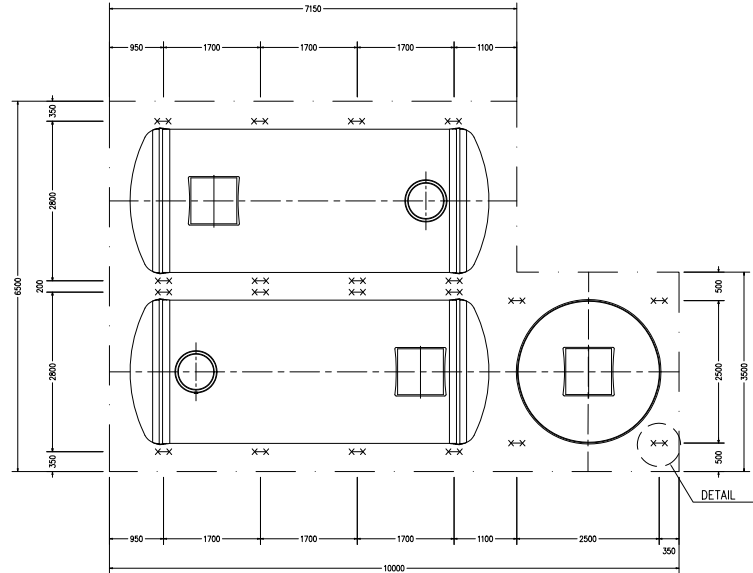
SCALE 1 : 100



PLAN

SCALE 1 : 100

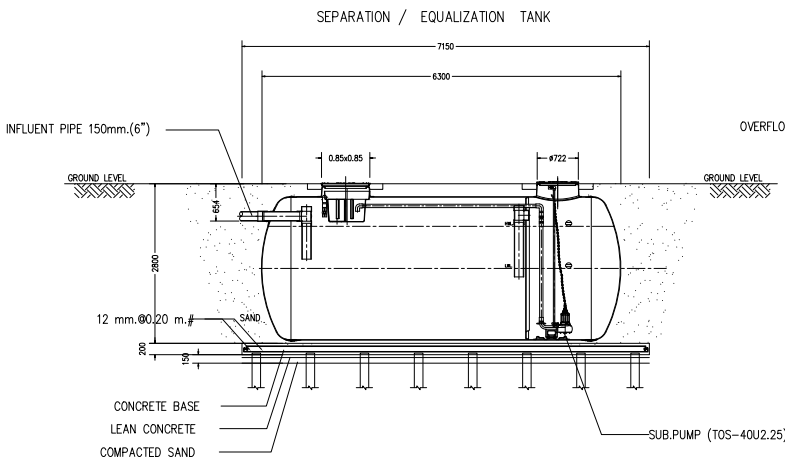
SHOW LAY-OUT OF PILING



PLAN

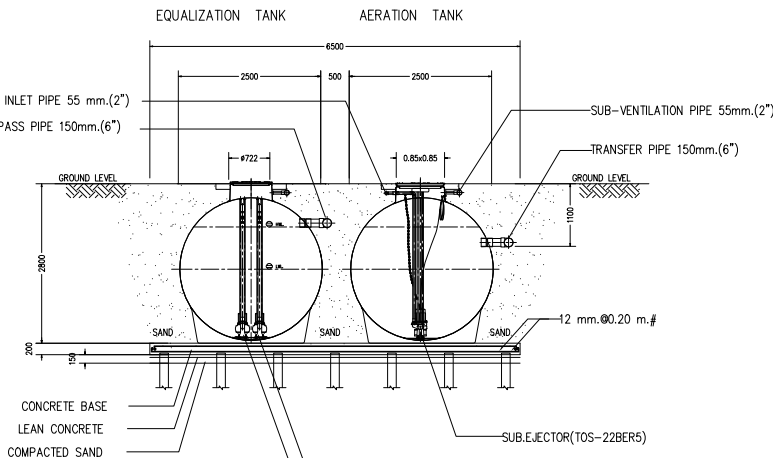
SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



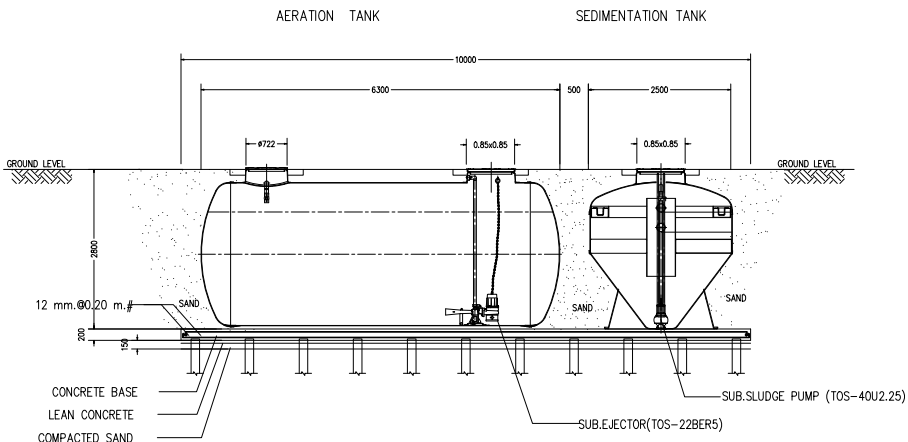
SECTION A-A

SCALE 1 : 100



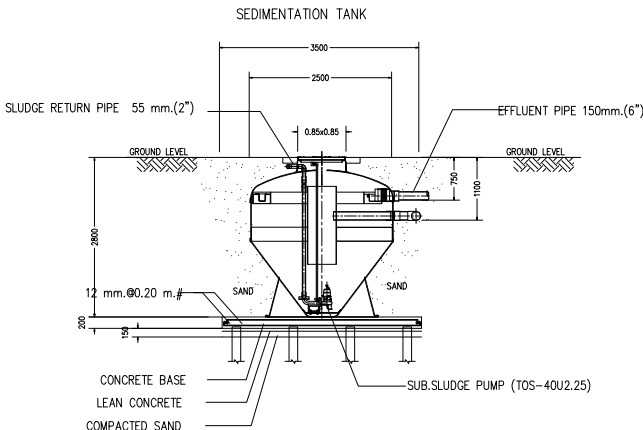
SECTION C-C

SCALE 1 : 100



SECTION A-A

SCALE 1 : 100



SECTION D-D

SCALE 1 : 100

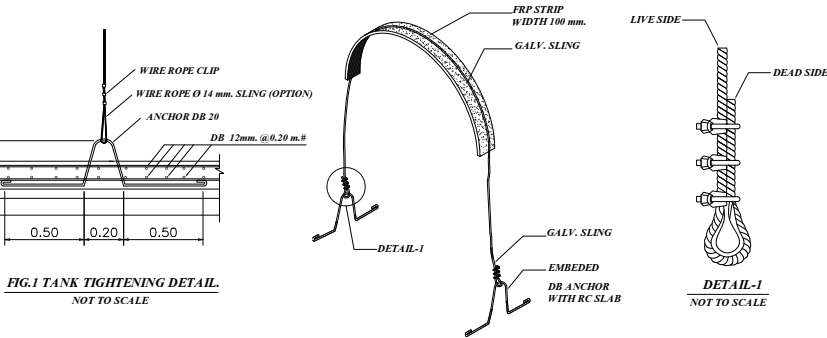


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL

NOT TO SCALE

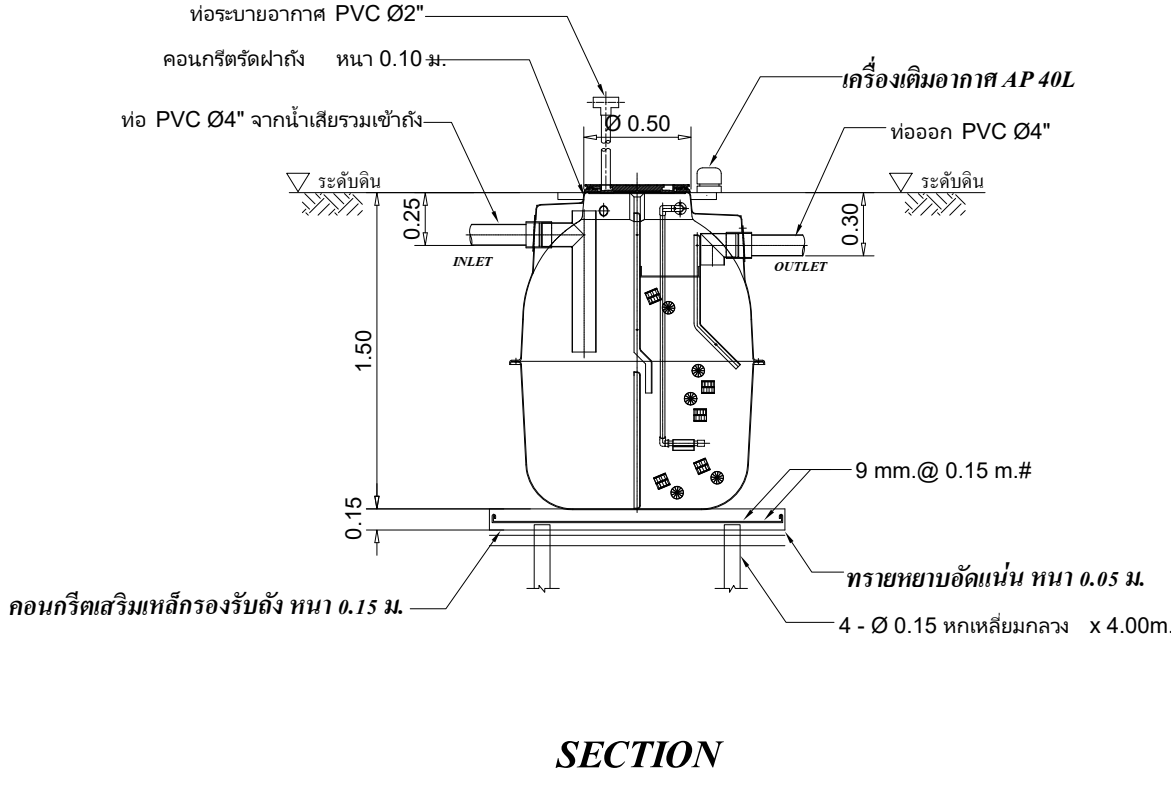
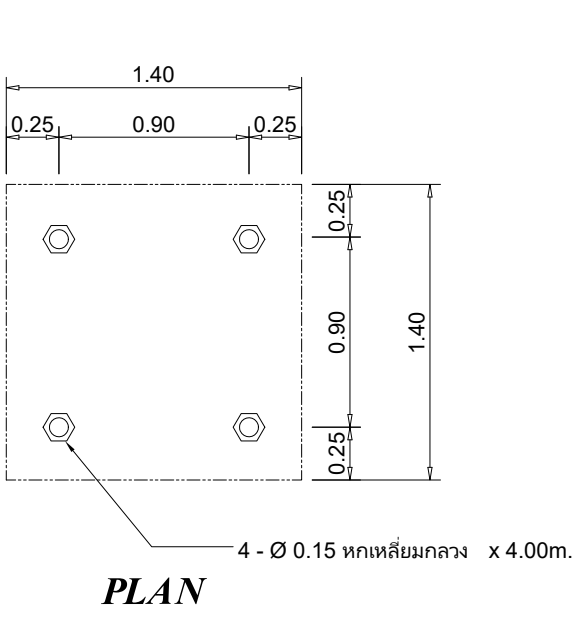
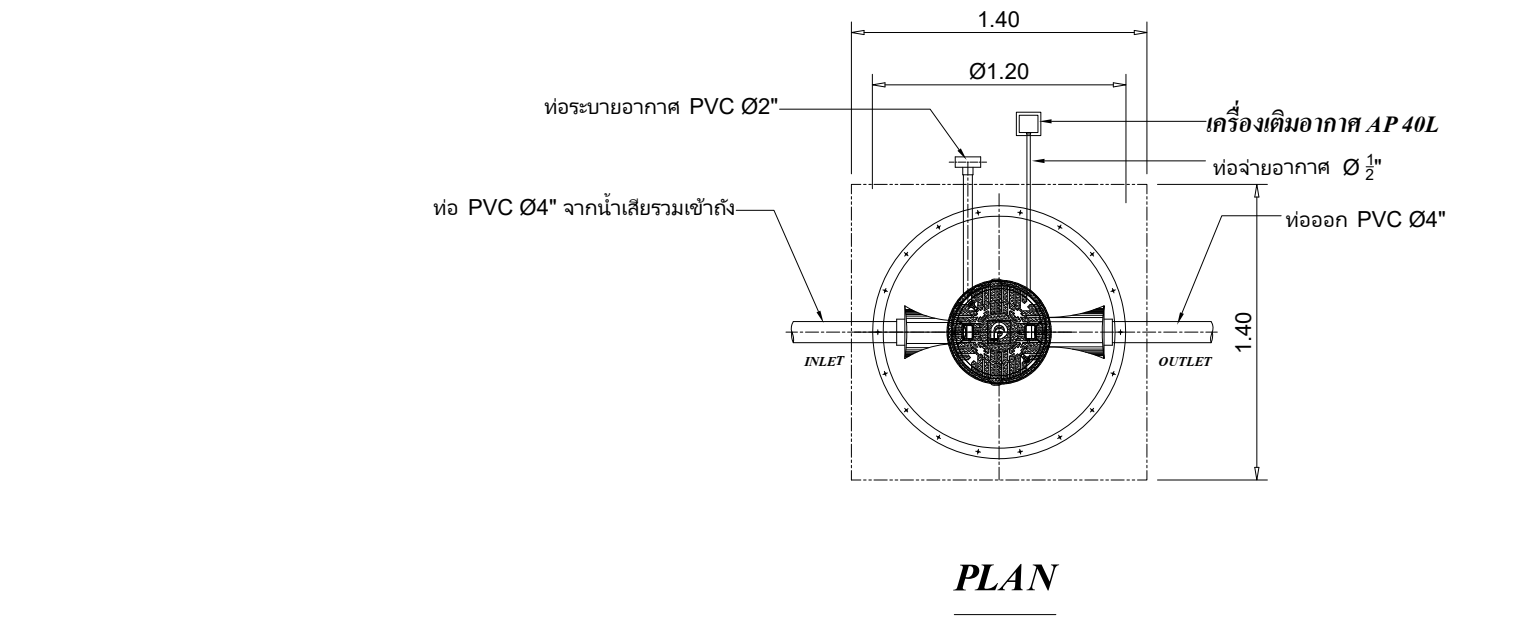
REMARK

— PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

— SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

— รายละเอียดดังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลการใช้งานของสินค้า

SPECIFICATION (WWTP-400)			
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK	--	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
1.1	SEPARATE / EQUALIZATION TANK	26.98	
1.2	AERATION TANK	25.98	
1.3	SEDIMENTATION TANK	7.20	
1.4	TOTAL	60.17	
2.	EQUIPMENT	CONTENT	
2.1	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M /MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
	(SEPARATE / EQUALIZATION TANK)	0.25 KW, 380 / 3 / 50 , 3000 RPM. (2 SET)	
2.2	SUBMERSIBLE EJECTOR	50 A, 2.20-2.60 KG.O2 /HR. (AT 3000 MMAQ.)	
	(AERATIONTANK)	2.20 KW, 380 /3/ 50 , 1500 RPM. (1 SET)	
2.3	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
	(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	



SPECIFICATION (SS-1)		
NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M)
1.	TANK	--
	1.1 SEPTIC TANK	0.5
	1.2 AEROBIC TANK	0.42
	1.3 SEDIMENTATION TANK	0.13
	TOTAL	1.05
2.	MEDIA	CAPACITY (CU.M)
2.1	BIGBIO	0.1
3.	MATERIAL	--
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m.
3.3	AIR PUMP	48 L/min , 36 Watts 0.13 Kg. /SQ.cm. (1 Unit)

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

* รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของสินค้า

time

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.

40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อติเทคโนโลยี จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสท 572

พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :

2home Manage Group

ขจรศักดิ์ ดันทิพย์ทอง 18336

บริษัท ระบบ ออกแบบ ระบบ DESIGN SERVICE CO.,LTD

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษม 32 ต.ศรีสุนทร อ.ดาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธิ์กร 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายอัมรินทร์สุกรี ดิธราธิ 1146208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ 1154989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี 134

นางสาวคณิ ศรีชนะ 2384

Project :

La Vela ส วนขยาย

Location :

ต.ดีกัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

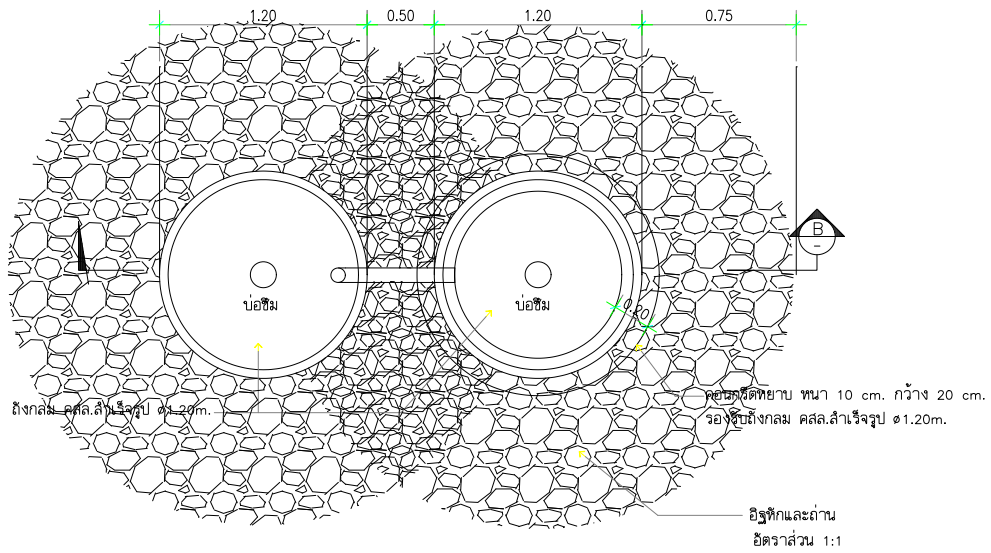
Drawn By :

Scale : 1 : 1500 Date : 2023.07.03

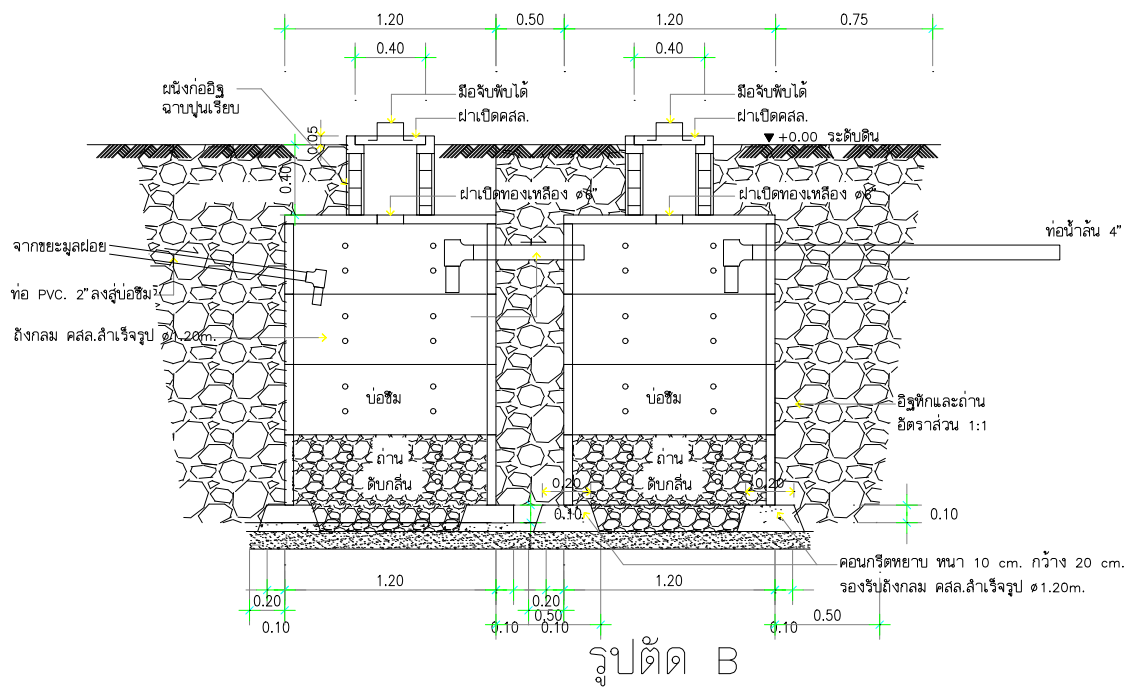
Drawing No. :

รูปที่ 2-42 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-1)

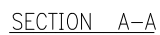
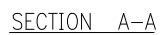
แบบขยายถังบำบัด 1 ลบ.ม/วัน



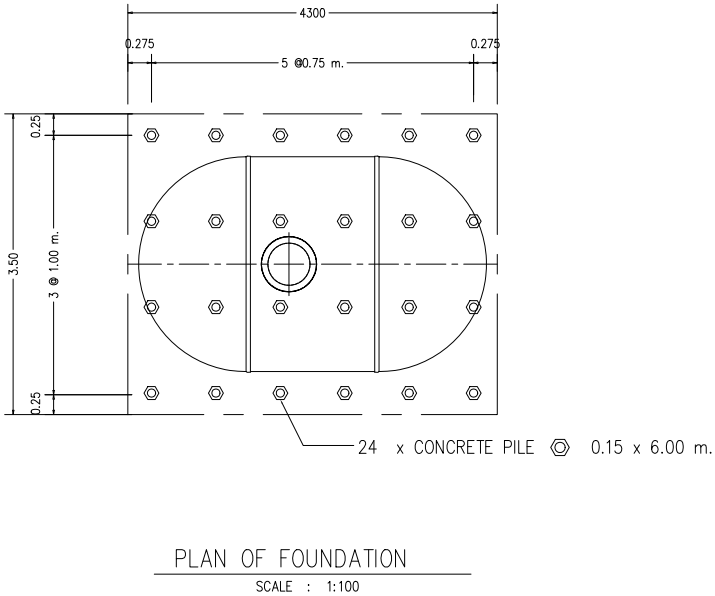
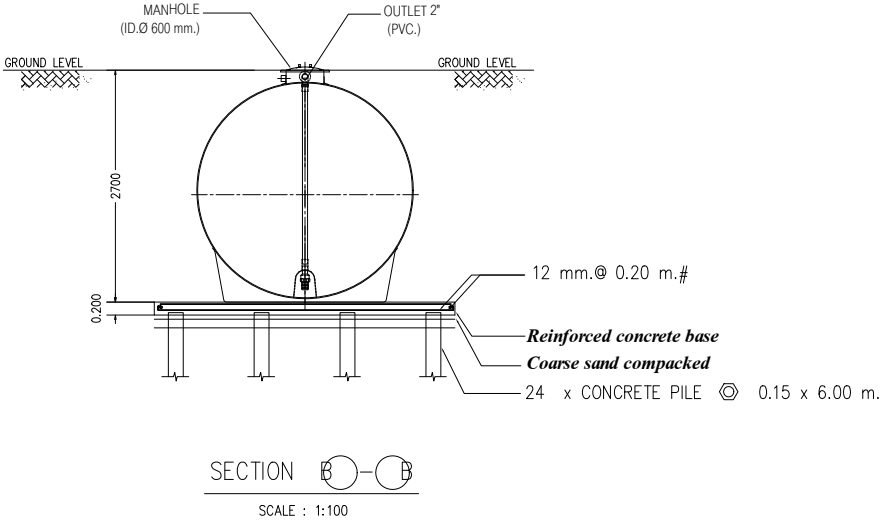
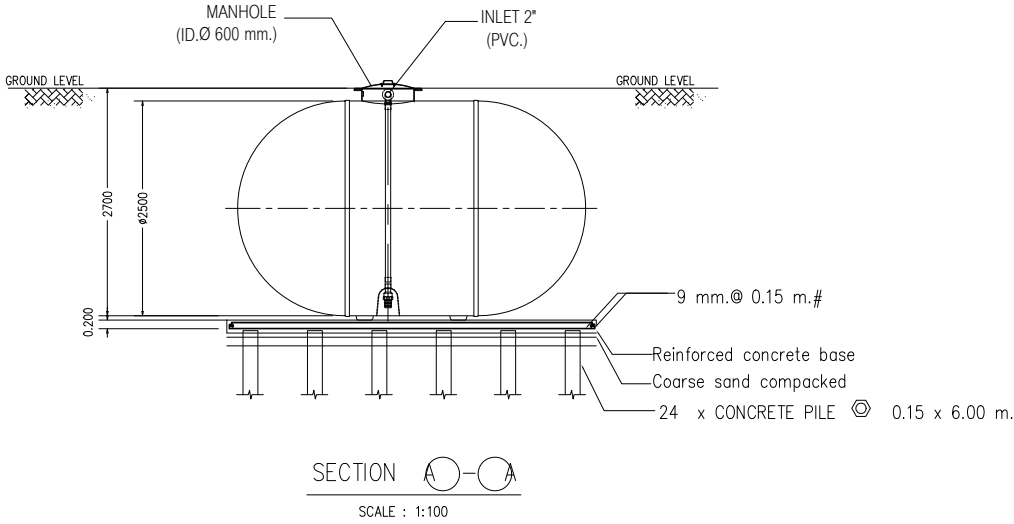
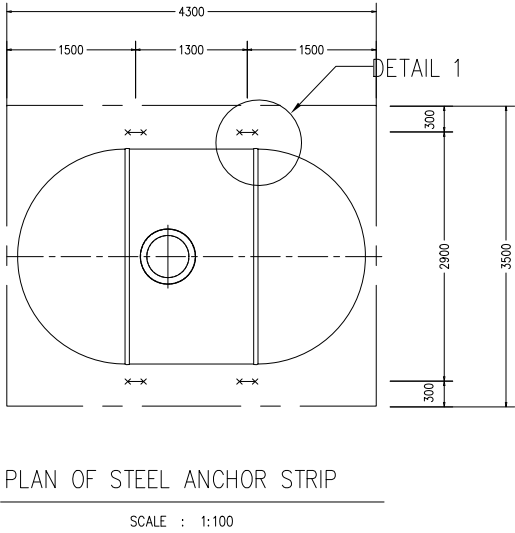
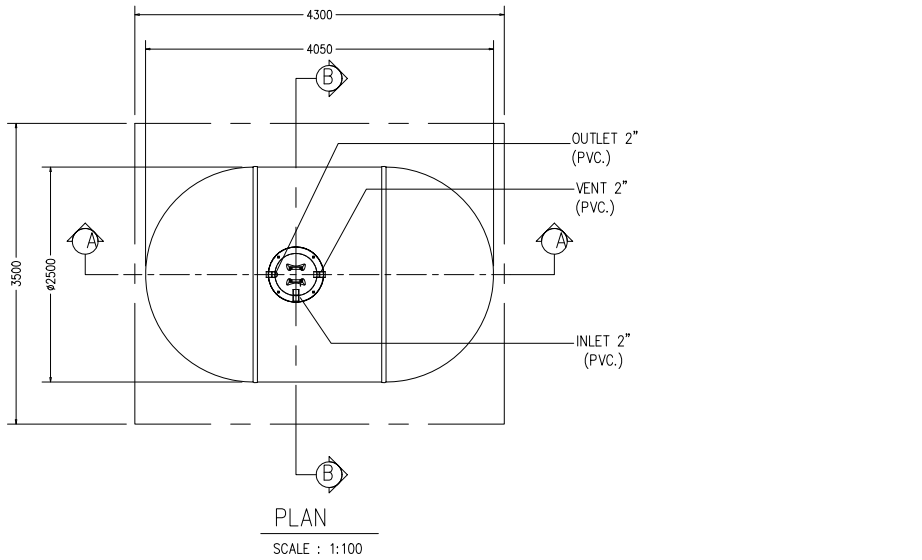
แบบขยายบ่อซึม



รูปที่ 2-43 แบบขยายบ่อซึม



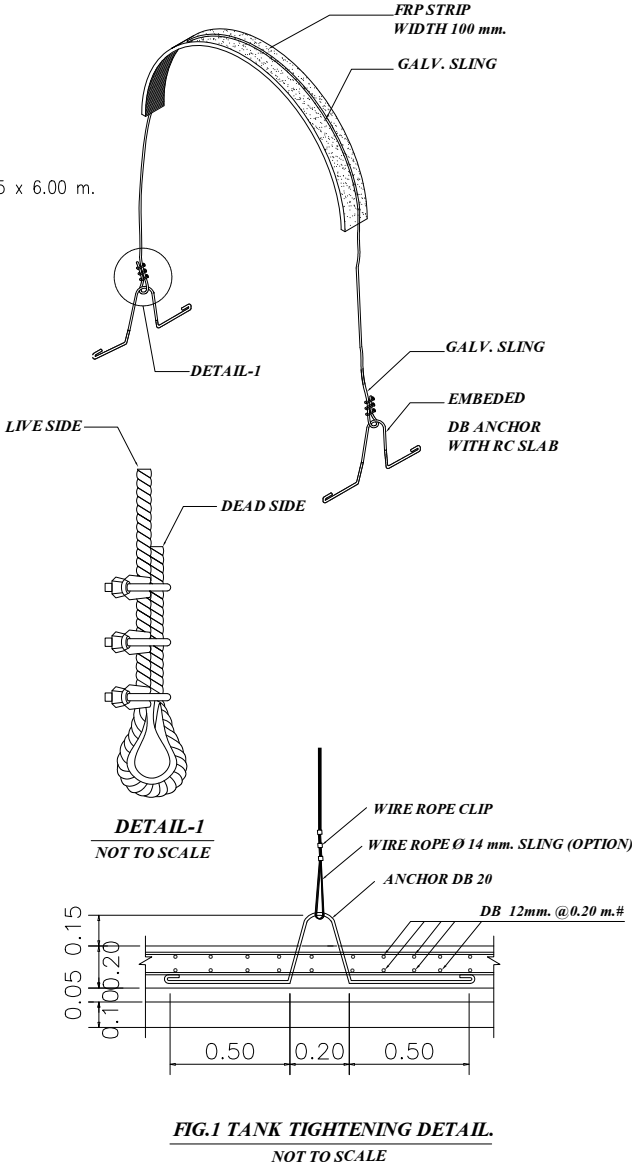
p:\2566\eia\lv\เล่มสมบูรณ์\ch2.doc



REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

* รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า



time

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.

40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อีเคเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสถ 572

พริศศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสถ 4657

Structural Eng :

จตุพลเดช โกลบุตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ดงใหญ่

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธิ์กร อกท 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายสุวัฒน์สุกรี ศิริราชย์ อกท 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ อกท 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรวรรณ พลตรี อกท 134

นางสาวศินี ศรีชนะ อกท 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.ดีกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 11::1000 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

SN0005

Note :

— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิชาชีพ แสงศิริ วสท 572

พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล าสท 4657

Structural Eng :

จตุพล โกลุตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พนาสนร์ปรัศวลิ 3 หมู่ที่ 8

ถ. เพชรเกษม ตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750

Email : coreott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินอักษร

MECHANICAL ENGINEERS

นายวุฒิวัฒน์สุกรี ดิธราธิง

นายพัชรพล จินปฏิพัทธิ์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรพรรณ พลตรี

นางสาวศินี ศรีชนะ

Project :

La Vela

Location :

ต.ตึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สตาโรโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

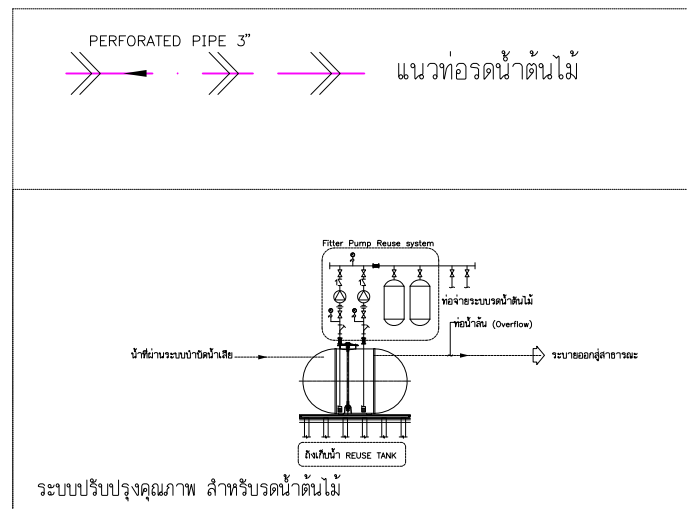
Revision	Description	Date

Drawn By :

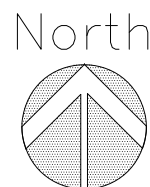
Scale : 1 : 1000 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

SN0003



ทะเล (หาดบางเนียง)



ผังระบบรดน้ำต้นไม้

SCALE 1 : 1000

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:350 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้

ส่วนเดิม เนื่องจากโครงการส่วนเดิมมีการพัฒนาเป็นโรงแรม และเปิดดำเนินการไปแล้ว ซึ่งพื้นที่โครงการส่วนเดิมจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรบ่อละ 151.25 ลูกบาศก์เมตร น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 บ่อ ของพื้นที่โครงการส่วนเดิมจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตามแนวกถนนสายเลียบคลองบางเนียงต่อไป

ส่วนขยาย เนื่องจากมีการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบและลานซีเมนต์เปลี่ยนไปเป็นอาคารทั้งสิ้นจำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ พื้นที่สีเขียว และถนน ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.112 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 142.70 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 153.48 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะออกสู่คลองบางเนียงต่อไป

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-48 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-49 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-50 ถึงรูปที่ 2-51 และรายการคำนวณระบบระบายน้ำ แสดงในภาคผนวก ง-3

Note :

— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิชาชีพ แสงศิริ วสท 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :

จตุภูเลิศ โกลุตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษม 31 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินอักษร อกท 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายภูธรศักดิ์ สิริอรรถ อกท 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ อกท 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี อกท 134

นางสาววศินี ศรีชนะ อกท 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.ตึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 1000 Date : 2023.07.03

Drawing No.:

SN0004

สัญลักษณ์



MH. 800x800mm.



แนวท่อน RCP. 0.4m. Slope 1:350



บ่อบำบัดน้ำส่วนเดิม ปริมาตร 151.25 ลูกบาศก์เมตร



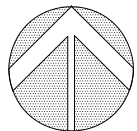
บ่อบำบัดน้ำส่วนเดิม ปริมาตร 151.25 ลูกบาศก์เมตร



บ่อบำบัดน้ำส่วนขยาย ปริมาตร 153.48 ลูกบาศก์เมตร



North



ผังระบบระบายน้ำฝน

SCALE 1 : 1000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสท 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล วสท 4657

Structural Eng :
จตุรเลิศ โลทร สย 8924

บริษัท ดีไซน์ สวิส เซอร์วิส จำกัด
DESIGN
SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษม 32 ต.ศรีสุนทร อ.ดาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรรณพ อินธิกร อกท 1138
MECHANICAL ENGINEERS
นายณัฐวัฒน์สุกรี ดิธราชย์ อกท 46208
นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ อกท 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลตรี อกท 134
นางสาวศศิณี ศรีชนะ อกท 2384

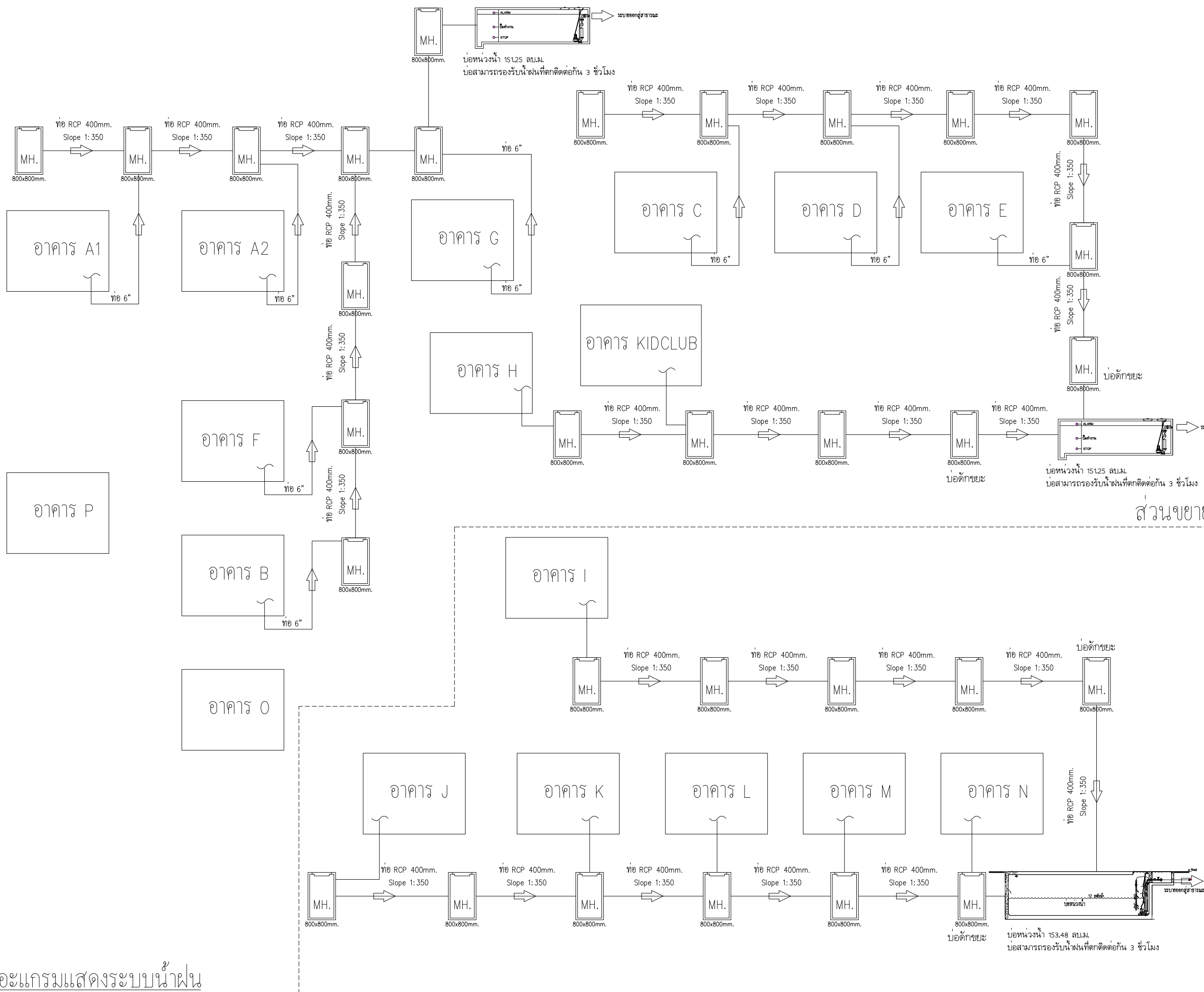
Project :
La Vela

Location :
ต.ดีกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

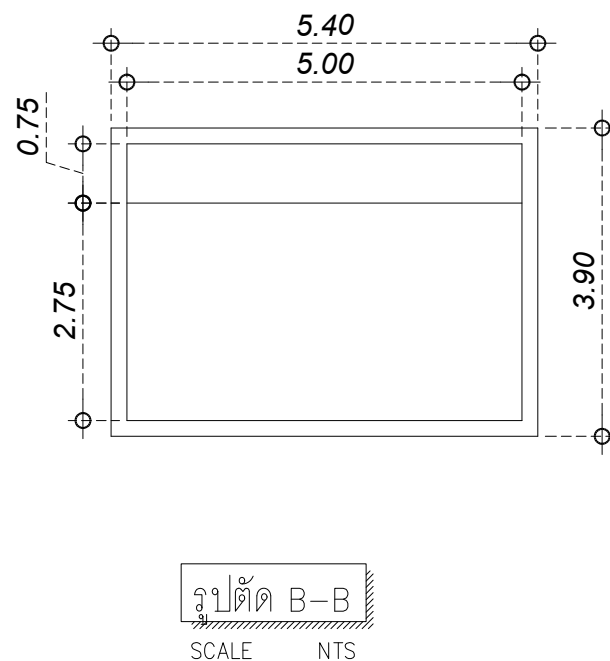
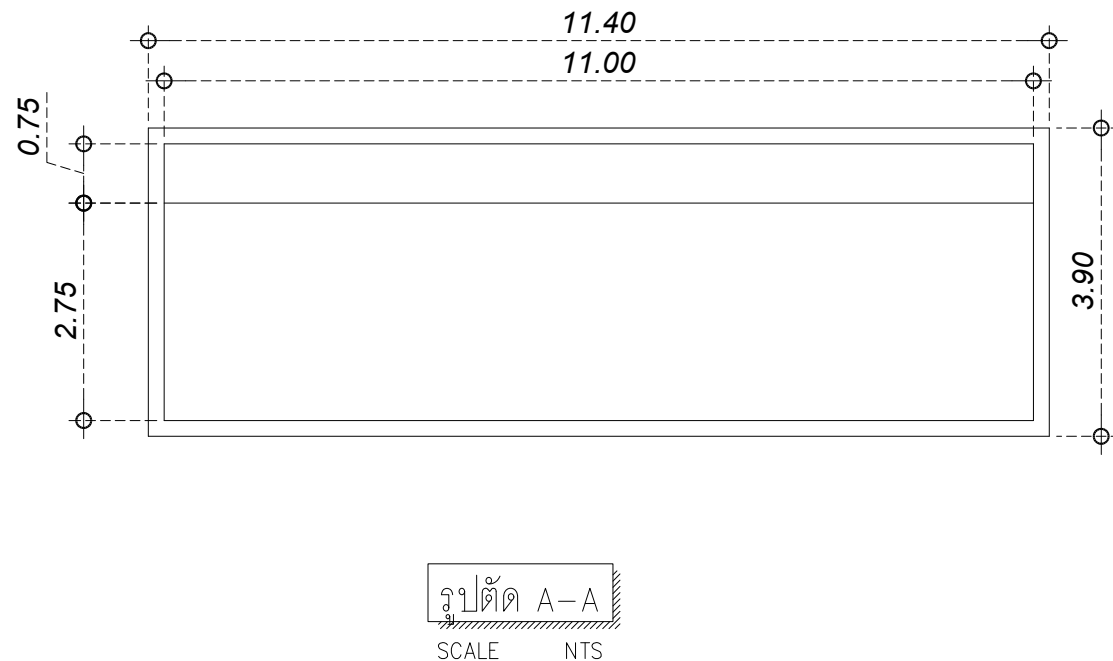
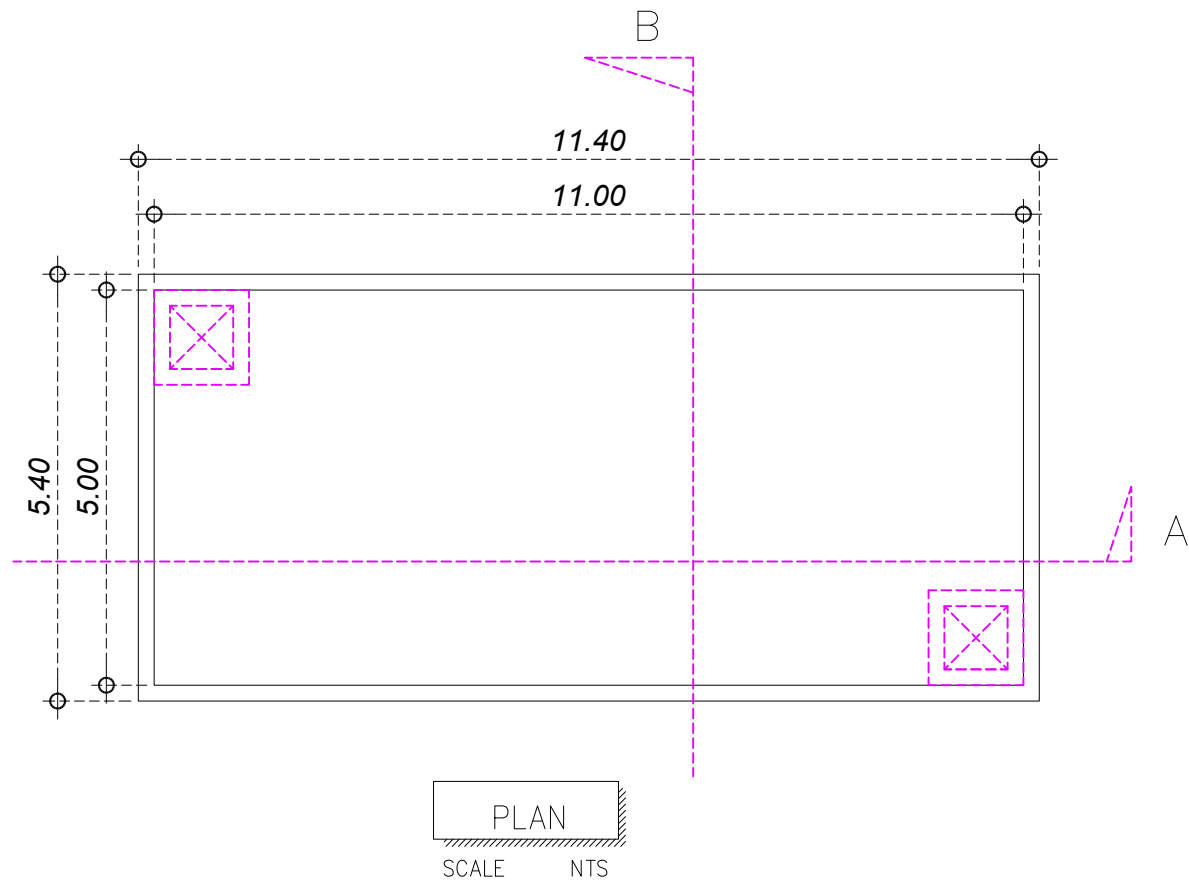
Drawing title :

Revision	Description	Date

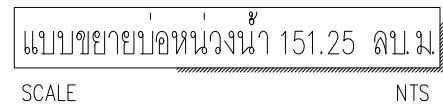
Drawn By :
Scale : 11::1000 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. : SN0003



ไดอะแกรมแสดงระบบน้ำฝน
รูปที่ 2-48 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน



รูปที่ 2-50 แบบขยายบ่อหนองน้ำของโครงการ (ส่วนเดิม)



2-143

time

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.

40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อีเคเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :

— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.

— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.

— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิชาชีพ แสงศิริ วสธ 572

พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :

จตุฎเลิศ โกลุตร สย 8924

บริษัท ดีไซน์ซิสเต็ม จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตริย์ ต.ศรีสุนทร อ.ดงใหญ่
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินอักษร 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายสุวัฒน์สุดศิริ ดิธราญ 1138

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ ภา 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี 134

นางสาวศศิณี ศรีชนะ 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.ดีกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 11::1000 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

SN0003

Note :

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสท 572

พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :

จตุพล โลทร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ. เทพกระษัตริย์ ต.ศรีสุนทร อ.ดงใหญ่ จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธิกร

นายอรรถพร อินธิกร

MECHANICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธิกร

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี

นางสาววดีณี ศรีชนะ

Project :

La Vela

Location :

ต.ศิเกด อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

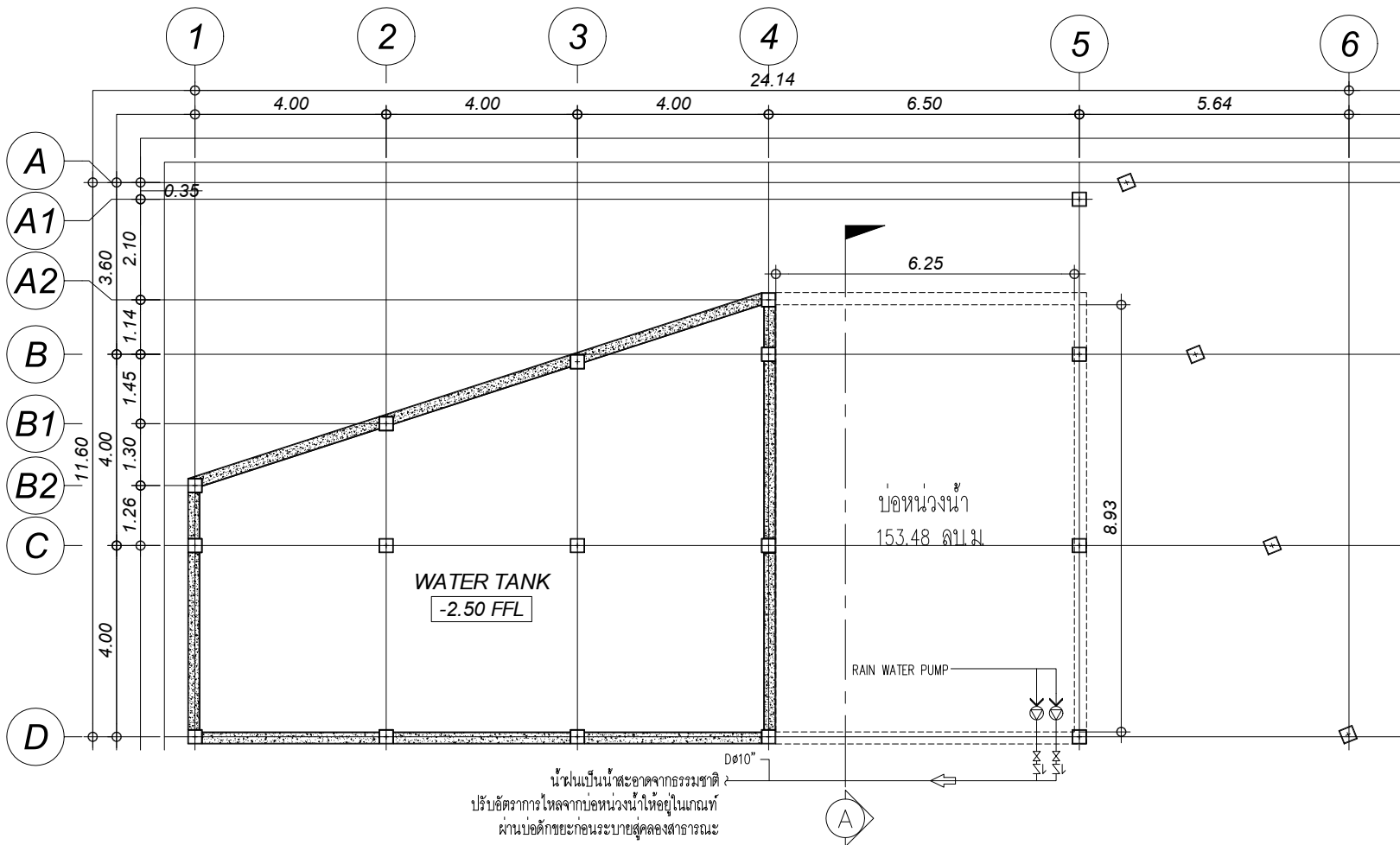
Revision	Description	Date

Drawn By :

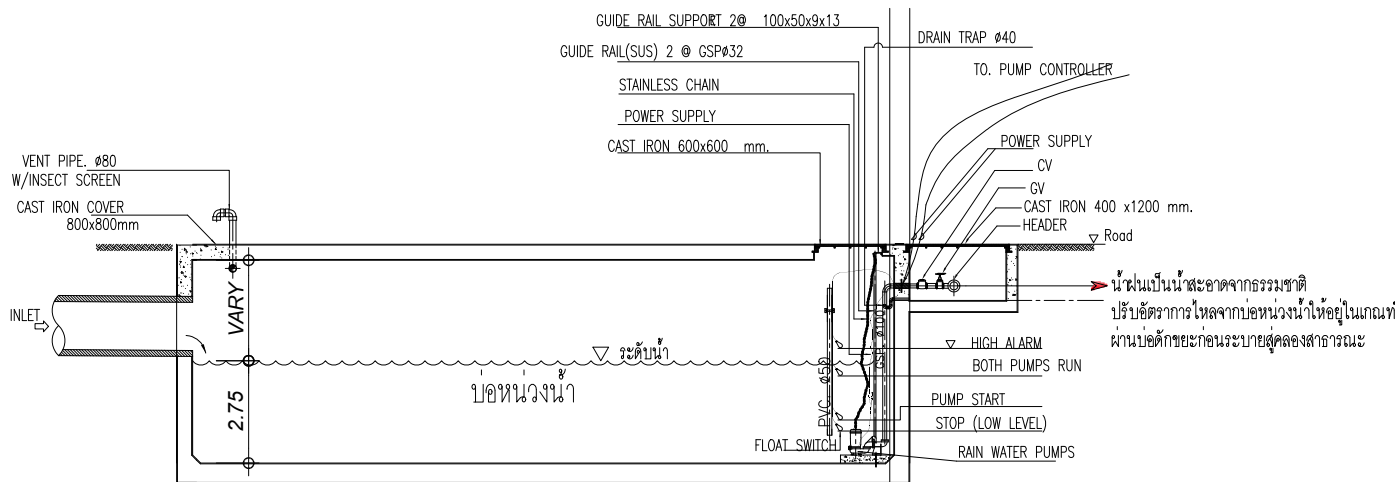
Scale : 11::1000 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

SN0001



PLAN
SCALE NTS



รูปตัด A-A
SCALE NTS

แบบขยายบ่อท่อน้ำ
SCALE NTS

รูปที่ 2-51 แบบขยายบ่อท่อน้ำของโครงการ (ส่วนขยาย)

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถังพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดมูลฝอย 1.14 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2560)

อัตราการเกิดมูลฝอยจากพื้นที่พาณิชยกรรม 0.285 กิโลกรัม/คน/วัน

ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ใช้บริการและพนักงานเข้าใช้พร้อมกันทั้งวัน) เท่ากับ 923.97 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.924 ตัน/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2-18

ตารางที่ 2-18 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องพัก 299 ห้อง	598 คน	1.14 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	681.72
พนักงาน	150 คน	1.14 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	171.00
พื้นที่พาณิชยกรรม*	250 คน	0.285 กิโลกรัม/คน/วัน ²⁾	71.25
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ			923.97

หมายเหตุ * หมายถึง ห้องอาหาร SPA และ BAR

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15, 2560

²⁾ จากการตั้งสมมุติฐานว่า ใน 1 วัน หรือ 24 ชั่วโมง คนจะใช้เวลา 16 ชั่วโมง ทำกิจกรรมในช่วงตื่น และใช้เวลา 8 ชั่วโมง ในการนอน ดังนั้น 1 วัน มี 16 ชั่วโมง ที่คนจะผลิตมูลฝอยออกมา 1.14 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น การคิดอัตราการเกิดมูลฝอยจะคิดปริมาณมูลฝอยตามสัดส่วนของเวลาที่ใช้ (คิดที่ 4 ชั่วโมง)

2) การจัดการมูลฝอย

ภายในโครงการจะประกอบไปด้วยมูลฝอย 4 ประเภท ดังต่อไปนี้

มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ห่อพลาสติกขนม โฟมเบื้อนอาหาร กล่องนม กระดาษชำระ เป็นต้น

มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม ขวด พลาสติก เป็นต้น

มูลฝอยอินทรีย์ ได้แก่ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เป็นต้น

มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องสารฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น

การจัดการมูลฝอยของโครงการจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้สำหรับส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้

ห้องพัก จำนวน 299 ห้องนอน จัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 598 ถัง จัดให้มี 2 ถัง/ห้อง บริเวณห้องน้ำ และห้องนอน

อาคารส่วนกลางต่างๆ จัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 16 ถัง มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร G (ส่วนต้อนรับและสปา) จำนวน 4 ถัง จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง
- อาคาร G (ห้องออกกำลังกาย) จำนวน 3 ถัง จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง
- อาคาร G (HOUSE KEEPING, ADMIN และ ENGINEER & WORK SHOP) จำนวน 4 ถัง จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง
- อาคาร F (BAR) จำนวน 4 ถัง จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง
- ห้องน้ำรวม จำนวนห้องน้ำ 6 ห้อง (ส่วนเดิม 5 ห้อง ส่วนขยาย 1 ห้อง) ได้แก่ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำหญิง ซึ่งห้องน้ำแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง/ห้อง

ห้องครัวและห้องอาหาร จำนวน 3 แห่ง บริเวณอาคาร H, อาคาร O และ อาคาร I จัดให้มีถังมูลฝอยย่อย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง และ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร H ห้องครัวและห้องอาหาร 1 ห้อง ห้องครัว 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 697.07 ตารางเมตร จะจัดให้มีถังมูลฝอย 5 ถัง ได้แก่
 - ถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังรองรับเนื้อสัตว์/ขนมปัง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
 - ถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังรองรับผักและผลไม้) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
 - ถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังรองรับเศษอาหาร) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

- ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- อาคาร O ห้องครัวและห้องอาหาร 1 ห้อง ห้องครัว 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 399 ตารางเมตร จะจัดให้มีถังมูลฝอย 5 ถัง ได้แก่
 - ถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังรองรับเนื้อสัตว์/ขนมปัง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
 - ถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังรองรับผักและผลไม้) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
 - ถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังรองรับเศษอาหาร) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
 - ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
 - ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- อาคาร I ห้องครัวและห้องอาหาร 1 ห้อง ห้องครัว 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 624.88 ตารางเมตร จะจัดให้มีถังมูลฝอย 5 ถัง ได้แก่
 - ถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังรองรับเนื้อสัตว์/ขนมปัง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
 - ถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังรองรับผักและผลไม้) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
 - ถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังรองรับเศษอาหาร) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
 - ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
 - ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง

การรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการมายังจุดพักขยะรวม มีรายละเอียดดังนี้

มูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยทั่วไปทุกใบจะมีถุงฟาร์รองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากถังมูลฝอยทั่วไปบริเวณห้องพัก ส่วนต้อนรับ ห้องนำรวม BAR ห้องอาหาร ห้องครัว สปา HOUSE KEEPING, ADMIN และ ENGINEER & WORK SHOP ของโครงการ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป

มูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยรีไซเคิลทุกใบจะมีถุงเหลืองรองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลจากถังมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพัก ส่วนต้อนรับ ห้องนำรวม BAR ห้องอาหาร ห้องครัว สปา HOUSE KEEPING, ADMIN และ ENGINEER & WORK SHOP ของโครงการ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล

มูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยอันตรายทุกใบจะมีถุงแดงรองอยู่ด้านใน ซึ่งข้างถังจะระบุไว้ว่า “มูลฝอยอันตราย” แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตรายบริเวณส่วนต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย

มูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยอินทรีย์ทุกใบจะมีถุงเขียวรองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์จาก ส่วนต้อนรับ BAR ห้องอาหาร ห้องครัว โดยแยกเศษพืช และไม้จิ้มฟันออก ก่อนไปรวบรวมที่ห้องพักขยะอินทรีย์บริเวณจุดพักมูลฝอยรวมต่อไป

การจัดการขยะมูลฝอยติดเชื้อ ประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ จำนวน 2 ชั้น โดยถุงชั้นแรกมัดปากถุงด้วยเชือกให้แน่น เช็ดปากถุงด้วย

สารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) จากนั้นใส่ในถุงชั้นที่ 2 มัดปากถุงให้แน่นแล้วเช็ดด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง และนำไปพักไว้ที่ที่พักระยะอันตราย โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมืออนามัย และหน้ากากอนามัยทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

มูลฝอยจากห้องพักรวมของโครงการมีการจัดการ ดังต่อไปนี้

มูลฝอยอินทรีย์ มีปริมาณ 514.84 กิโลกรัม โครงการจะประสานให้เอกชน ได้แก่ คุณมนัรัตน์ ทองสุทธิ โทร. 085-4746510 รับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป 2 ครั้ง/สัปดาห์ ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยอินทรีย์

มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 123.44 กิโลกรัม โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปของโครงการไปกำจัด โดยเทศบาลตำบลคีรีรักษ์จะเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการในทุกวันจันทร์ วันอังคาร วันพฤหัสบดี วันศุกร์ และวันอาทิตย์ ช่วงเวลา 03.00 น. เป็นต้นไป จากหนังสือการให้บริการเก็บขยะมูลฝอย จากเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ แจ้งว่า สามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ ทั้งนี้ไม่รวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น กระเบื้อง เศษเหล็ก อิฐ หิน ปูน ไม้ ฯลฯ รวมถึงไขมัน และขอความร่วมมือผู้ประกอบการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยในสถานประกอบการโรงแรม ตามหลัก 3R และการใช้ประโยชน์มูลฝอยเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยในพื้นที่

มูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาณ 279.14 กิโลกรัม แม่น้ำบ้านทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลแต่ละชนิดบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล หากมูลฝอยรีไซเคิลมีการปนเปื้อนจะมีการล้างทำความสะอาด โดยจะมีร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามาซื้อ ได้แก่ ร้านขายขยะรีไซเคิล

มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 1.94 กิโลกรัม โครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บขนไปให้เทศบาลตำบลคีรีรักษ์ ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี

3) ห้องพักรวมของโครงการ

ห้องพักรวมของโครงการ จัดให้มีจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.3ก. เลขที่ 1020 เลขที่ดิน 10 เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 2 ตารางวา ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของนางพินทอง พรหมตา โดยบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว มีกำหนดเวลาเช่า 15 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2577 โดยห้องพักรวมดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักรวมอินทรีย์ และห้องพักรวมทั่วไป ห้องพักรวมรีไซเคิล และห้องพักรวมอันตราย/ติดเชื้อ และจัดให้มีที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งเป็นตำแหน่งที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลคีรีรักษ์สามารถจอดได้สะดวกและปลอดภัย ทั้งนี้ การเก็บขนมูลฝอยจะใช้ระยะเวลาไม่นาน และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขน จึงไม่รบกวนการจราจรภายนอกแต่อย่างใด

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์} &= 0.5572 \times 923.97 \\ &= 514.84 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 923.97 \\ &= 279.41 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยทั่วไป} &= 0.1336 \times 923.97 \\ &= 123.44 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยอันตราย} &= 0.0021 \times 923.97 \\ &= 1.94 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยอันตราย} &= 0.0047 \times 923.97 \\ &= 4.34 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 10.00 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.00 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักมูลฝอยอันตราย/มูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร โดยโครงการวางถังมูลฝอยสีแดงมีล้อขึ้นขนาด 240 ลิตร สำหรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 4 ถัง และมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 4 ถัง (ขนาดพื้นที่ของถัง 0.55 ตารางเมตร/ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร และสามารถรองรับมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 26.92 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2-19 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของ มูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขต พื้นที่จังหวัดภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของที่พักมูล ฝอย (ลบ.ม.)	รองรับได้ นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	514.84	1.716	10.00	5
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	279.41	1.397	10.00	7
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	123.44	0.823	5.00	6
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 ³⁾	1.94	0.013	0.96	73
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 ³⁾	4.34	0.029	0.96	33
รวม	100	-	923.97	3.978	26.92	

ที่มา : ¹⁾ รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดมูลฝอยให้
ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15
²⁾ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย เล่มที่ 2 กรมควบคุมมลพิษ
³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับมูลฝอยทั่วไป

4) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ

$$= 10.00 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์} = 1.716 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$= 10.00 / 1.716$$

$$= 5 \quad \text{วัน}$$

ทั้งนี้ มูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยง
สัตว์ต่อไป (คุณณัฏฐ์ ทอสุทธิ โทร. 085-4746510)

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ

$$= 10.00 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล} = 1.397 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$= 10.00 / 1.397$$

$$= 7 \quad \text{วัน}$$

ทั้งนี้ มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ โครงการจะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยทั่วไป

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยทั่วไปของโครงการ

	=	5.00	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยทั่วไป	=	0.823	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	5.00 / 0.823	
	=	6	วัน

ทั้งนี้ มูลฝอยทั่วไปของโครงการ โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลคีตกักให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปของโครงการไปกำจัด โดยเทศบาลตำบลคีตกักจะเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการในทุกวันจันทร์ วันอังคาร วันพฤหัสบดี วันศุกร์ และวันอาทิตย์ ช่วงเวลา 03.00 น. เป็นต้นไป

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ

	=	0.96	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยอันตราย	=	0.013	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	0.96 / 0.013	
	=	73	วัน

ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายของโครงการ โครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บขนไปให้เทศบาลตำบลคีตกัก ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นเทศบาลตำบลคีตกัก จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยติดเชื้อของโครงการ

	=	0.96	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ	=	0.029	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	0.96 / 0.029	
	=	33	วัน

ทั้งนี้ มูลฝอยมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “มูลฝอยติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงมูลฝอย 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารมาเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย/มูลฝอยติดเชื้อ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลคีตกักรับไปกำจัดเช่นเดียวกับมูลฝอยทั่วไป

จากเทศบาลตำบลคีรีภัก แจ้งว่า สามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ ทั้งนี้ไม่รวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น กระเบื้อง เศษเหล็ก อิฐ หิน ปูน ไม้ ฯลฯ รวมถึงไขมัน และโครงการได้เข้าร่วมส่งเสริมการมีส่วนร่วมโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) เพื่อลดปริมาณมูลฝอยในพื้นที่

มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม ขวด พลาสติก เป็นต้น มีปริมาณ 279.41 กิโลกรัม/วัน แม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลแต่ละชนิดบริเวณห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล หากมูลฝอยรีไซเคิลมีการปนเปื้อนจะมีการล้างทำความสะอาด โดยจะมีร้านรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามาซื้อ ได้แก่ ร้านขายมูลฝอยรีไซเคิล โดยไม่มีส่วนที่ต้องให้เทศบาลตำบลคีรีภักมาเก็บขน

มูลฝอยอินทรีย์ ได้แก่ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เปลือกไข่ ขนมัน กากกาแฟ เป็นต้น ปริมาณ 514.84 กิโลกรัม/วัน โครงการได้มีการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางบริเวณร้านอาหาร ห้องครัว ห้องอาหารพนักงาน ซึ่งเศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เปลือกไข่ ขนมัน และกากกาแฟ โครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน โดยส่วนแรกโครงการจะเก็บไว้ทำปุ๋ยหมักเพื่อใช้ในโครงการ และส่วนที่ 2 จะให้เอกชนมารับไปเลี้ยงสัตว์และทำปุ๋ยคอก

จะเห็นได้ว่า โครงการได้มีการจัดการมูลฝอยอินทรีย์ในโครงการได้ทั้งหมด ดังนั้น จะไม่มีมูลฝอยอินทรีย์ตกค้างในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องสารฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น มีปริมาณ 1.94 กิโลกรัม/วัน โครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บขนไปให้เทศบาลตำบลคีรีภัก ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นเทศบาลตำบลคีรีภักจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี

มูลฝอยติดเชื้อ ประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว มีปริมาณ 4.34 กิโลกรัม/วัน แต่ด้วยสถานการณ์การระบาดของโควิดในปัจจุบันลดน้อยลงมาก จึงส่งผลให้มูลฝอยติดเชื้อ ประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วมีปริมาณไม่ถึง 1 กิโลกรัม/วัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ มูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 2 ชั้น โดยถุงชั้นแรกมัดปากถุงด้วยเชือกให้แน่น เชิดปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) จากนั้นใส่ในถุงชั้นที่ 2 มัดปากถุงให้แน่นแล้วเชิดด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง และนำไปพักไว้ที่ที่พักลมูลฝอยอันตราย โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมืออนามัย และหน้ากากอนามัยทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลคีรีภักรับไปกำจัดเช่นเดียวกับมูลฝอยทั่วไป

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักลมูลฝอยรวมของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-52 แบบขยายห้องพักลมูลฝอยรวมของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-53 และรูปที่ 2-54

Note :

— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสท 572

พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล วสท 4657

Structural Eng :

จตุพลเดช โลกบุตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ดาง จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธิ์กษร

MECHANICAL ENGINEERS

นายภูมิพัฒน์สุกรี ศิริราชย์

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี

นางสาวศศิณี ศรีชนะ

Project :

La Vela

Location :

ต.ศิเก็ค อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเฮอร์ จำกัด

Drawing title :

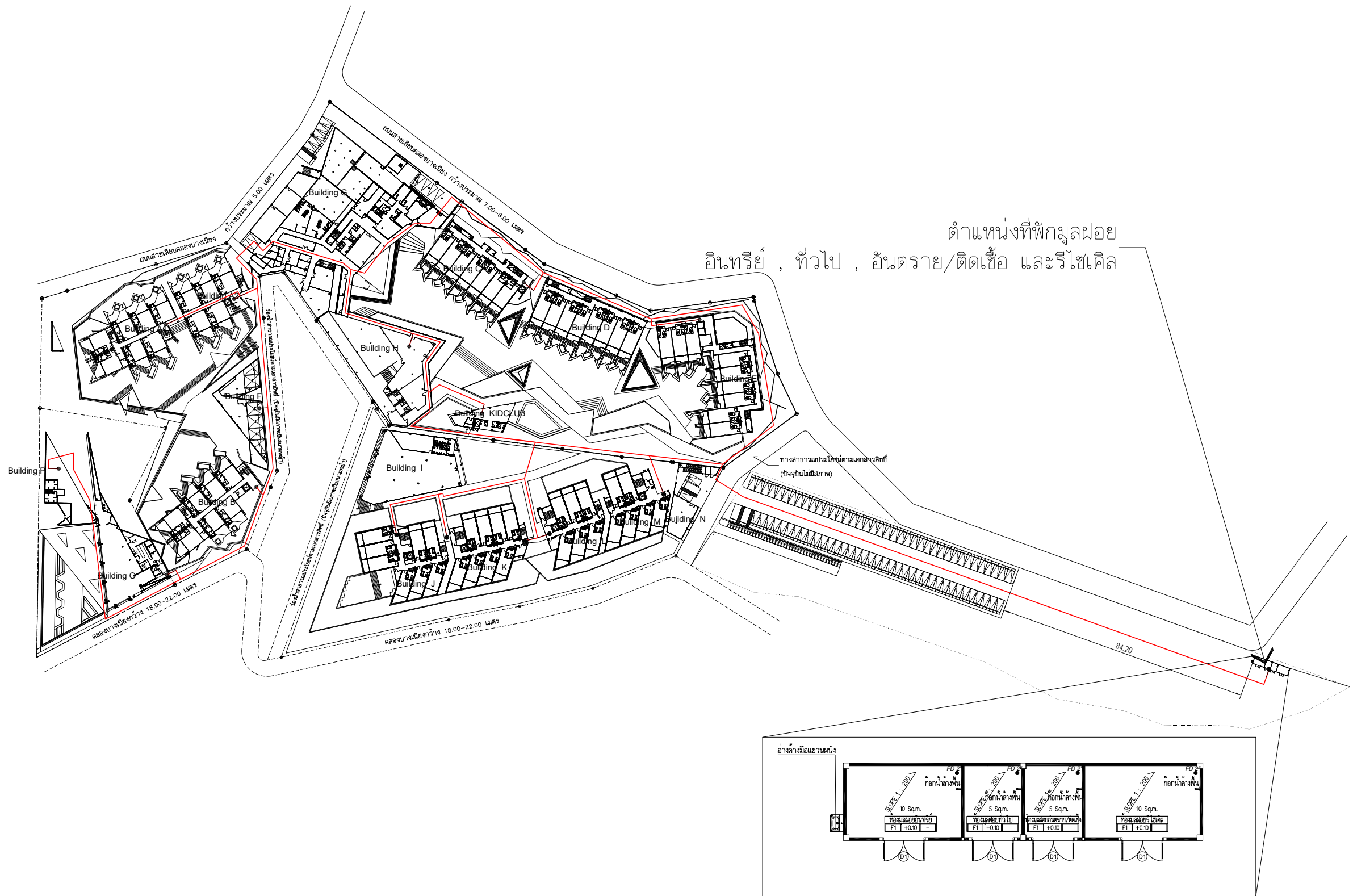
Revision	Description	Date

Drawn By :

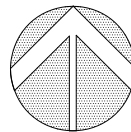
Scale : 1 : 1600 Date:2023.07.03

Drawing No. :

00



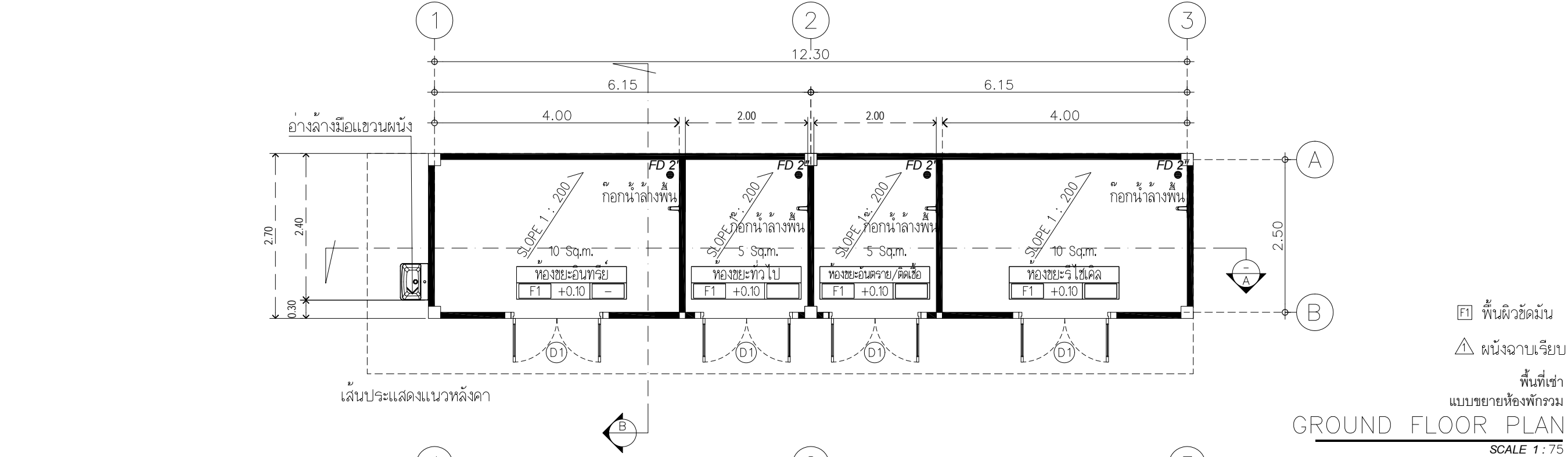
North



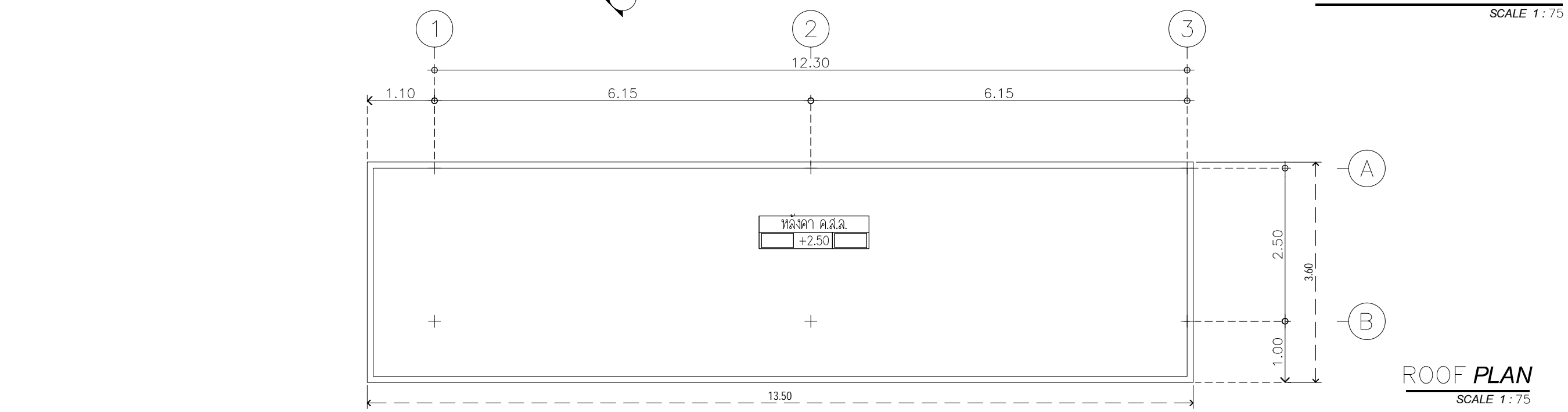
MASTER LAY — OUT PLAN

SCALE 1 : 1500

ผังแสดงตำแหน่งที่ปักมูลฝอยรวม



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1 : 75



ROOF PLAN
SCALE 1 : 75

DOOR-WINDOW DETAIL	
รูปด้าน , ระยะต่างๆ / ELEVATION AND DIMENSION	
สัญลักษณ์ (SYMBOL)	D-1
ลักษณะบาน (TYPE)	ประตูเหล็ก ทาสีกันสนิม ทาด้วยสีน้ำมัน
วงกบ (WINDOW FRAME)	วงกบเหล็ก ทาสีกันสนิม ทาด้วยสีน้ำมัน
กรอบบาน (FRAME)	
ลูกฟัก (INFILL , PANAL)	-
ช่องแสง (GLASS , PANEL)	-
อุปกรณ์	ครบชุด ตามมาตรฐานผู้ผลิต
อื่นๆ	

รูปที่ 2-53 แบบขยายห้องพัสดุโดยรวมของอาคาร 1

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสท 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :
จตุฎเลิศ โกลุตร สย 8924

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษมคีรี ต.ศรีสุนทร อ.ดงใหญ่
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรุณพร อินอักษร อกท 1138
MECHANICAL ENGINEERS
นายสุวัฒน์สุกรี ดิธราธร mf อกท 46208
นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ อกท 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรพรรณ พลตรี อกท 134
นางสาววศินี ศรีชนะ อกท 2384

Project :
La Vela
Location :
ต.ดีกัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 11 : 1000 Date : 2023.07.03
Drawing No. : 00

Note :

— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสท 572

พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :

จตุรเลิศ โลกบุตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ. เพชรเกษม ตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินอักษรา

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฐวัฒน์สุกรี ดิธราธิ

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรพรรณ พลตรี

นางสาวศินี ศรีชนะ

Project :

La Vela

Location :

ต.ดีกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

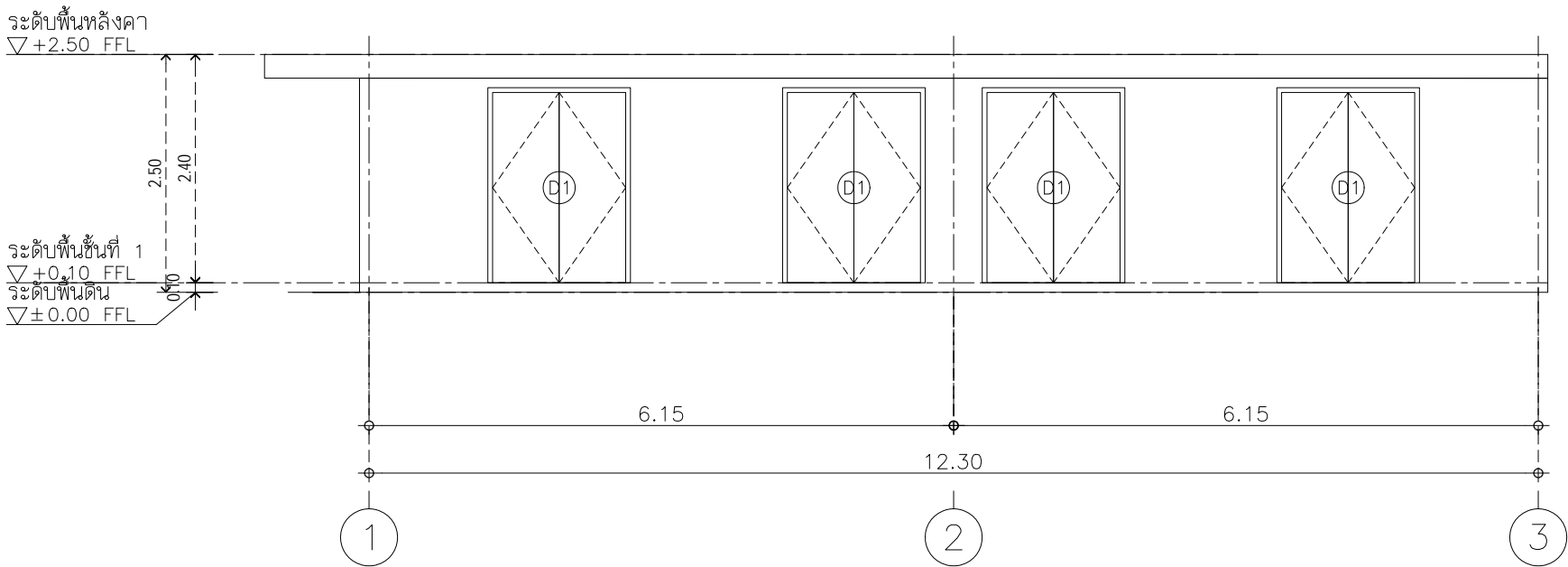
Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :

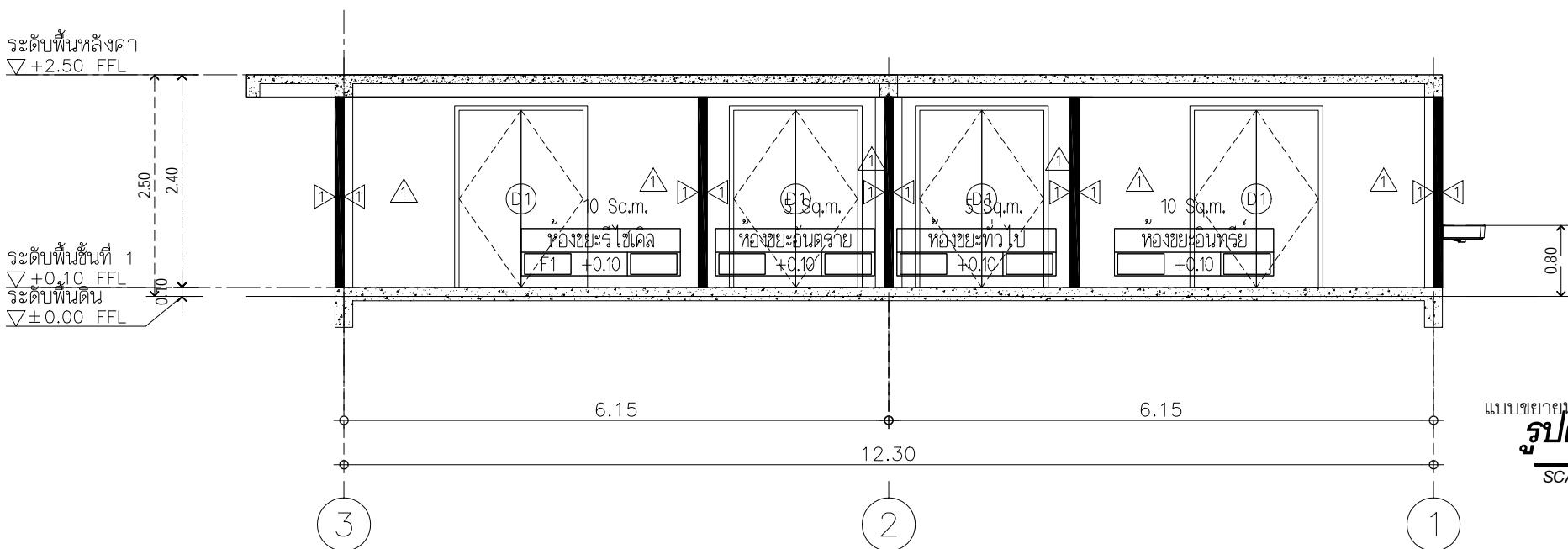
Scale : 11 : 1000 Date : 2023.07.03

Drawing No. :



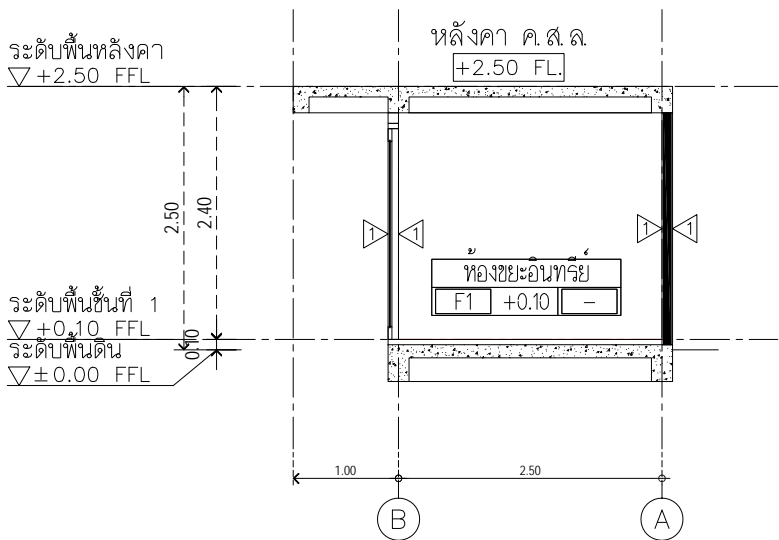
พื้นที่เช่า
แบบขยายห้องพักรวม
รูปด้านหน้าห้องพักขยะรวม

SCALE 1 : 75



พื้นที่เช่า
แบบขยายห้องพักรวม
รูปตัด A

SCALE 1 : 75



พื้นที่เช่า
แบบขยายห้องพักรวม
รูปตัด B

SCALE 1 : 75

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา (หนังสือยืนยันการให้บริการไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ค) ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) TR : 1 ขนาด 1,500 kVA และหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) TR : 2 ขนาด 1,000 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้ามีรายละเอียดดังนี้

- หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers : TR-1) ขนาด 1,500 kVA บริเวณด้านข้างอาคาร G ของโครงการ มีลักษณะเป็นแบบยกเสา อยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.95 เมตร และห่างจากอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 1.87 เมตร
- หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers : TR-2) ขนาด 1,000 kVA บริเวณด้านหลังของอาคาร E มีลักษณะเป็นแบบยกเสา อยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.80 เมตร ถัดจากรั้วเป็นถนนสายเรียบคลองบางเนียง ห่างจากอาคารที่ใกล้ที่สุด 7.21 เมตร

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ หม้อแปลงแบบยกเสาต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านปิดของอาคาร) และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 3 ชุด ได้แก่

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 690 kVA จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคาร G
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคาร N

เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-55 ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-56 และรูปที่ 2-57

3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้อง MDB บริเวณอาคาร G และห้องไฟฟ้าบริเวณอาคาร N จะปิดกันที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้า ภายในโครงการคิดเป็น 796,312.80 บาท/เดือน รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้า และรายการคำนวณค่าประมาณการณค่าไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ง-4

All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings.
The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
Uncertain information must be reported to designers.

พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสธ. 4657

ຈຽນເລີດ ໂຄງຕຽ ສປ. 8924



นายสมชาย อดิสรณ์ ๒๖๔๒๐

นางสาวอรรณพ พลตรี CP 134

[Signature]

La Vela

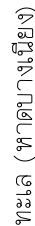
ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

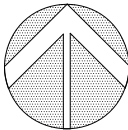
HV INCOMING

Drawing No.

~~EE-MAT-01~~



North



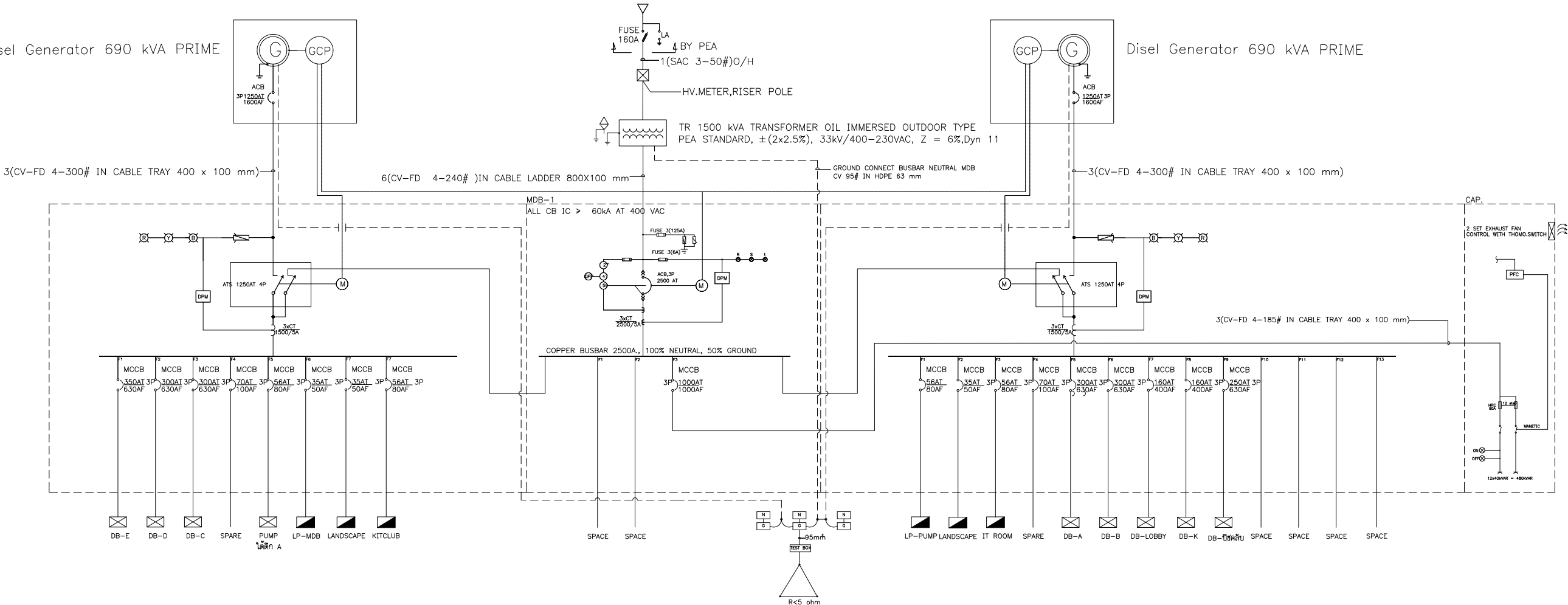
MASTER LAY - OUT PLAN

SCALE 1 : 1000

รูปที่ 2-55 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

HV INCOMING

Disel Generator 690 kVA PRIME



Disel Generator 690 kVA PRIME

PANEL : ELP1							
LOCATION : MDB ROOM							
Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	DB-E	350AT/630AF	CV 4-185#,G25	HDPE 100 mm	101896	101876	94276
F2	DB-D	300AT/630AF	CV 4-150#,G25	HDPE 100 mm	99456	99440	93040
F3	DB-C	300AT/630AF	CV 4-150#,G25	HDPE 100 mm	85911	88775	83175
F4	SPARE	70AT/100AF	CV 4-16#,G6	HDPE 50 mm	9699	9699	9699
F5	PUMP ใต้ดิน A	56AT/80AF	CV 4-10#,G6	HDPE 50 mm	7759	7759	7759
F6	LP-MDB	35AT/50AF	CV 4-4#,G4	HDPE 40 mm	4849	4849	4849
F7	LANDSCAPE	35AT/50AF	CV 4-4#,G4	HDPE 40 mm	4849	4849	4849
F8	KITCLUB	56AT/80AF	CV 4-10#,G6	HDPE 50 mm	7759	7759	7759
Connected To : GEN 690					322178	325006	305406
KVA					952590		
Demand Load 80% :					1100.1		

PANEL : MDB					LOCATION : MDB ROOM		
Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	DB-E	350AT/630AF	CV 4-185#,G25	HDPE 100 mm	101896	101876	94276
F2	DB-D	300AT/630AF	CV 4-150#,G25	HDPE 100 mm	99456	99440	93040
F3	DB-C	300AT/630AF	CV 4-150#,G25	HDPE 100 mm	85911	88775	83175
F4	SPARE	70AT/100AF	CV 4-16#,G6	HDPE 50 mm	9699	9699	9699
F5	PUMP ใต้ดิน A	56AT/80AF	CV 4-10#,G6	HDPE 50 mm	7759	7759	7759
F6	LP-MDB	35AT/50AF	CV 4-4#,G4	HDPE 40 mm	4849	4849	4849
F7	LANDSCAPE	35AT/50AF	CV 4-4#,G4	HDPE 40 mm	4849	4849	4849
F8	KITCLUB	56AT/80AF	CV 4-10#,G6	HDPE 50 mm	7759	7759	7759
F9	LP-PUMP	56AT/80AF	CV 4-10#,G6	HDPE 50 mm	7759	7759	7759
F10	LANDSCAPE	35AT/50AF	CV 4-4#,G4	HDPE 40 mm	4849	4849	4849
F11	IT ROOM	56AT/80AF	CV 4-10#,G6	HDPE 50 mm	7759	7759	7759
F12	SPARE	70AT/100AF	CV 4-16#,G6	HDPE 50 mm	9699	9699	9699
F13	DB-A	300AT/630AF	CV 4-150#,G25	HDPE 100 mm	86052	86756	79716
F14	DB-B	300AT/630AF	CV 4-150#,G25	HDPE 100 mm	89480	91628	86028
F15	DB-LOBBY	160AT/400AF	CV 4-70#,G16	HDPE 50 mm	22169	22169	22169
F16	DB-K	160AT/400AF	CV 4-70#,G16	HDPE 50 mm	22619	22619	22619
F17	DB-Kitclub	250AT/630AF	CV 4-120#,G25	HDPE 90 mm	34640	34640	34640
F18	SPACE						
F19	SPACE						
F20	SPACE						
F21	SPACE						
Connected To : TR 1500					504697	504697	504697
KVA					1514091		
Demand Load 80% :					1748.4		

PANEL : ELP2							
LOCATION : MDB ROOM							
Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	LP-PUMP	56AT/80AF	CV 4-10#,G6	HDPE 50 mm	7759	7759	7759
F2	LANDSCAPE	35AT/50AF	CV 4-4#,G4	HDPE 40 mm	4849	4849	4849
F3	IT ROOM	56AT/80AF	CV 4-10#,G6	HDPE 50 mm	7759	7759	7759
F4	SPARE	70AT/100AF	CV 4-16#,G6	HDPE 50 mm	9699	9699	9699
F5	DB-A	300AT/630AF	CV 4-150#,G25	HDPE 100 mm	86052	86756	79716
F6	DB-B	300AT/630AF	CV 4-150#,G25	HDPE 100 mm	89480	91628	86028
F7	DB-LOBBY	160AT/400AF	CV 4-70#,G16	HDPE 50 mm	22169	22169	22169
F8	DB-K	160AT/400AF	CV 4-70#,G16	HDPE 50 mm	22619	22619	22619
F9	DB-Kitclub	250AT/630AF	CV 4-120#,G25	HDPE 90 mm	34640	34640	34640
F10	SPACE						
F11	SPACE						
F12	SPACE						
F13	SPACE						
Connected To : GEN 690 KVA					284576	287428	274788
Main CB : 1250 AT					846792		
Main Conductors : 4(CV-FD 4-300#)					977.8		
Main Conduit : CABLE TRAY 400x100mm.							
Demand Load 80% :					677433.6 VA		

รูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า แผ่นที่ 1

SINGLE LINE MDB-1,EDB-1-2

time

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.

40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com

บริษัท ทาม อีเคเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสถ 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล วสถ 4657

Structural Eng :
จตุฤเลิศ โลฤตร สย 8924

บริษัท ระบบ วิศวกรรม บริการ DESIGN SERVICE CO.,LTD

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ดงตาล จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธิ์กร วิศวกร 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายภูมิพัฒน์สุกรี วิศวกร 1138

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ วิศวกร 1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณณ พลตรี วิศวกร 134

นางสาววดีนิ ศรีชนะ วิศวกร 2384

Project :
La Vela

Location :
ต.ดีคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 11:1000 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. : EDB03

All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings.
The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
Uncertain information must be reported to designers.

พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสธ. 4657

จรรยาเลิศ โลหิตกร สย. 8924

100

ENVIRONMENTAL ENGINEER

১৩.১৮০৬১০১০১০। খুলনা

Age Group	Percentage of Respondents
18-24	~10%
25-34	~15%
35-44	~25%
45-54	~45%
55-64	~65%
65+	~85%

La Vela

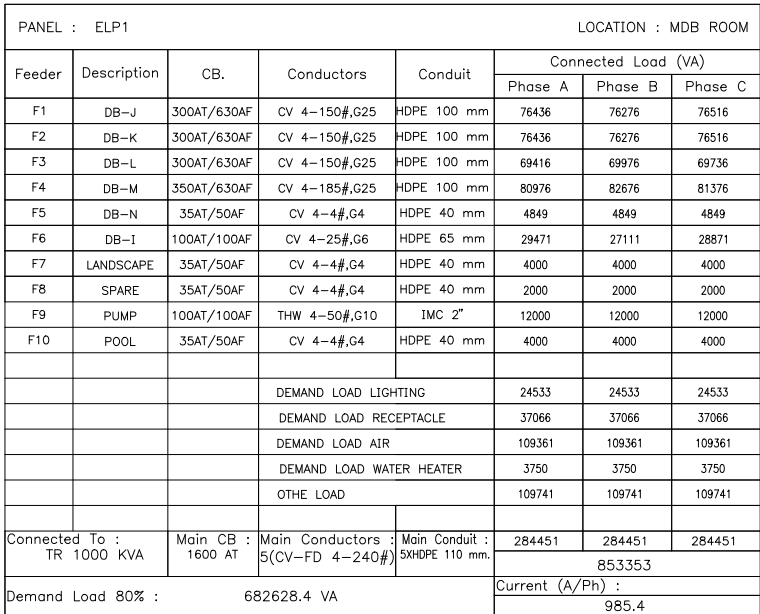
ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

SINGLE LINE MDB-2, EDB-3

Scale : 11:1020 Date : 2023.07.03

~~ED-04~~



PANEL : ELP1					LOCATION : MDB ROOM		
Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	DB-J	300AT/630AF	CV 4-150#,G25	HDPE 100 mm	76436	76276	76516
F2	DB-K	300AT/630AF	CV 4-150#,G25	HDPE 100 mm	76436	76276	76516
F3	DB-L	300AT/630AF	CV 4-150#,G25	HDPE 100 mm	69416	69976	69736
F4	DB-M	350AT/630AF	CV 4-185#,G25	HDPE 100 mm	80976	82676	81376
F5	DB-N	35AT/50AF	CV 4-4#,G4	HDPE 40 mm	4849	4849	4849
F6	DB-I	100AT/100AF	CV 4-25#,G6	HDPE 65 mm	29471	27111	28871
F7	LANDSCAPE	35AT/50AF	CV 4-4#,G4	HDPE 40 mm	4000	4000	4000
F8	SPARE	35AT/50AF	CV 4-4#,G4	HDPE 40 mm	2000	2000	2000
F9	PUMP	100AT/100AF	THW 4-50#,G10	IMC 2"	12000	12000	12000
F10	POOL	35AT/50AF	CV 4-4#,G4	HDPE 40 mm	4000	4000	4000
Connected To : GEN 1000 KVA		Main CB : 1250 AT	Main Conductors : 4(CV-FD 4-300#)	Main Conduit : CABLE TRAY 400x100mm.	359584	359164	359864
					1078612		
Demand Load 80% :					Current (A/Ph) :		
862889.6 VA					1245.5		

5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการส่วนขยาย ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 10 อาคาร ได้แก่ อาคาร J มีพื้นที่ใช้สอย 1,966.89 ตารางเมตร, อาคาร K มีพื้นที่ใช้สอย 1,968.88 ตารางเมตร, อาคาร L มีพื้นที่ใช้สอย 1,544.53 ตารางเมตร, อาคาร M มีพื้นที่ใช้สอย 1,909.16 ตารางเมตร, อาคาร I มีพื้นที่ใช้สอย 1,126.55 ตารางเมตร อาคาร N มีพื้นที่ใช้สอย 436.63 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 4 อาคาร ดังนั้น อาคารส่วนขยายไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 924 ตัน (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-6) โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ตามบริเวณต่างๆ ทั่วโครงการ เช่น ห้องพักทุกห้อง ห้อง ADMIN ห้องออกกำลังกาย ห้อง STAFF CANTEEN ห้อง CLERK-CHEF ห้อง HOUSE KEEPING ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องสปา และห้องห้องสมุด เป็นต้น

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล (รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-6) ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง ได้แก่ ห้องน้ำรวม ห้องเครื่อง ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องปั๊มน้ำ ห้องขยะ ห้อง GENERATOR ห้องนวด และห้องน้ำภายในห้องพัก เป็นต้น

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องพักทุกห้อง ห้อง ADMIN ห้องออกกำลังกาย ห้อง STAFF CANTEEN ห้อง CLERK-CHEF ห้อง HOUSE KEEPING ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องสปา และห้องห้องสมุด เป็นต้น รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-6

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามหมวด 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่น หรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่อาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บของหรือสินค้า

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่ที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควน หรือก๊าซ ที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วจะมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่งก็ได้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาณของห้องใน 1 ชั่วโมง

สถานที่อื่นที่มีได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สถานที่อื่นที่มีได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น

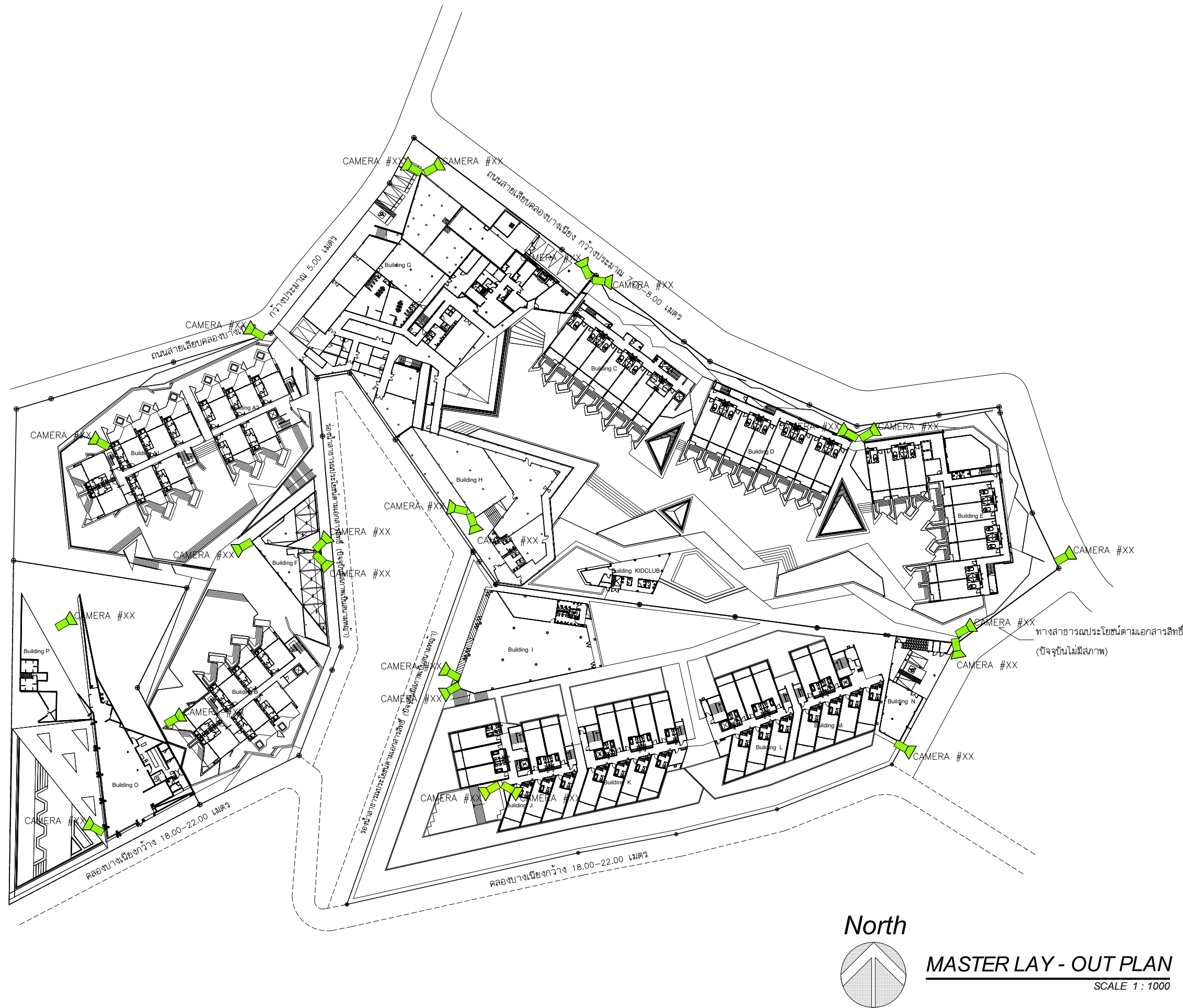
2) โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 292 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการจำนวน 24 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคาร 268 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A1 จำนวน 20 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก
- อาคาร A2 จำนวน 16 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก
- อาคาร B จำนวน 12 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ
- อาคาร C จำนวน 16 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟท์
- อาคาร D จำนวน 20 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร E จำนวน 40 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ
- อาคาร F จำนวน 20 จุด โดยติดตั้งบริเวณห้องสมุด ทางเดิน และบาร์
- อาคาร G จำนวน 20 จุด โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่งของ ทางเดิน ห้องเครื่องสำรองไฟ ห้องเก็บกระเป๋ ห้อง CCTV พื้นที่สวน และบันได
- อาคาร H จำนวน 10 จุด โดยติดตั้งบริเวณทางเดิน ร้านอาหาร ห้องครัว ห้องน้ำ ห้องเก็บของ และบันได
- อาคาร O จำนวน 3 จุด โดยติดตั้งบริเวณทางเดิน ร้านอาหาร ห้องครัว
- อาคาร P จำนวน 3 จุด โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่ครัวเปิด พื้นที่นั่งทานอาหาร
- อาคาร I จำนวน 7 จุด โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่ร้านอาหาร หน้าทางเข้าห้องน้ำ และห้องครัว
- อาคาร J จำนวน 24 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟหลัก
- อาคาร K จำนวน 16 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟหลัก
- อาคาร L จำนวน 16 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟหลัก
- อาคาร M จำนวน 20 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟหลัก
- อาคาร N จำนวน 5 จุด โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ ระเบียง และห้องไฟฟ้า
- ภายนอกอาคาร จำนวน 24 จุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้าออกอาคาร ทางเดินภายในโครงการ และพื้นที่ระหว่างอาคาร

ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-58 และแปลนแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-2

3) ระบบการสื่อสาร ภายในโครงการจะใช้ระบบสื่อสาร และขอใช้บริการจากหน่วยงานจาก บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด

ทะเล (หาดบางเนียง)



CCTV LAYOUT PLAN

time
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อีเคเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสธ 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :
จตุพลเดช โกลุตร สย 8924

DESIGN
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษม 32 กรุงเทพฯ 10110
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรุณพร อินธิกร 1138

MECHANICAL ENGINEERS
นายสมชาย หัตถ์สุกรี 1138
นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ 1138
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรุณวรรณ พลตรี 134
นางสาววศินี ศรีชนะ 2384

Project :
La Vela
Location :
ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเฮอร์ จำกัด

Drawing title :
CCTV LAYOUT PLAN

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 1 : 1000 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. : EE-MT-02

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา

1) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 9 สระ ภายในโครงการ (ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-59 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- POOL-1 อยู่บริเวณตรงกลางระหว่างอาคาร A1, A2 และ F เป็นสระว่ายน้ำส่วนกลาง มีพื้นที่ 1,006.83 ตารางเมตร มีปริมาตร 1,208.20 ลูกบาศก์เมตร และมีระดับความลึก 1.20 เมตร
- POOL-2 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร C ถึงอาคาร E เป็นสระว่ายน้ำส่วนกลาง มีพื้นที่ 2,129.96 ตารางเมตร มีปริมาตร 2,555.95 ลูกบาศก์เมตร และมีระดับความลึก 1.20 เมตร
- POOL-3 อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร A1 เป็นสระว่ายน้ำส่วนกลาง มีพื้นที่ 223.31 ตารางเมตร มีปริมาตร 267.97 ลูกบาศก์เมตร และมีระดับความลึก 1.20 เมตร
- POOL-4 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร B เป็นสระว่ายน้ำส่วนกลาง มีพื้นที่ 432.11 ตารางเมตร มีปริมาตร 518.53 ลูกบาศก์เมตร และมีระดับความลึก 1.20 เมตร
- POOL-5 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร O เป็นสระว่ายน้ำส่วนกลาง มีพื้นที่ 368.49 ตารางเมตร มีปริมาตร 240.72 ลูกบาศก์เมตร และมีระดับความลึก 0.75-1.35 เมตร
- POOL-6 อยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร L และอาคาร M เป็นสระว่ายน้ำส่วนกลาง มีพื้นที่ 179.87 ตารางเมตร มีปริมาตร 215.84 ลูกบาศก์เมตร และมีระดับความลึก 1.20 เมตร
- POOL-7 อยู่บริเวณรอบอาคาร J และอาคาร K เป็นสระว่ายน้ำส่วนกลาง มีพื้นที่ 692.84 ตารางเมตร มีปริมาตร 817.10 ลูกบาศก์เมตร และมีระดับความลึก 1.20 เมตร
- POOL-8 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร K เป็นสระว่ายน้ำส่วนกลาง มีพื้นที่ 126.50 ตารางเมตร มีปริมาตร 151.80 ลูกบาศก์เมตร และมีระดับความลึก 1.20 เมตร
- POOL-9 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร L และอาคาร M เป็นสระว่ายน้ำส่วนกลาง มีพื้นที่ 157.44 ตารางเมตร มีปริมาตร 188.93 ลูกบาศก์เมตร และมีระดับความลึก 1.20 เมตร

โครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประมาณ 4 คน

Note :

— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิชาชีพณ แสงศิริ วสธ 572
พระศีกดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :

จตุฎเลิศ โลกุตระ สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พนาสนร์ปรัศวล 3 หมู่ที่ 8

ถ. เพชรเกษม ๓๑๖ ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินอักษร อกท 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายยุทธหัตถ์สุกรี ดิธราญ mf อกท 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธิ์ อกท 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี อกท 134

นางสาวศินี ศรีชนะ อกท 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.ตึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

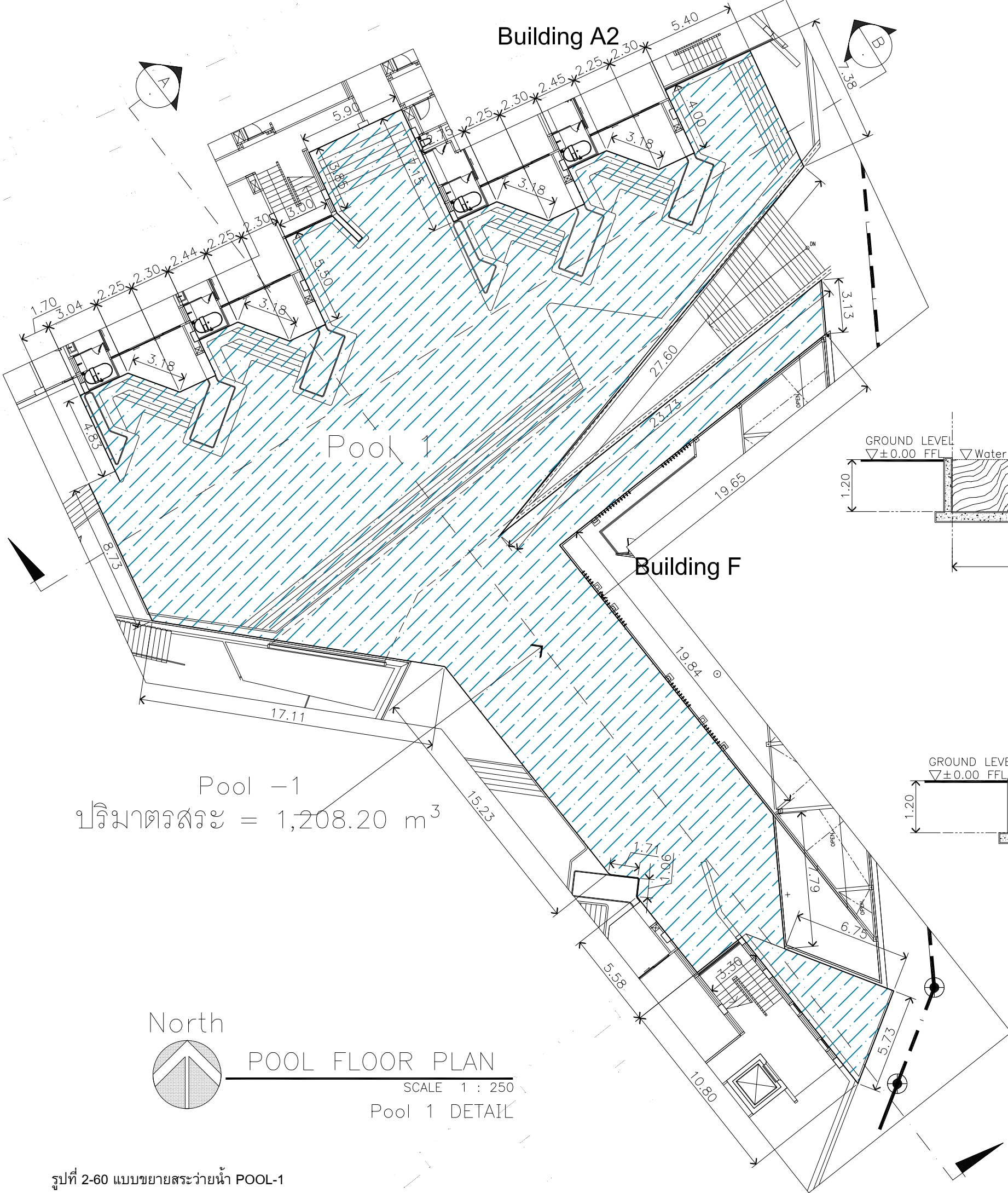
Drawn By :

Scale : 11 :: 110000 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

00

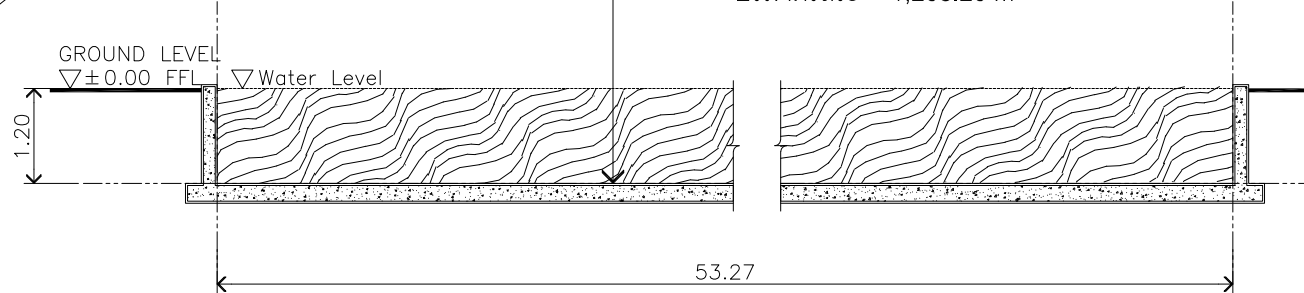




Pool -1
ปริมาตรสระ = 1,208.20 m³

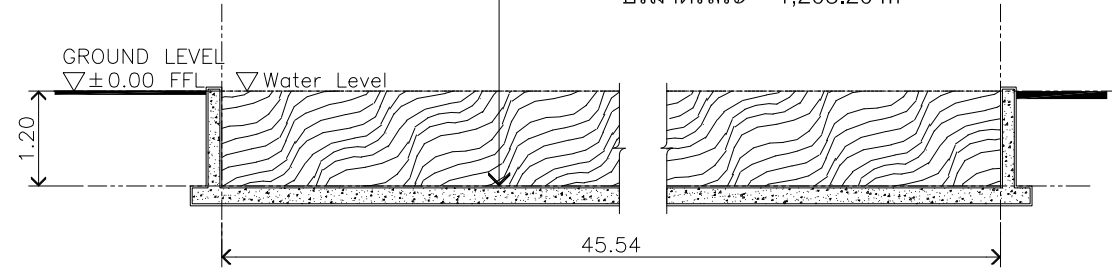
North
POOL FLOOR PLAN
SCALE 1 : 250
Pool 1 DETAIL

POOL 1
-1.20 FFL
ปริมาตรสระ = 1,208.20 m³



POOL - 1
SECTION
SCALE 1 : 100

POOL 1
-1.20 FFL
ปริมาตรสระ = 1,208.20 m³



POOL - 1
SECTION
SCALE 1 : 100

timeo
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อติเทคโนโลยี จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสท 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :
จตุรเลิศ โลทร สย 8924

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปรัศวิล 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรุณพร อินอักษร ภาสธ 1138

MECHANICAL ENGINEERS
นายภูมิพัฒน์สุกรี ดิธราธิ ภาสธ 46208
นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ ภาสธ 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลตรี ภาสธ 134
นางสาวศศิณี ศรีชนะ ภาสธ 2384

Project :
La Vela

Location :
ต.ตึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 11 : 1250 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. :

Note :

— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิชาชีพ แสงศิริ วสธ 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :

จตุฤเลิศ โลกตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พนาสนร์ปรัศวล 3 หมู่ที่ 8

ถ. เพชรเกษม ๓๑ กิโลเมตร ๕๐๐๐ จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินอักษร ๑๑๓๘

MECHANICAL ENGINEERS

นายภูมย์หมัดสุกรี ดิธรอญ ๑๑๓๘

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ ๑๑๓๘

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี ๑๑๓๘

นางสาววดี ศรีชนะ ๑๑๓๘

Project :

La Vela

Location :

ต.ตึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

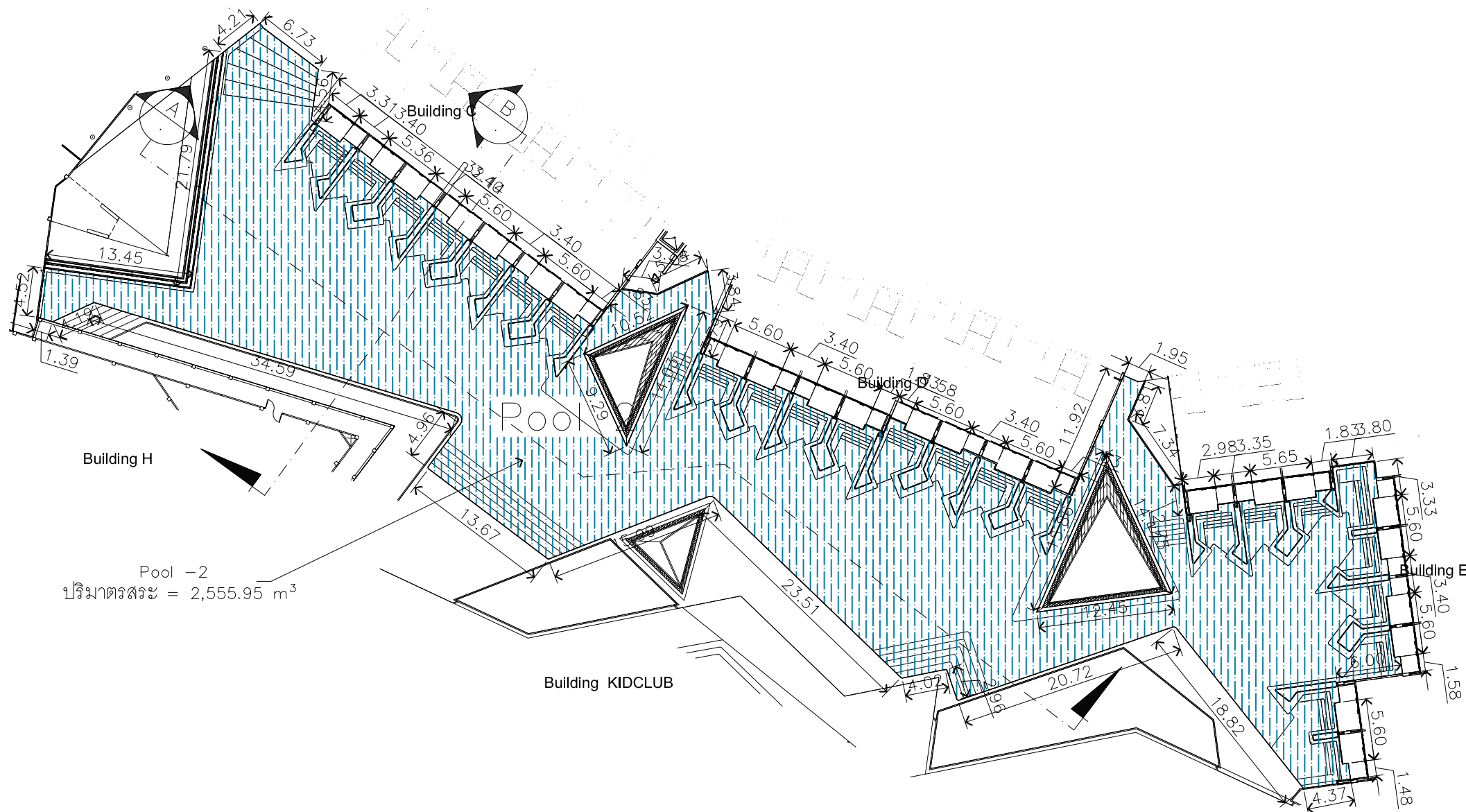
Revision	Description	Date

Drawn By :

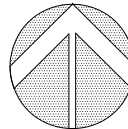
Scale : 11 : 1500 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

00



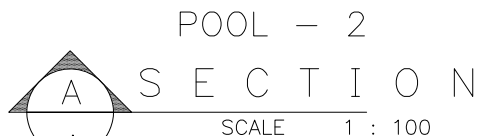
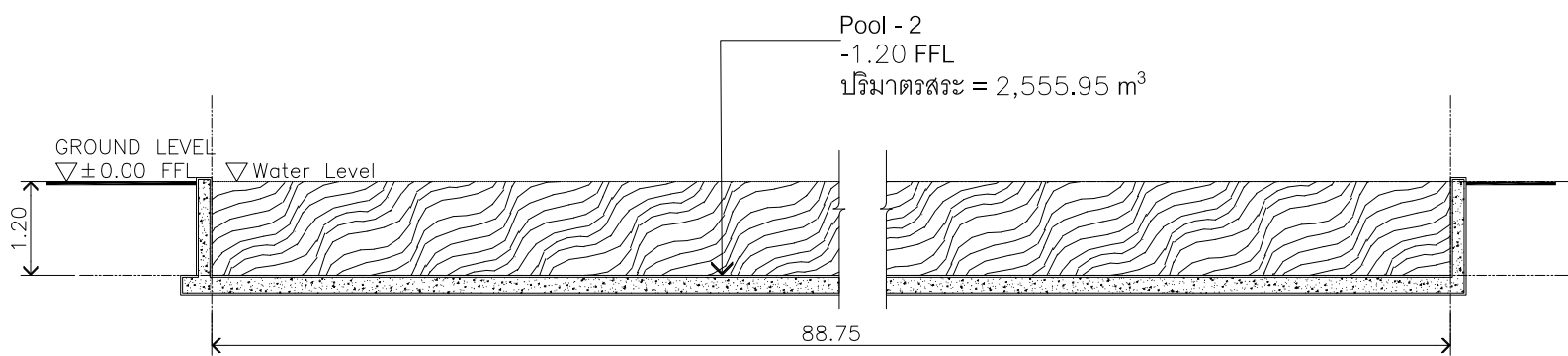
North



POOL FLOOR PLAN

SCALE 1 : 500

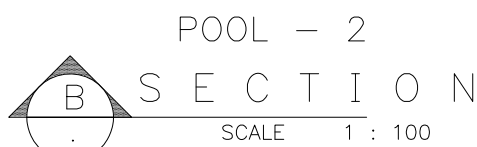
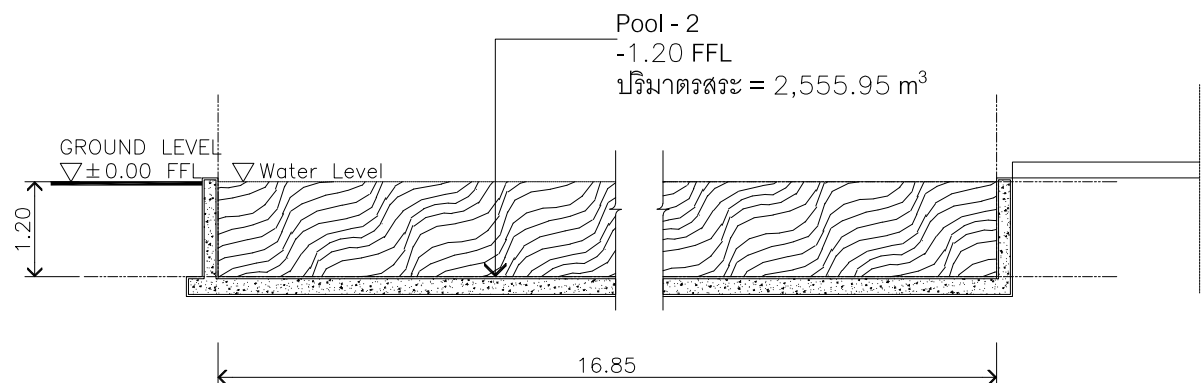
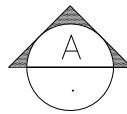
Pool 2 DETAIL



POOL - 2

SECTION

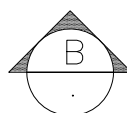
SCALE 1 : 100



POOL - 2

SECTION

SCALE 1 : 100



Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสท 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :
จตุรเลิศ โลหตร สย 8924

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 มบ พนาสนร์ปรัศวลิ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษม ๕๕ ซ.สุขุมวิท ๕๕ ถ.กลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรุณพร อินอักษรา ภาสท 1138

MECHANICAL ENGINEERS
นายภูมิตถ์สุกรี ดิธราธิ ภาสท 46208
นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ ภาสท 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลตรี ภาสท 134
นางสาววศินี ศรีชนะ ภาสท 2384

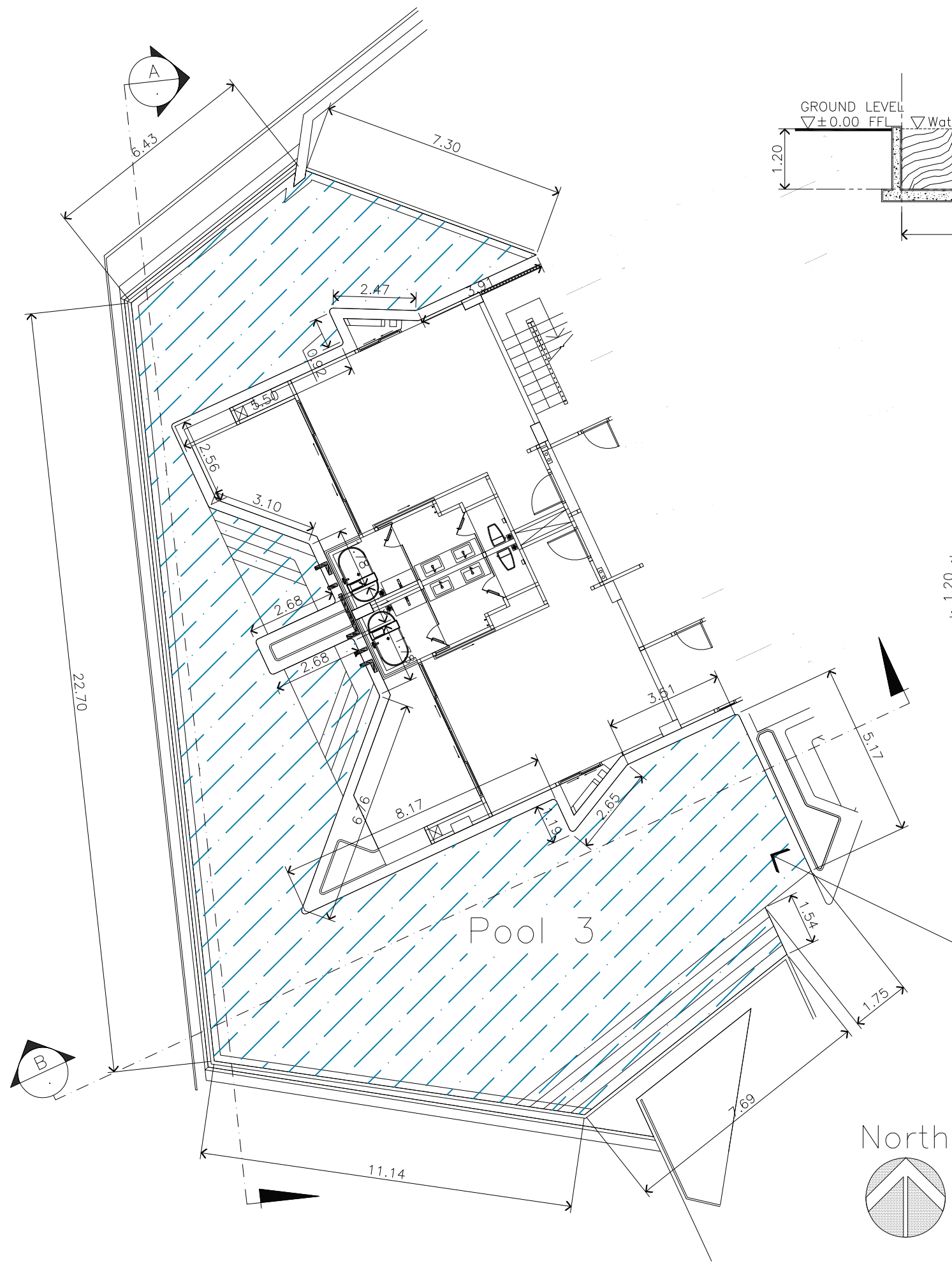
Project :
La Vela

Location :
ต.ตึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 11 : 1050 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. :



Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสท 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :
จตุรเลิศ โกลุตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ตลาด ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินอักษร อกท 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายภูมิพัฒน์สุกรี ดิธรานนท์ อกท 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ อกท 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี อกท 134

นางสาววดีนิ ศรีชนะ อกท 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.ศึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

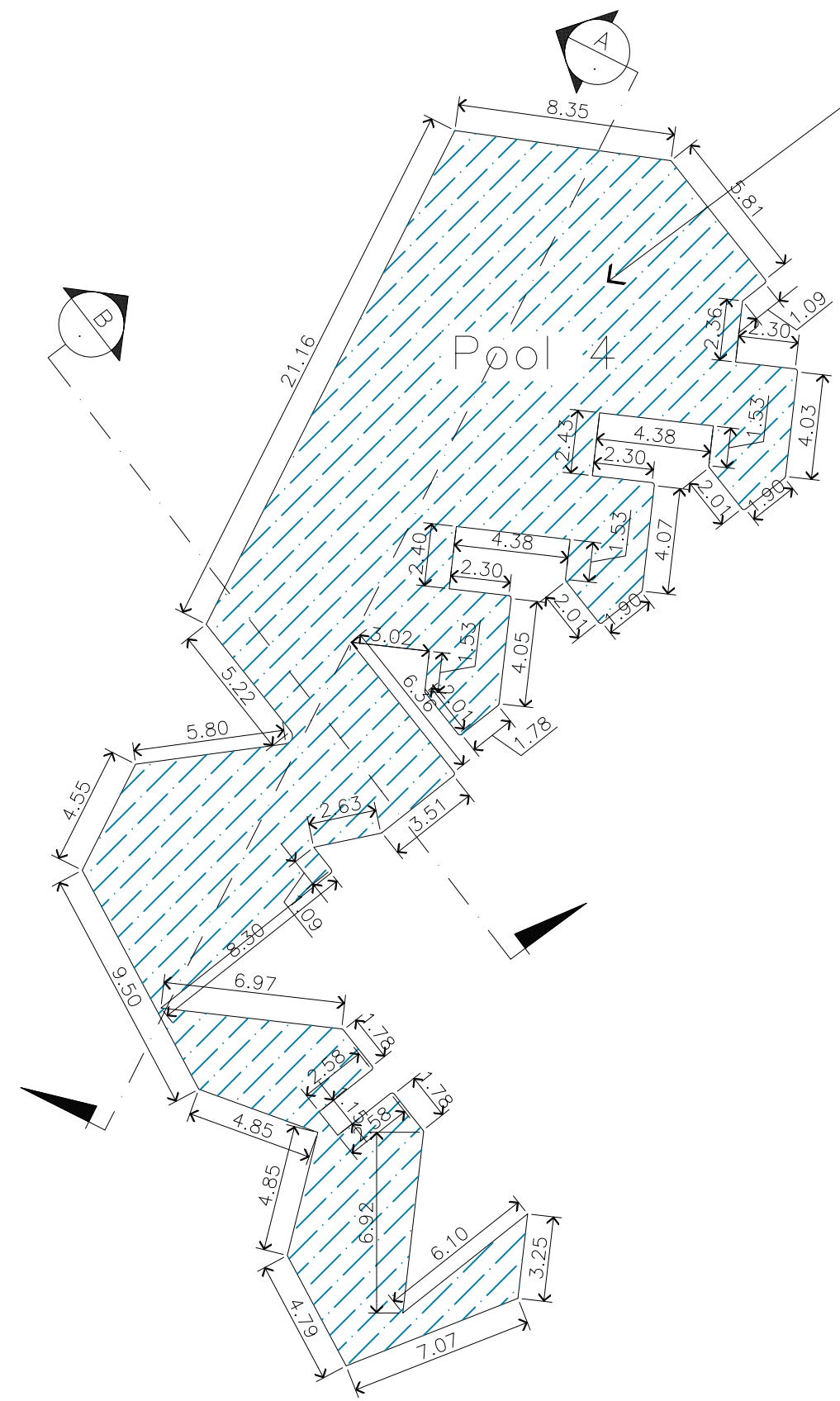
Revision	Description	Date

Drawn By :

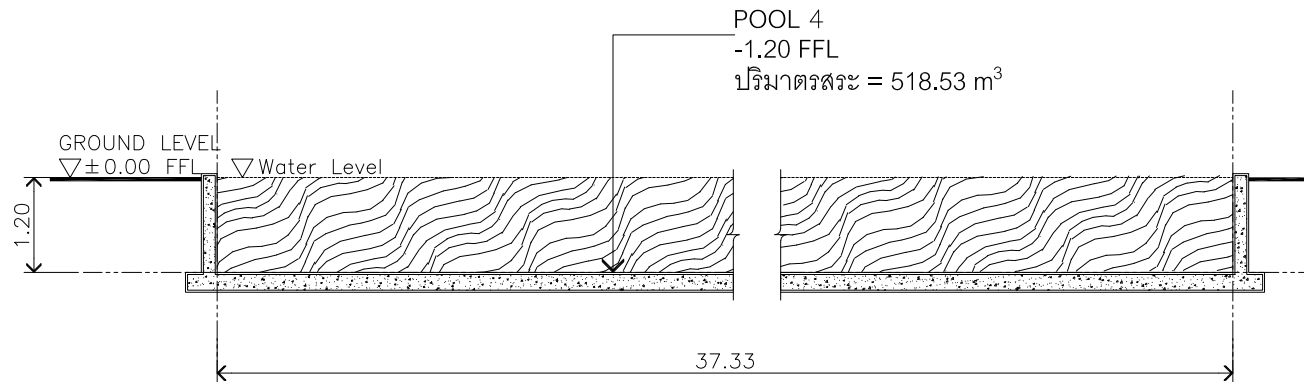
Scale : 11 : 1250 **Date :** 2023.07.03

Drawing No. :

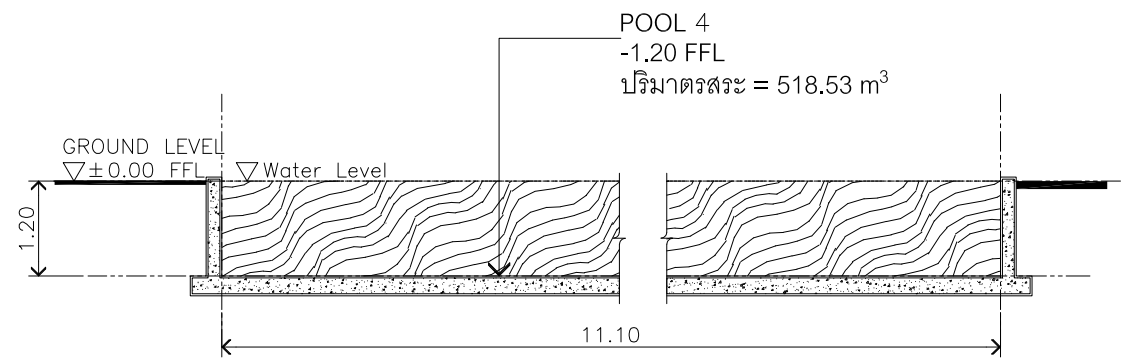
00



Pool - 4
ปริมาตรสระ = 518.53 m³



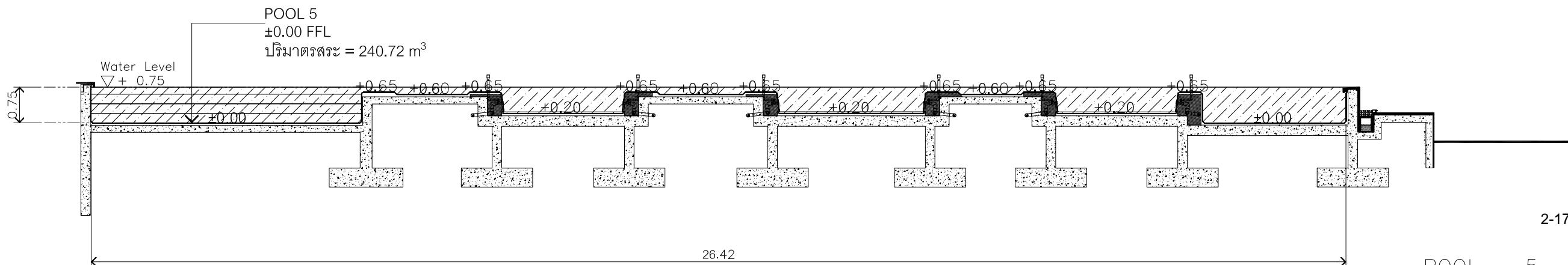
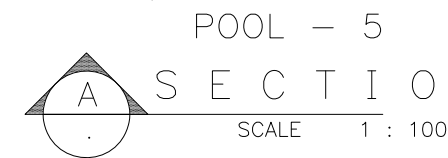
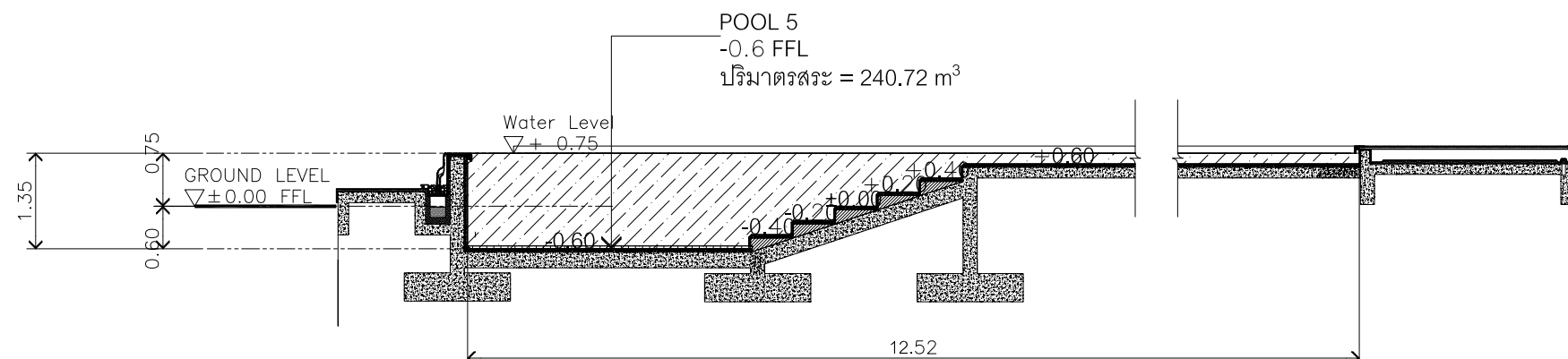
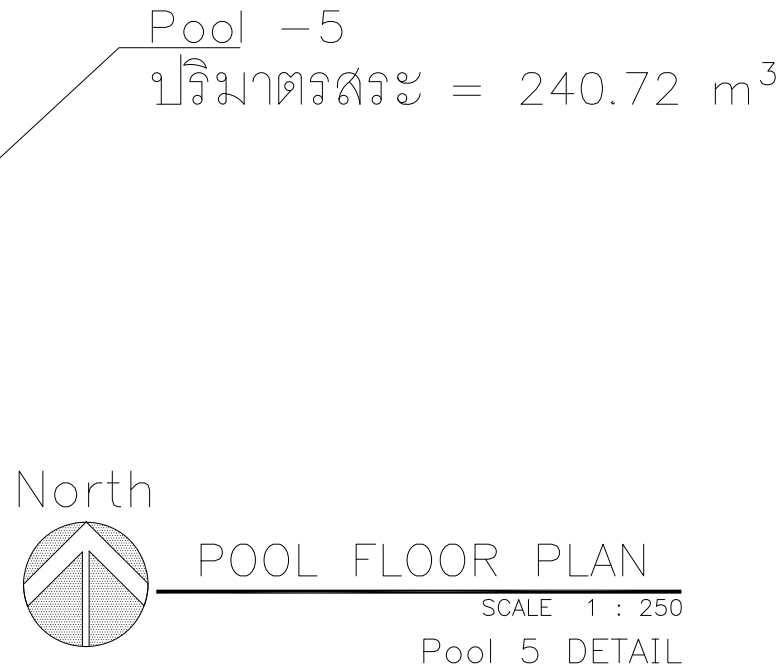
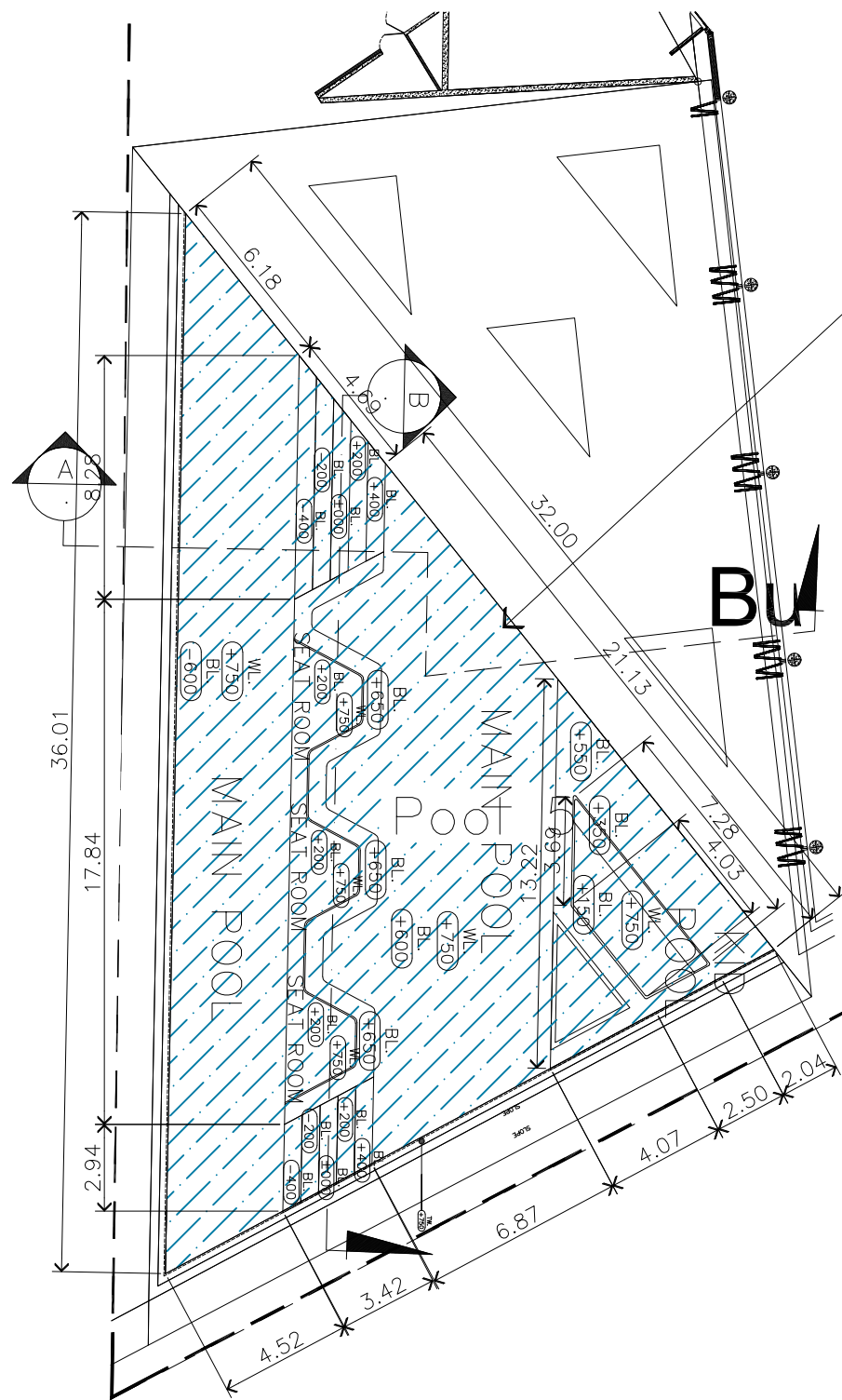
POOL - 4
SECTION
SCALE 1 : 100



POOL - 4
SECTION
SCALE 1 : 100



POOL FLOOR PLAN
SCALE 1 : 250
Pool 4 DETAIL



รูปที่ 2-64 แบบขยายสระว่ายน้ำ POOL-5

time
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อีเคเจอรี่ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสท 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :
จตุพล โสทร สย 8924

DESIGN SYSTEM SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษม 71 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรรถพร อินอักษร อกท 1138
MECHANICAL ENGINEERS
นายอัมรินทร์สุกรี ดิธราธร อกท 46208
นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ อกท 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลตรี อกท 134
นางสาวศินี ศรีชนะ อกท 2384

Project :
La Vela
Location :
ต.ตึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 11 : 1250 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. :

Note :

– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสท 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :

จตุญเลิศ โกลุตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ดงใหญ่
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินอักษร อกท 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายภูมิพัฒน์สุกรี ดิธราธร อกท 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธิ์ อกท 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรวรรณ พลตรี อกท 134

นางสาวศินี ศรีชนะ อกท 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

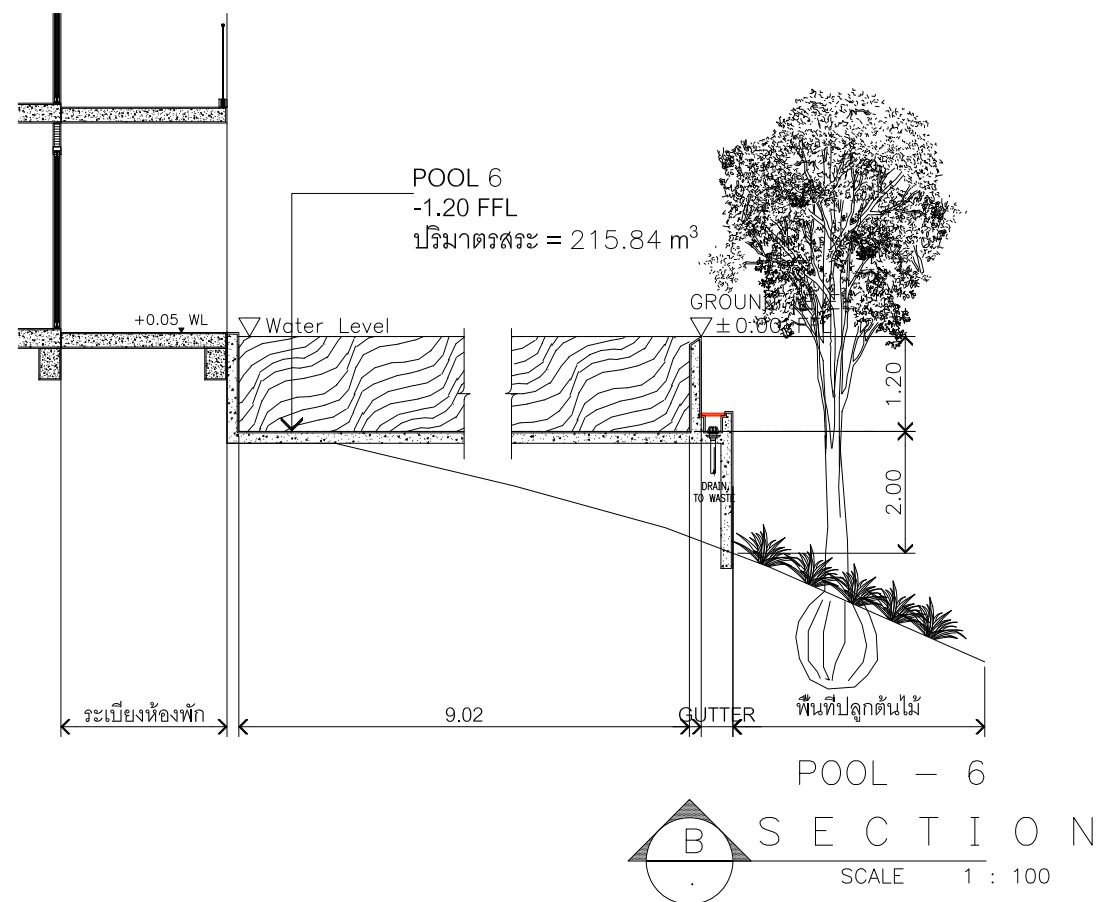
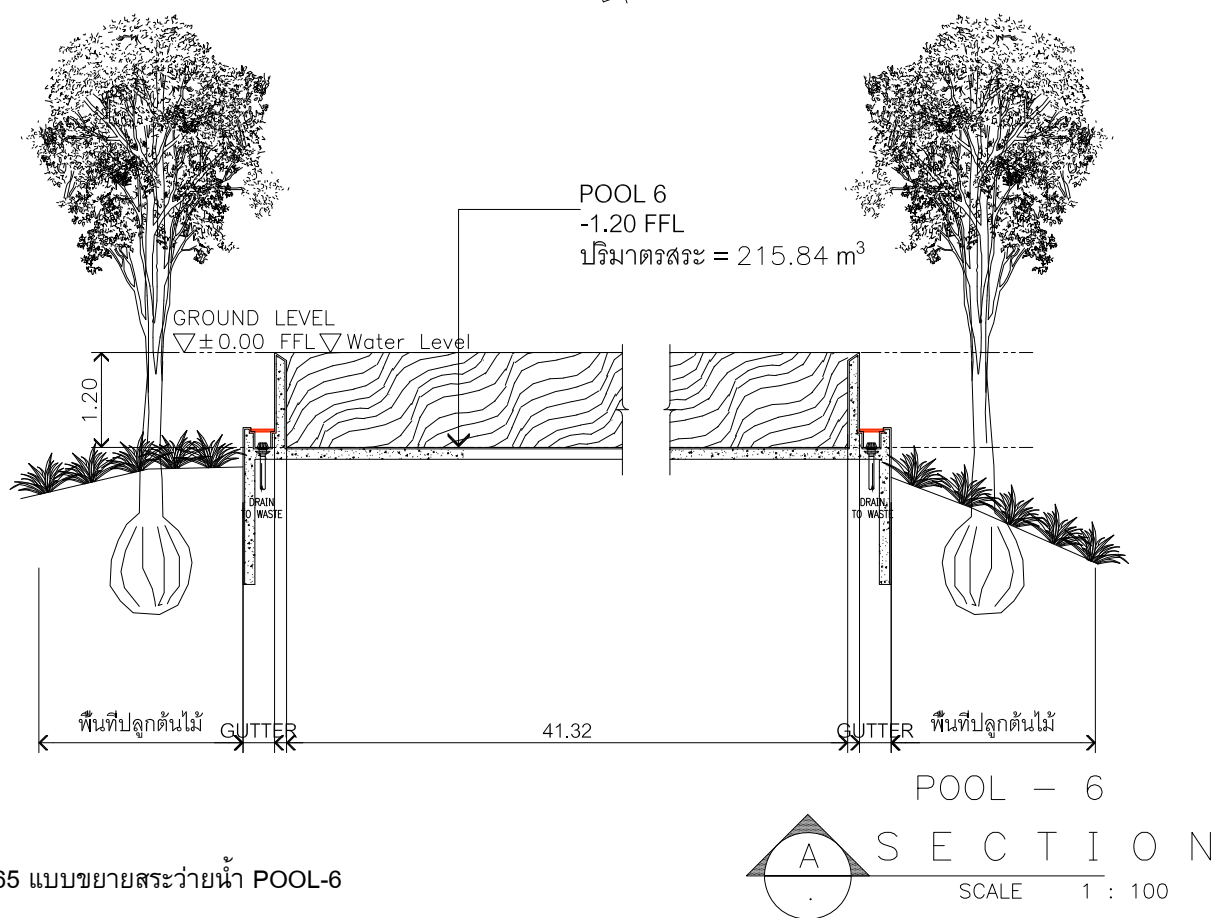
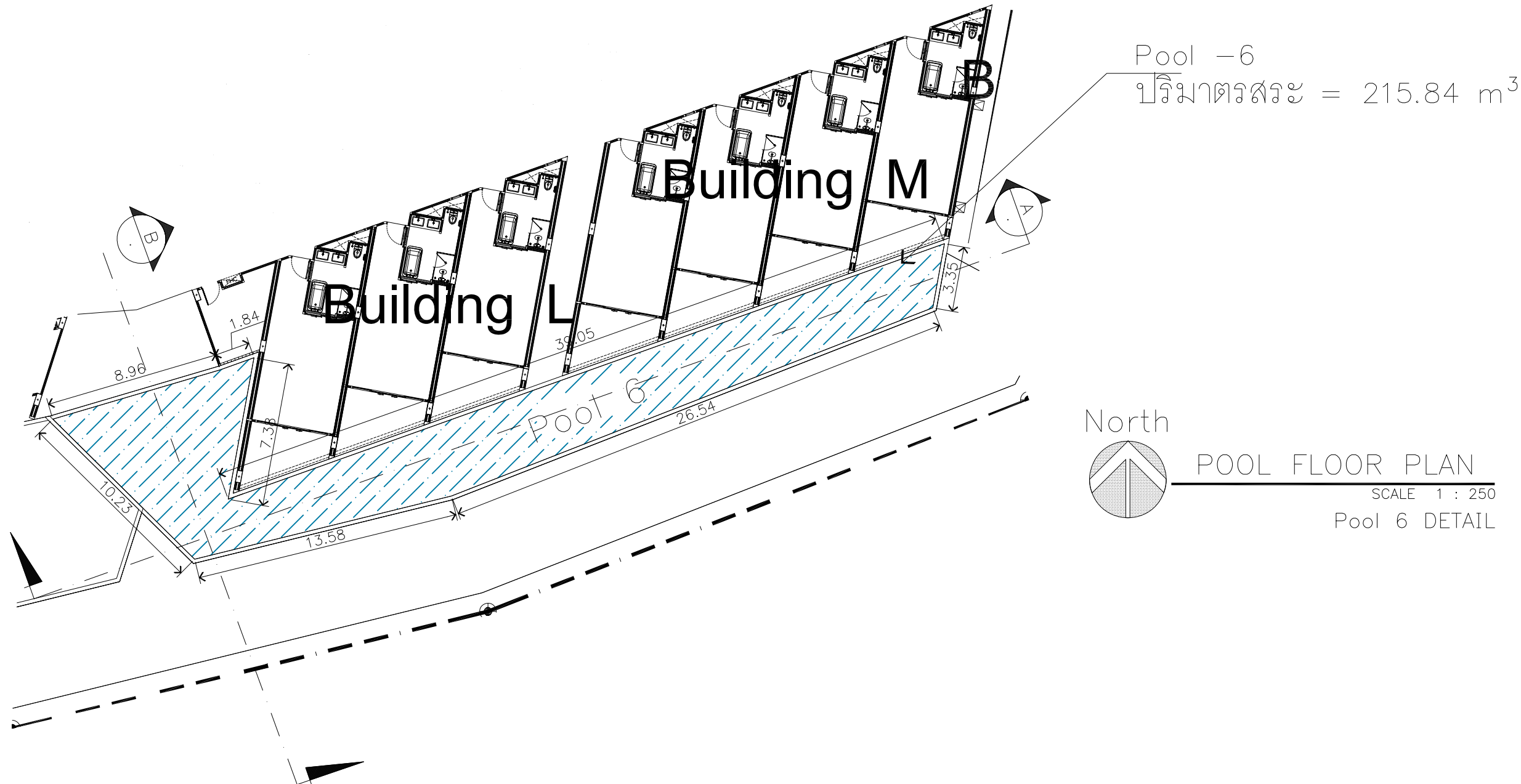
Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 11 : 1250 Date : 2023.07.03

Drawing No. :



Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสธ 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :
จตุพล โลหิตร์ สย 8924

DESIGN SYSTEM SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรรถพร อินอักษร 1138

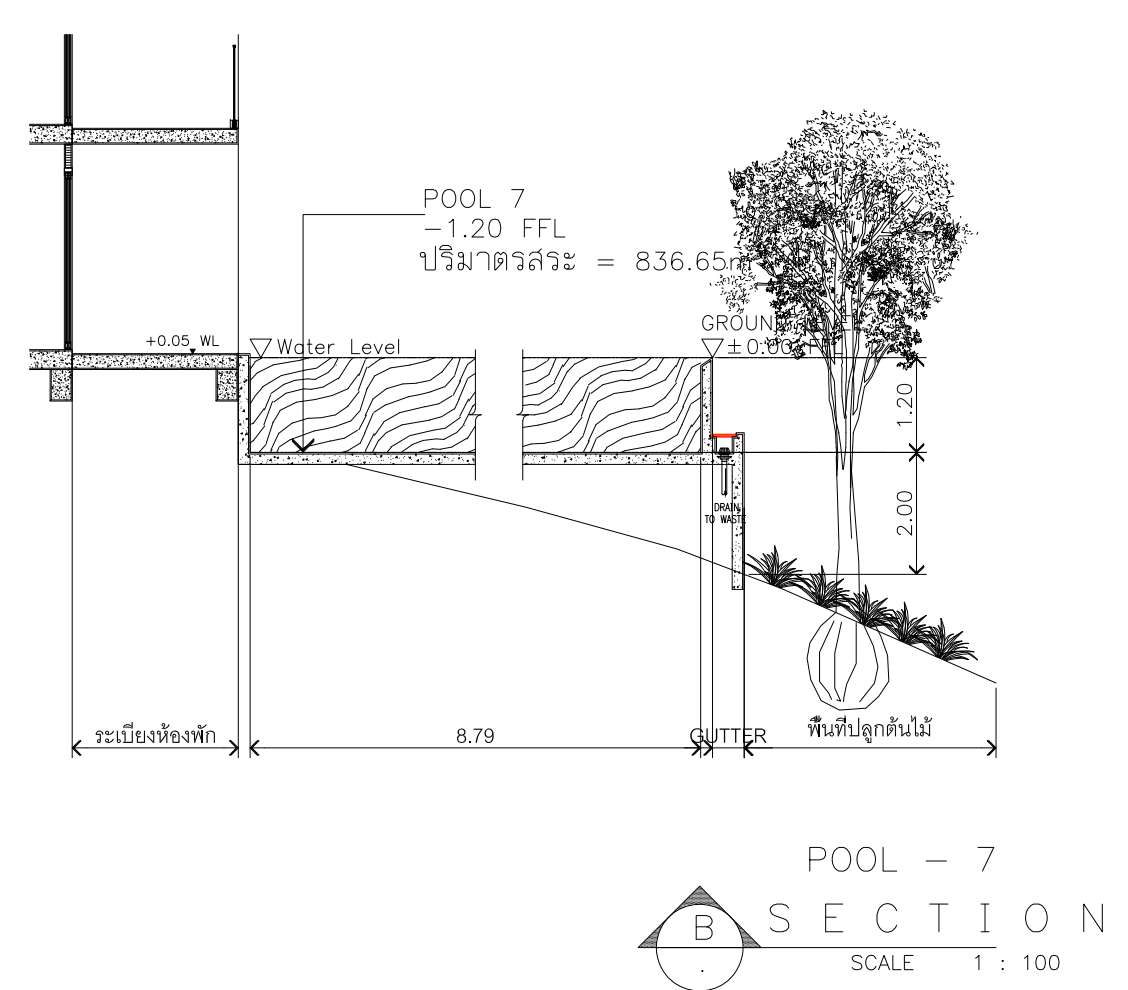
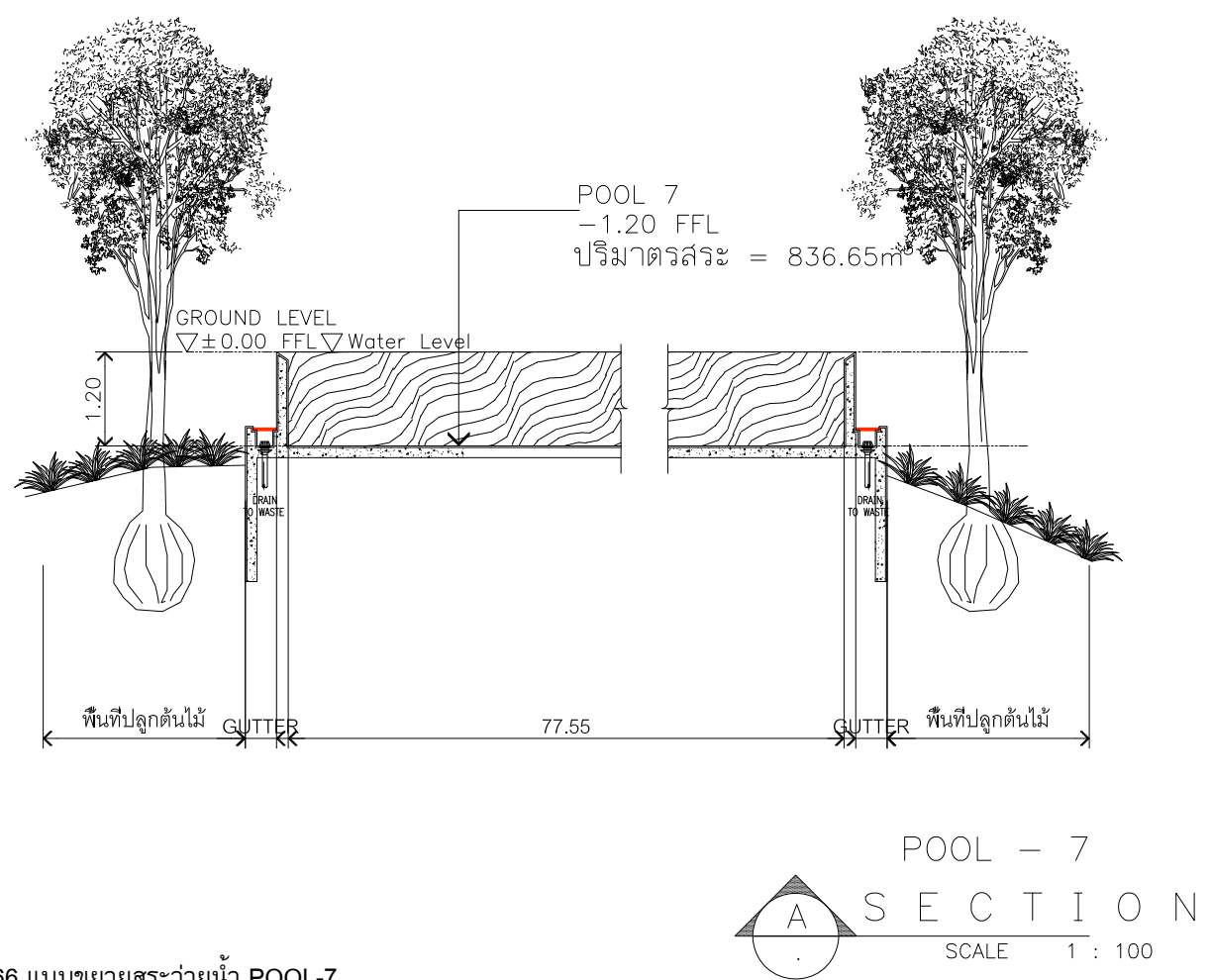
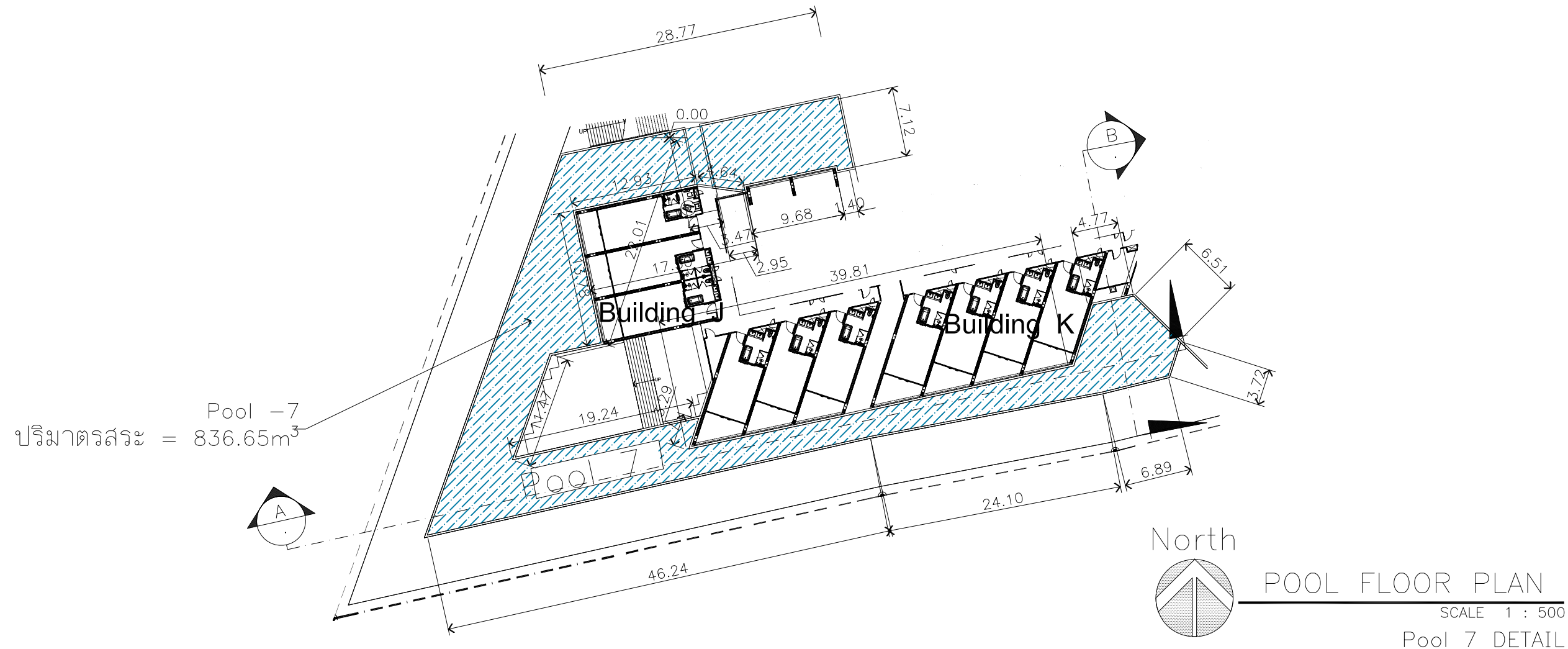
MECHANICAL ENGINEERS
นายภูมิพัฒน์สุกรี ดิธราธิ 46208
นายพัชรพล จินปัทม์ 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลตรี 134
นางสาวศศิณี ศรีชนะ 2384

Project :
La Vela
Location :
ต.ตึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

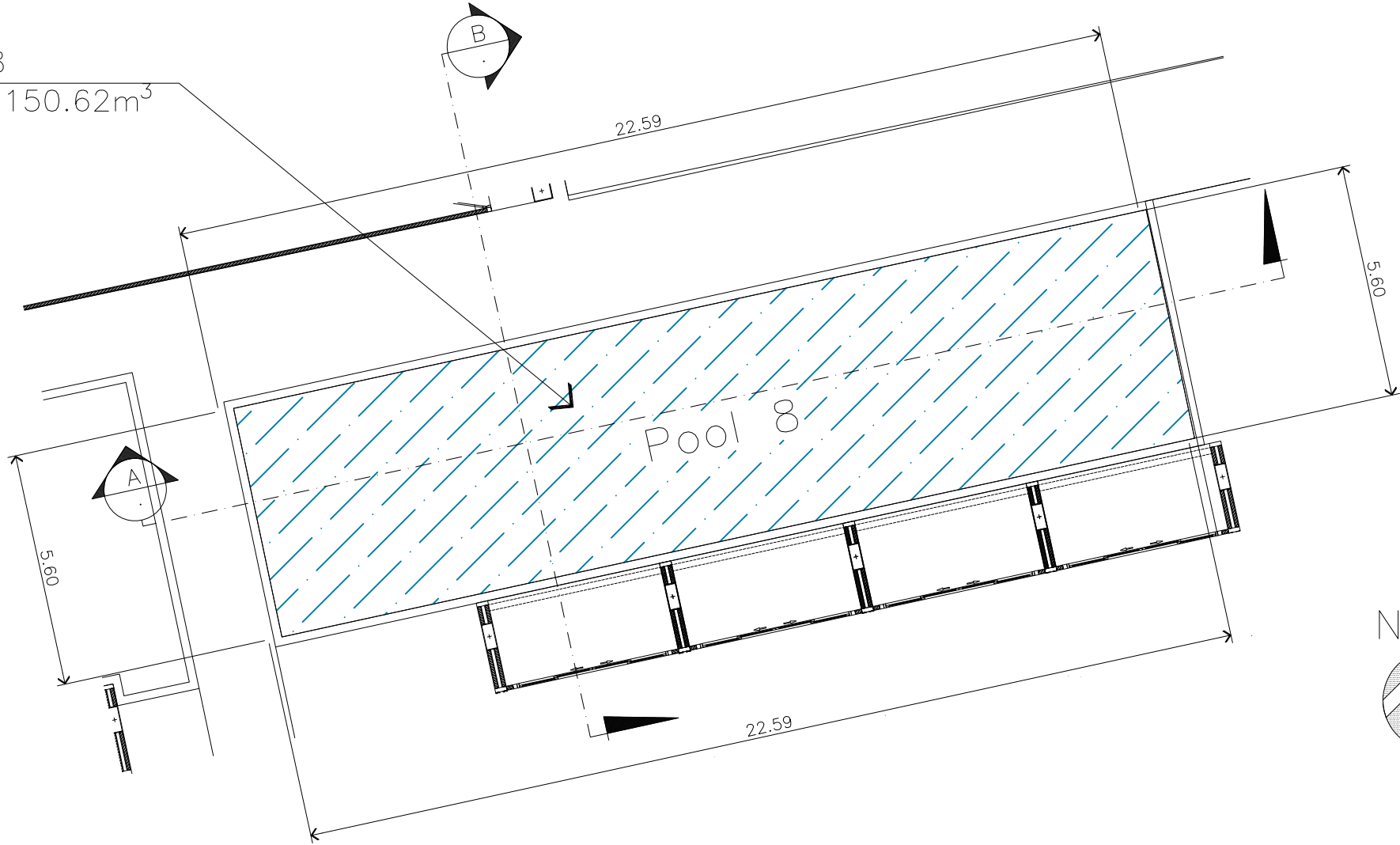
Drawing title :

Revision	Description	Date

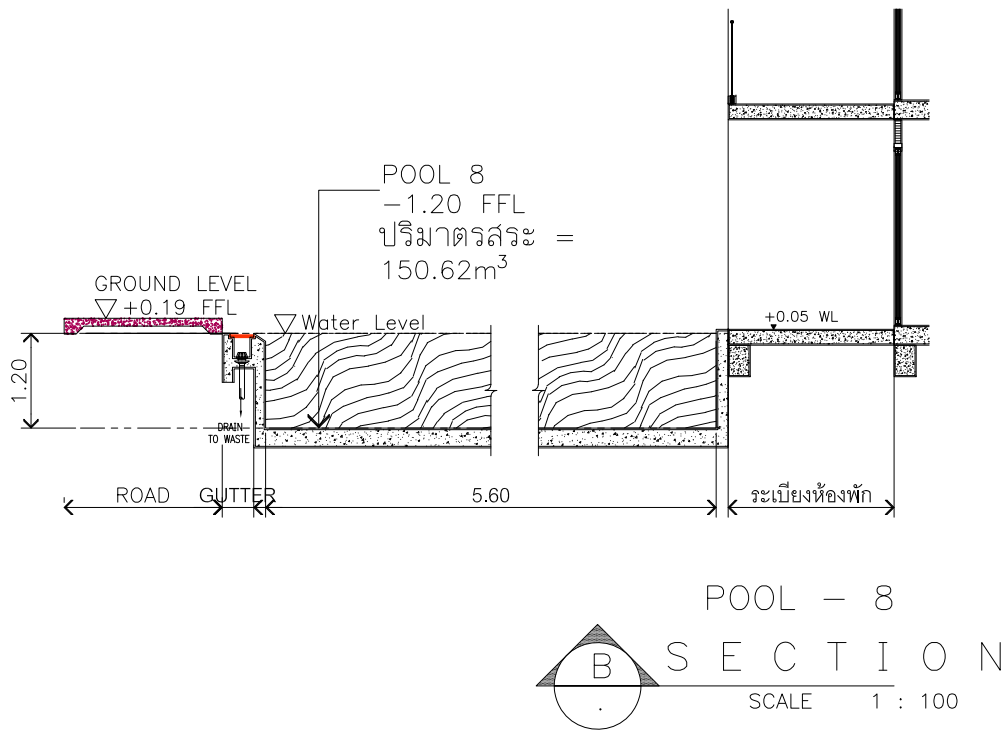
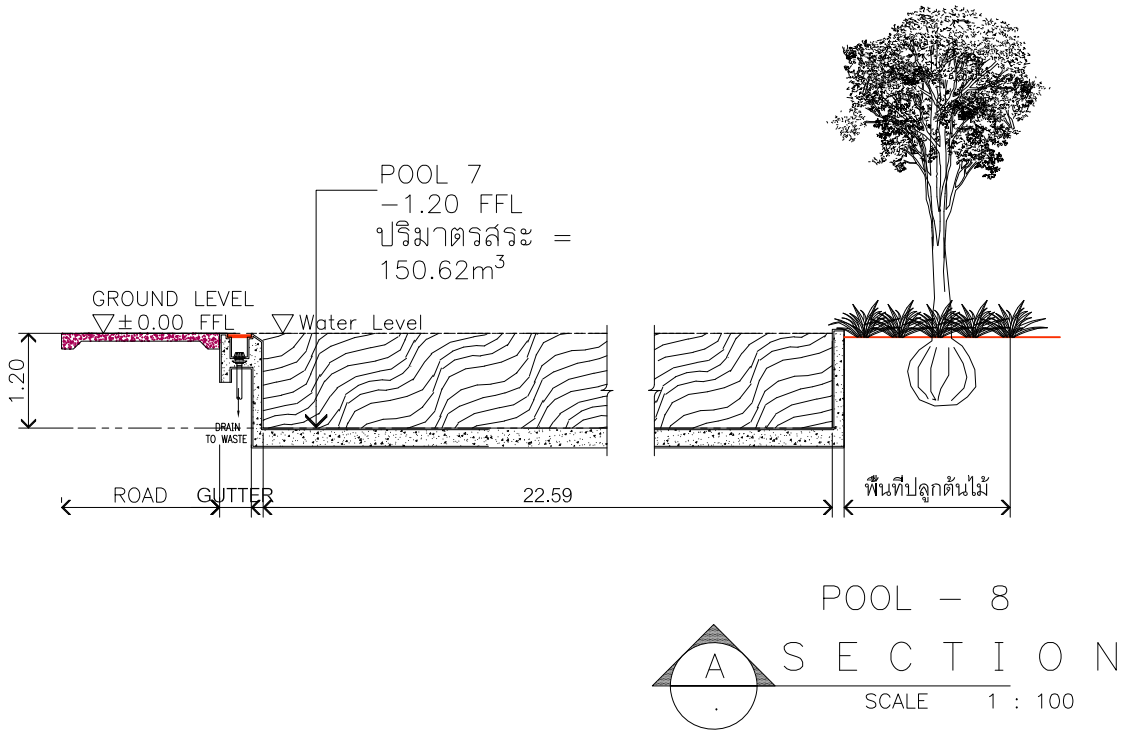
Drawn By :
Scale : 11 : 1500 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. :



Pool -8
ปริมาตรสระ = 150.62m³



North
POOL FLOOR PLAN
SCALE 1 : 150
Pool 8 DETAIL



รูปที่ 2-67 แบบขยายสระว่ายน้ำ POOL-8

time
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อติเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสท 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :
จตุพล โลหิตร์ สย 8924

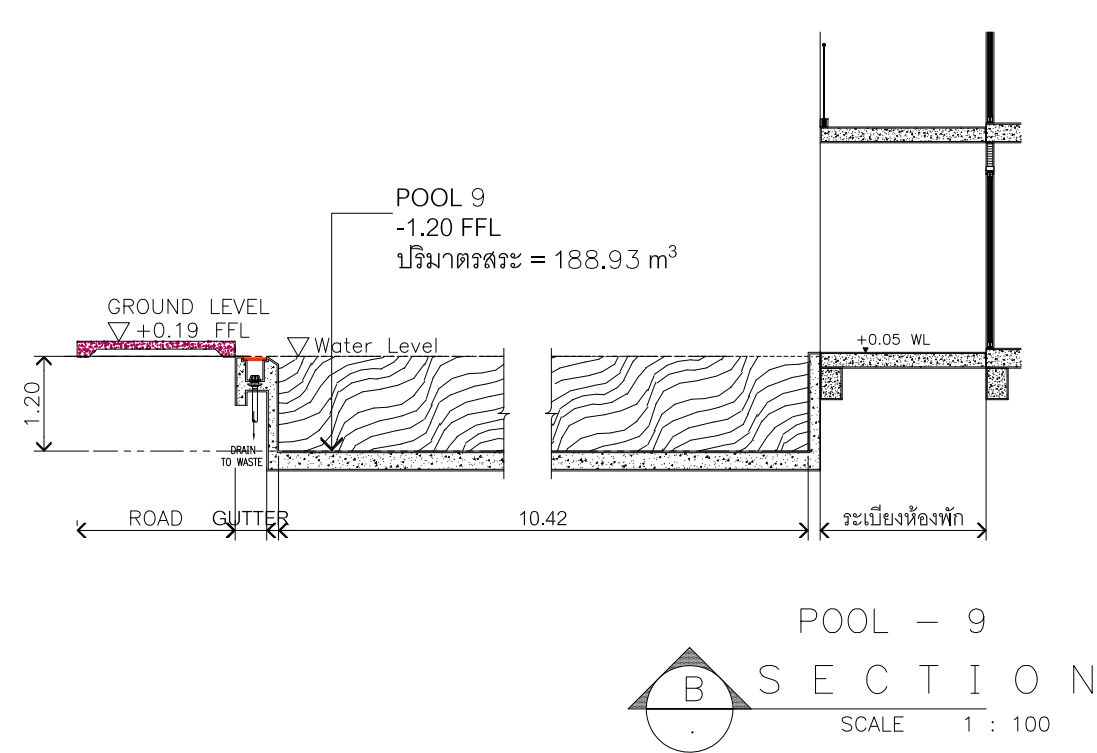
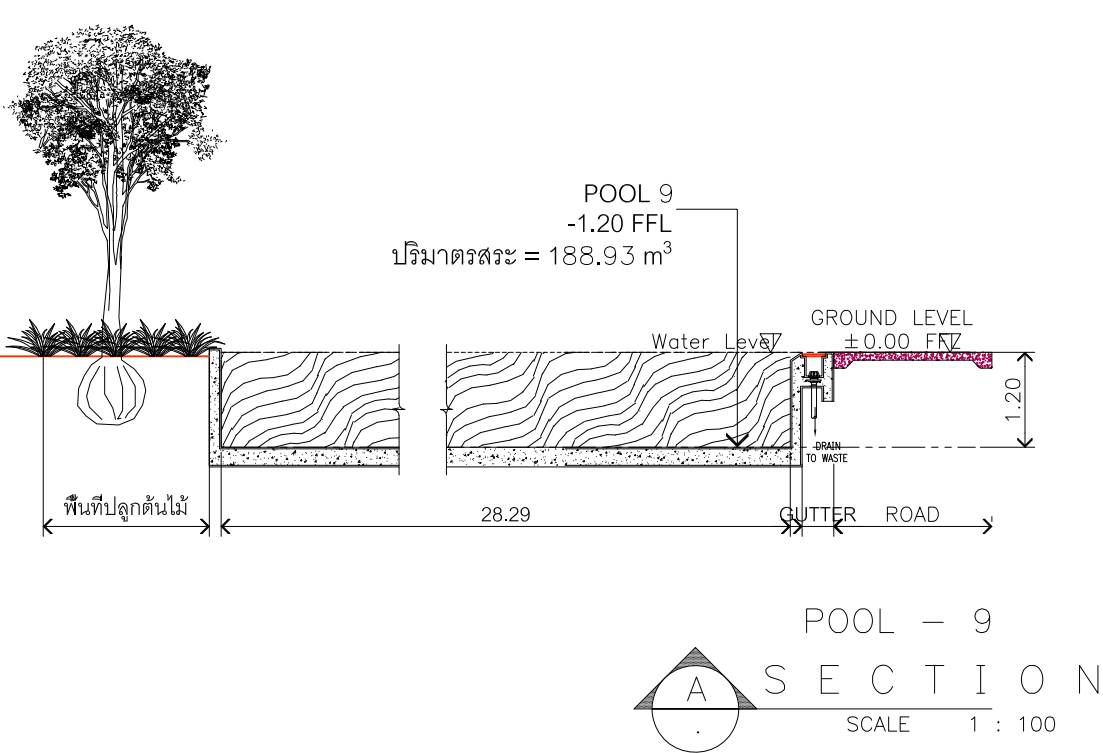
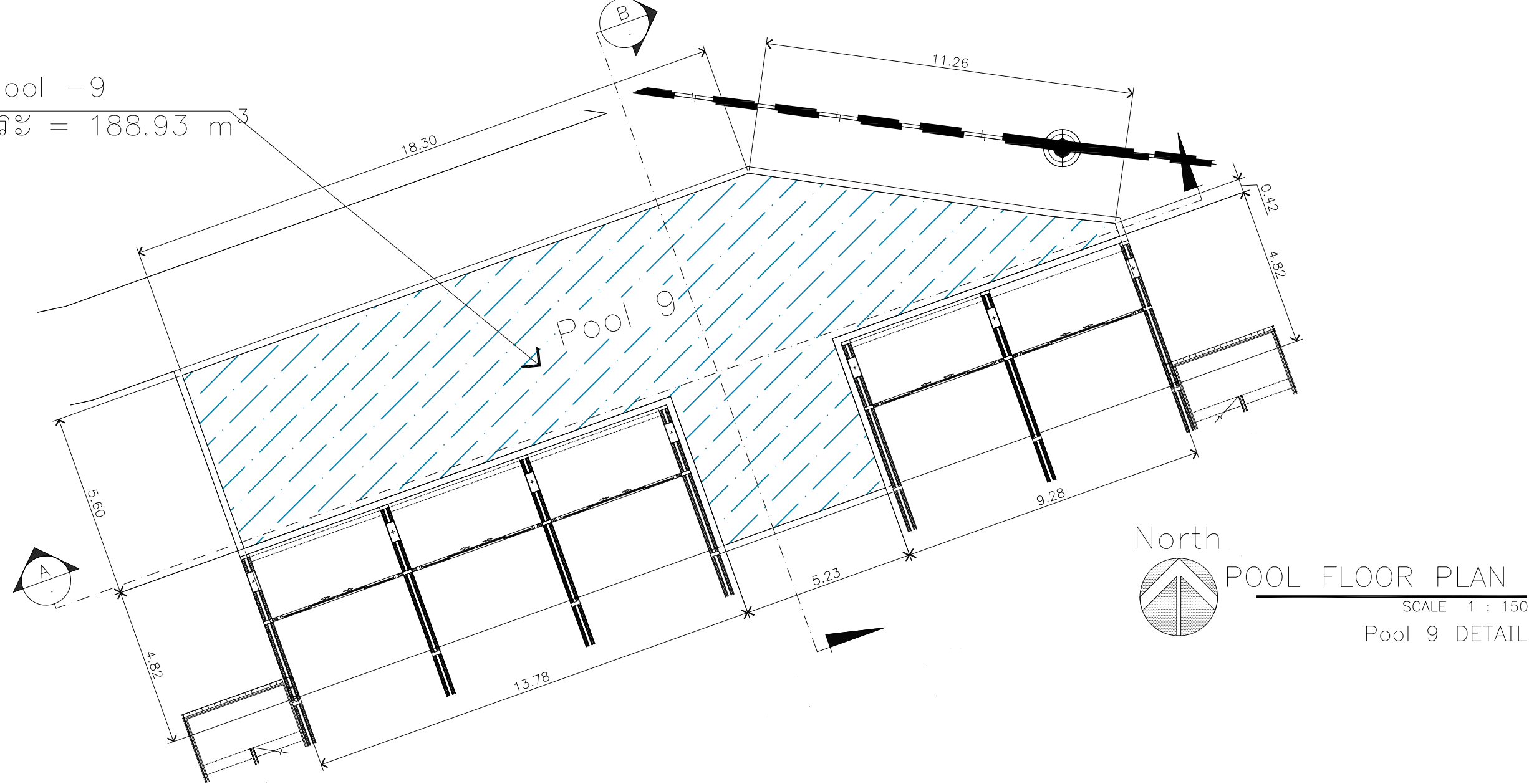
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษม 71 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรรถพร อินอักษร อกท 1138
MECHANICAL ENGINEERS
นายภูมิตถ์สุกรี ดิธราธิ อกท 46208
นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ อกท 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลตรี อกท 134
นางสาววดีนิ ศรีชนะ อกท 2384

Project :
La Vela
Location :
ต.ตึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สตาโรโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 11 : 1050 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. :

Pool -9
ปริมาตรสระ = 188.93 m³



time
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อติเทคโนโลยี จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสท 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :
จตุพล โลหิตร์ สย 8924

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ดงใหญ่
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรรถพร อินอักษร ภาสท 1138

MECHANICAL ENGINEERS
นายอรรถพร อินอักษร ภาสท 1138
นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ ภาสท 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลตรี ภาสท 134
นางสาวคินี ศรีชนะ ภาสท 2384

Project :
La Vela
Location :
ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 11 : 1050 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. :

ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า “คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ”

ดังนั้น โครงการประกอบด้วยห้องพัก โกงต้อนรับ ร้านอาหาร และที่จอดรถ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้มาใช้บริการ มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้นกตกภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.2.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.2.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.2.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.2.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.2.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน

3.2.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.2.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.2.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.2.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.2.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.2.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.3 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.3.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.3.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.3.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.3.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.4 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.4.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.4.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.4.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.5 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.5.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.5.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.5.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.5.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.5.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.5.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.5.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.5.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.6 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการใช้ที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2) การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และชั้น 2 ของอาคาร H ชั้นที่ 1 ของอาคาร O ชั้นที่ 1 ของอาคาร I โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 มีรายละเอียดดังนี้

หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย

(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ

(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม

(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี

(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ

(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ

(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ

(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับ

มูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร

(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด

(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อยตามหลักวิชาการ

ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร

หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร

ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค

(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุดิบอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม

(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุดิบอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร

(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ

(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคืบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ

(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร

ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ

ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน

(4) ตู้อุ่น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่น ๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร

(5) ตู้อบ เตาย่าง เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่น ๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด

ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รื้อการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้
- (2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้น ๆ จากผู้ผลิต
- (3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษาที่กำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้

หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร

ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่นํารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้
- (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาด และสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้
- (4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปูรอง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค
- (5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

3) การจัดการสปา

โครงการมีห้องสปาอยู่ภายในอาคาร G บริเวณชั้นล่างจำนวน 1 ห้อง โดยโครงการได้ออกแบบดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ฅ) ดังนี้

ตำแหน่งอาคาร G ของโครงการ สามารถเข้าใช้บริการได้สะดวก และไม่ได้อยู่ใกล้ขีดศรณสถานแต่อย่างใด ภายในอาคาร G ชั้นล่าง มีการแบ่งสัดส่วนได้อย่างชัดเจน

การออกแบบอาคาร G มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น บริเวณชั้นล่าง โครงการจัดให้มีส่วนรับรองสปา และห้องน้ำที่สะอาดและถูกสุขลักษณะและปลอดภัย

สำหรับการดูแลรักษาทำความสะอาด ของโครงการในส่วนของอาคาร G ชั้นล่าง จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวันเวลาเช้า - เย็น และรวบรวมเก็บขยะไปยังที่ห้องพักขยะรวม ให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ส่วนน้ำเสียจากอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

ในส่วนของมาตรฐานของผู้ดำเนินการกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ทางโครงการจะดำเนินการควบคุมดูแลผู้ให้บริการตามนโยบายคู่มือปฏิบัติงานของสถานประกอบการ พร้อมทั้งจัดทำประวัติผู้ให้บริการ ทุกครั้งที่มีการจัดบริการใหม่ หรือปรับปรุงบริการใดๆ หรือมีการใช้ผลิตภัณฑ์ใหม่ ผู้ประกอบการจะดำเนินการให้มีคู่มือปฏิบัติการสำหรับบริการนั้นๆ และมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อีกทั้งควบคุมดูแลให้มีการจัดสถานที่ รูปภาพ หรือสื่อต่างๆ เพื่อให้ผู้รับบริการสามารถเลือกใช้บริการได้ ควบคุมมิให้มีการลักลอบหรือมีการค้าประเวณี หรือมีการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย วัฒนธรรม ศีลธรรมและประเพณีอันดี นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะดูแลบริการ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ให้ได้มาตรฐานถูกสุขลักษณะและใช้ได้อย่างปลอดภัย และควบคุมมิให้มีการกระทำความผิดต่อกฎหมายในสถานประกอบการ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวกับแรงงาน และดูแลสวัสดิภาพ ความปลอดภัยและสวัสดิการในการทำงานของผู้ให้บริการและพนักงาน และมีมาตรการป้องกันการถูกล่วงละเมิดจากผู้รับบริการ นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะแสดงใบรับรองมาตรฐานไว้ในที่เปิดเผยและมองเห็นได้ชัดเจน

สำหรับมาตรฐานผู้ให้บริการกิจการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ให้บริการจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม มีความรู้และความชำนาญตรงตามมาตรฐานวิชาชีพ

ในส่วนของมาตรฐานความปลอดภัยการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ประกอบการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาล เบื้องต้นและพร้อมใช้งาน มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดงเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตราย จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ให้บริการรอบความรอบไอน้ำตลอดจน อุปกรณ์หรือบริการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย จัดให้มีนาฬิกาทราย และระบบฉุกเฉินสำหรับบริการอบความร้อน อบไอน้ำ ซึ่งสามารถหยุดทำงานของอุปกรณ์โดยอัตโนมัติที่เกิด ภายในบริเวณที่บริการอบความร้อน อบไอน้ำ จะมีเครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา ผ้า อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิด จะทำความสะอาดอย่างถูกสุขลักษณะ และการดำเนินการมีระบบป้องกันอัคคีภัย

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel, FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่ภายในห้อง LOBBY ชั้นที่ 2 ของอาคาร G

■ **อุปกรณ์แยกแจ้งสัญญาณ (Graphic Annunciator Board : GANN)** เป็นอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อจุดเกิดเหตุภายในอาคารได้อย่างรวดเร็ว เพื่อที่จะสามารถบอกตำแหน่งในการเข้าไประงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว อุปกรณ์แยกแจ้งสัญญาณจะนิยมแสดงแผนผังของอาคารนั้นๆ และแสดงโซนหรือจุดของอุปกรณ์ตรวจจับตามตำแหน่งที่ออกแบบไว้ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ในห้อง LOBBY ชั้นที่ 2 ของอาคาร G

● **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกดแบบระบุตำแหน่ง (Manual Addressable: M)** ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มีกด (Push) และ มือดึงคั่นโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไขว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 128 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่

- อาคาร A1 จำนวน 8 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร A2 จำนวน 8 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟท์
- อาคาร B จำนวน 8 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร C จำนวน 8 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร D จำนวน 12 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 3 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร E จำนวน 30 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 6 จุด บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์
- อาคาร F จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณทางเดิน
- อาคาร G จำนวน 9 จุด โดยติดตั้งบริเวณทางเดิน
- อาคาร H จำนวน 3 จุด โดยติดตั้งบริเวณทางเดิน
- อาคาร O จำนวน 2 จุด โดยติดตั้งบริเวณทางเดิน
- อาคาร P จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่ครัวเปิด
- อาคาร I จำนวน 2 จุด โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่ร้านอาหาร
- อาคาร J จำนวน 8 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร K จำนวน 8 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร L จำนวน 8 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร M จำนวน 10 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร N จำนวน 2 จุด โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ ระเบียง

● **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : SB)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกด

● **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของทุกอาคาร เช่น ห้องพักทุกห้อง ห้องสมุด บาร์ โถงสเปา ห้อง ENGINEER & WORK SHOP ห้อง ADMIN ห้อง GENERATOR พื้นที่ส่งของ ห้องน้ำรวม โถงทางเดิน ห้องออกกำลังกาย โถงบันได ห้อง CLERK – CHEF ห้อง HOUSE KEEPING ห้องเก็บของ ห้องพักขยะ ห้องเก็บกระเป๋ ห้องอาหาร KID ZONE ACTIVITY ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า และห้องแม่บ้าน เป็นต้น

■ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร H อาคาร O และอาคาร I บริเวณห้องครัว

ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย แสดงดังรูปที่ 2-69 ถึงรูปที่ 2-72 และแบบแปลนระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย แสดงในภาคผนวก ก-2

2) ระบบดับเพลิง

■ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2.50x2.50 นิ้ว จำนวน 1 หัว บริเวณด้านข้างของอาคาร G สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

■ **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม จำนวนทั้งสิ้น 52 จุด มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A1 จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณบันไดหลัก
- อาคาร A2 จำนวน 4 จุด (เฉพาะถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม) โดยติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ
- อาคาร B จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณหน้าห้องแม่บ้าน
- อาคาร C จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณบันไดหลัก
- อาคาร D จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ
- อาคาร E จำนวน 10 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ
- อาคาร F จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณห้องปั๊มน้ำ

- อาคาร G จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณทางเดิน
- อาคาร H จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณครัวพนักงาน
- อาคาร O จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณทางเดิน
- อาคาร I จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณหน้าห้องน้ำ
- อาคาร J จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร K จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร L จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร M จำนวน 5 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ตำแหน่งการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ก-3

● **ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (CO₂)** โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆของอาคาร ดังนี้

- อาคาร G จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งบริเวณห้อง ENGINEER & WORK SHOP ห้อง GENERATOR ห้อง MDB และห้อง CCTV
- อาคาร H จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณครัวพนักงาน
- อาคาร I จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณหน้าครัว
- อาคาร N จำนวน 2 จุด โดยติดตั้งบริเวณห้องปั๊ม และห้องไฟฟ้า

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยถังดับเพลิงแบบมือถือภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิชาชีพ แสงศิริ วสธ 572
วิชาชีพ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :

จตุฑฒเศ โลกุตระ สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิล 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ดาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินอักษรา อกท 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายสุวัฒน์สุกรี ดิธรานจ อกท 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ อกท 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรพรรณ พลตรี สธ 134

นางสาววดีนิ ศรีชนะ อกท 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

RISER DIAGRAM FIRE ALARM

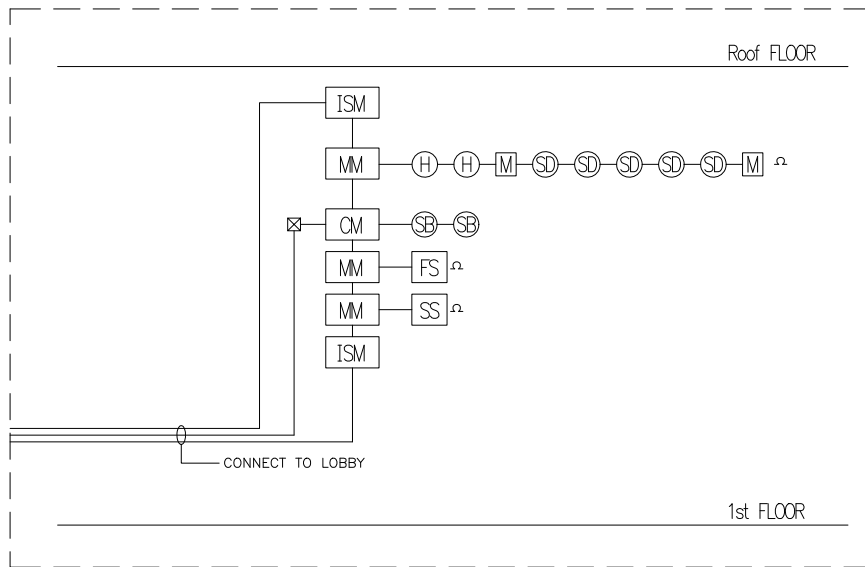
Revision	Description	Date

Drawn By :

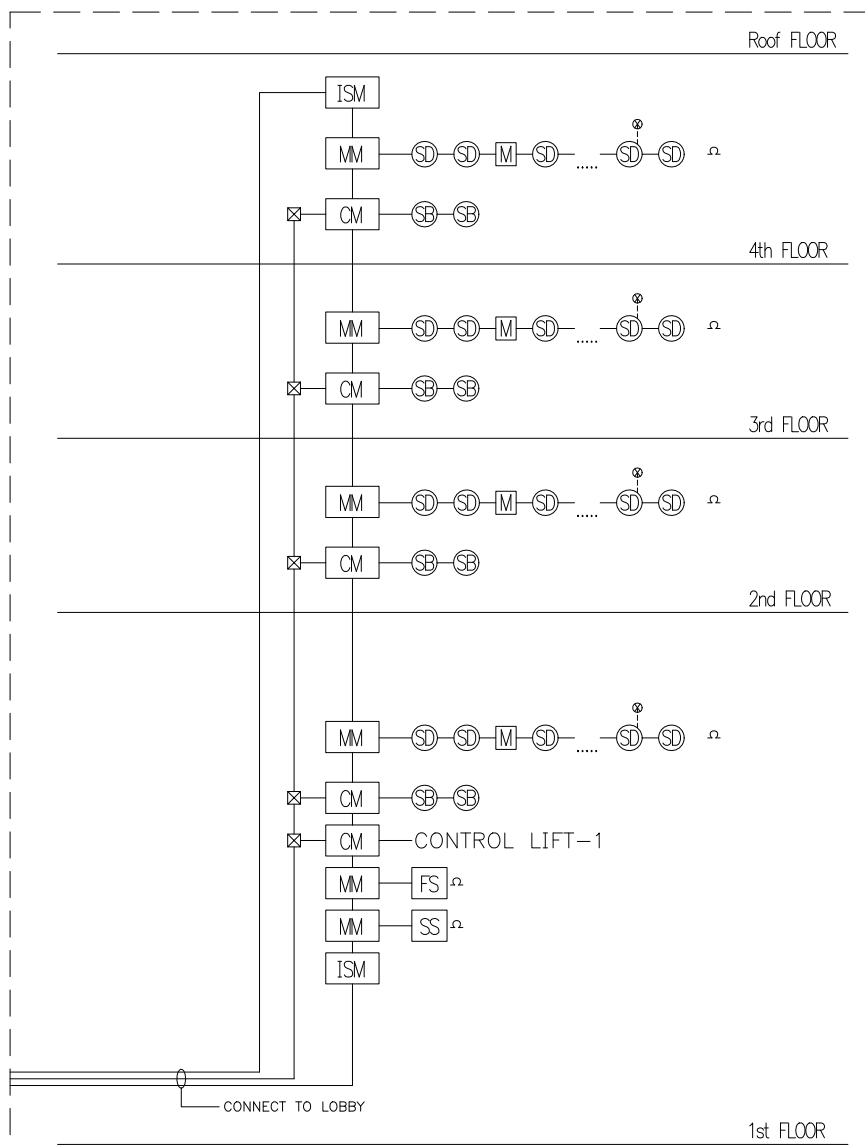
Scale : 11::1000 **Date :** 2023.07.03

Drawing No. : E0015

BUILDING I

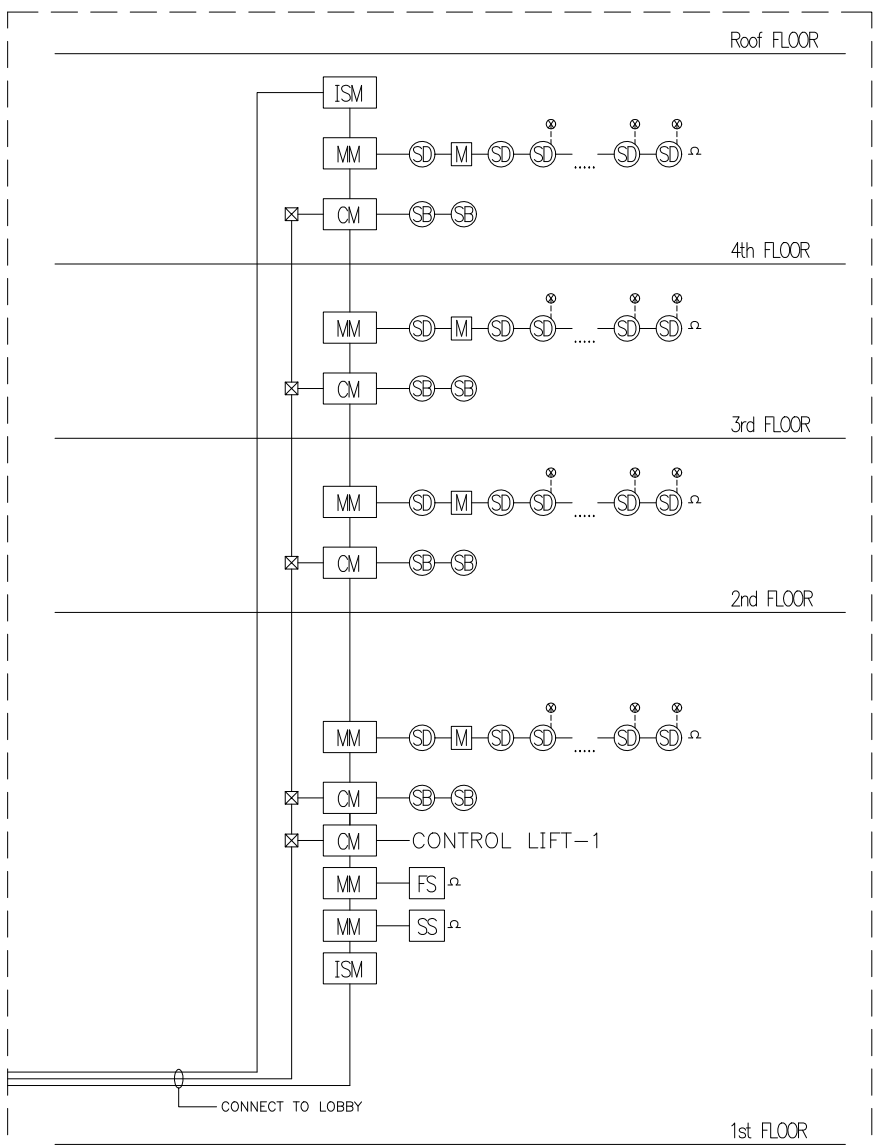


BUILDING K



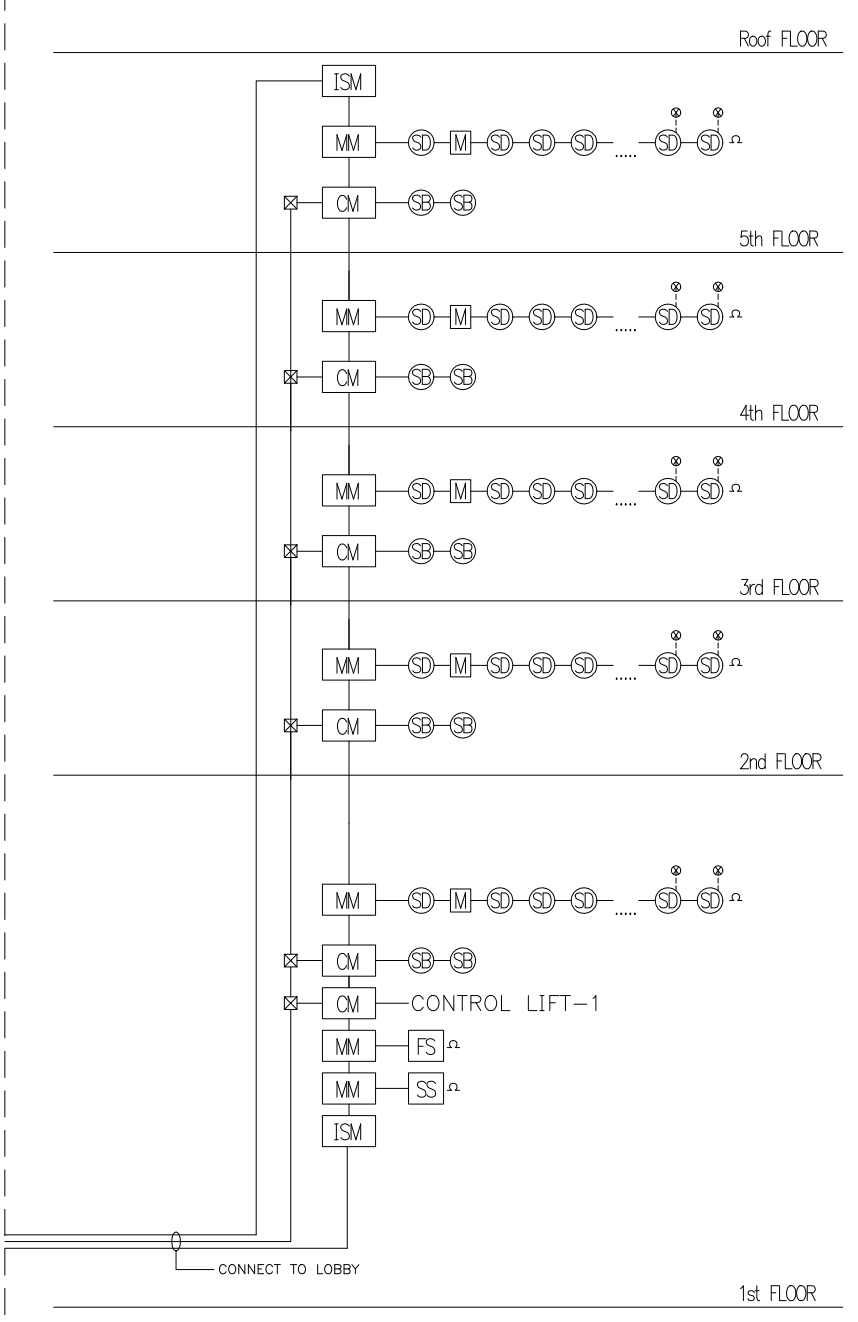
1st FLOOR

BUILDING L



1st FLOOR

BUILDING M



1st FLOOR

Note :

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสท 572

พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :

จตุพล โลหิตร์ สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ. เพชรเกษม ๓๑ กิโลเมตร ๑๐๕ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินอักษร อกท 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายสุวัฒน์สุกรี ดิธราธร อกท 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ อกท 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี อกท 134

นางสาวศศิณี ศรีชนะ อกท 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.ดีดัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

RISER DIAGRAM FIRE ALARM

Revision	Description	Date

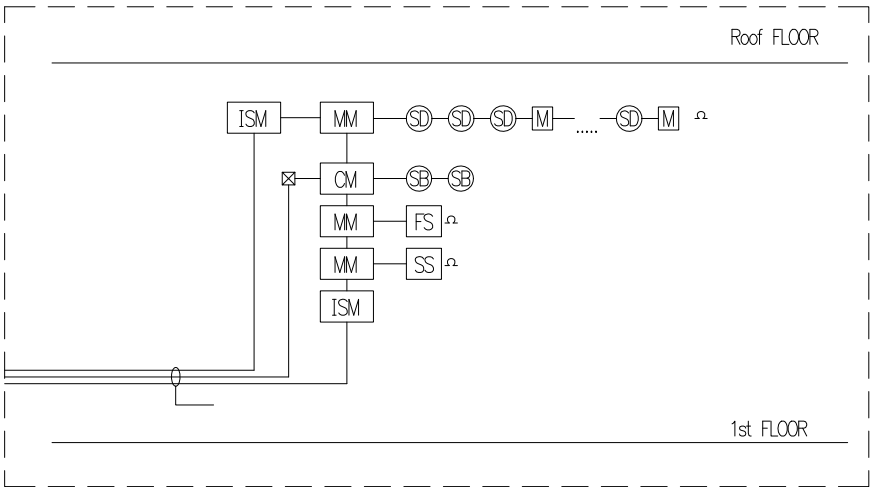
Drawn By :

Scale : 11::1000 Date : 2023.07.03

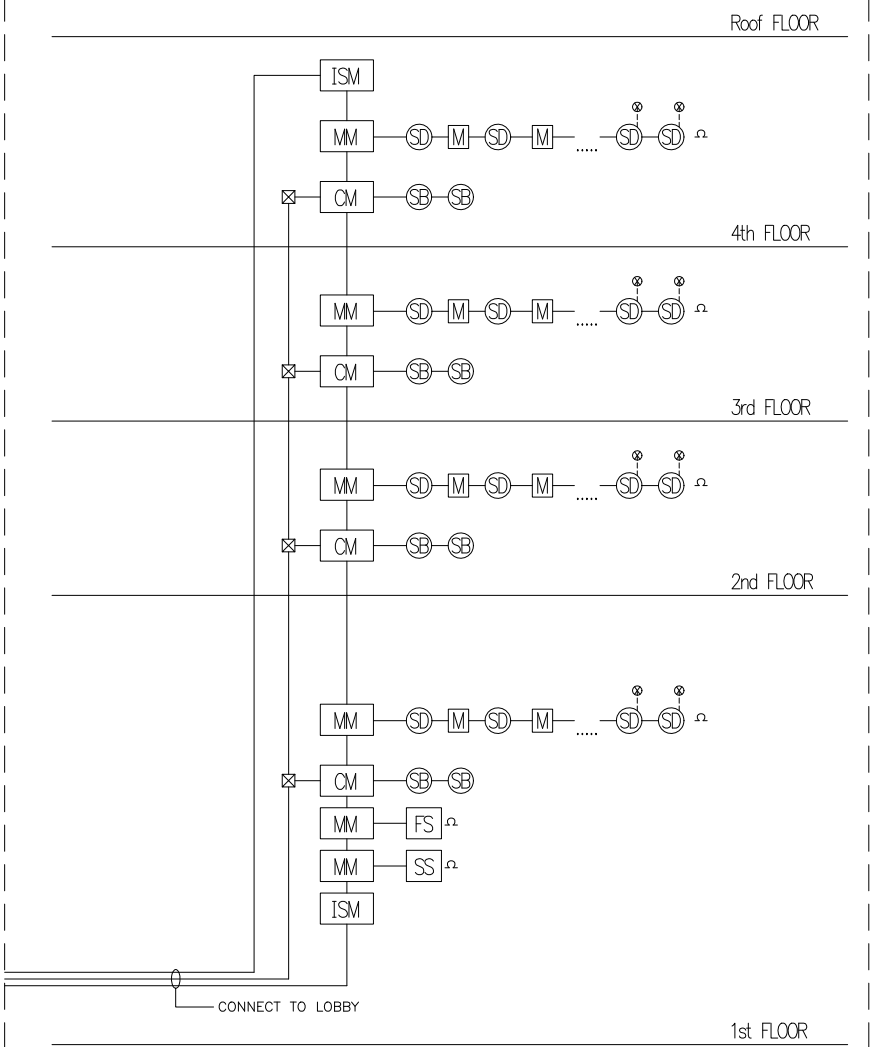
Drawing No. :

EB016

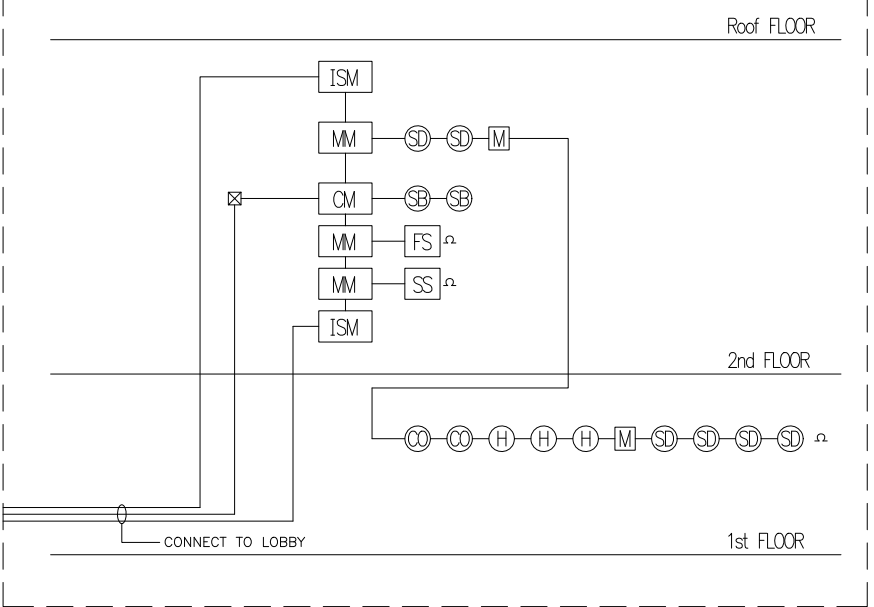
BUILDING H



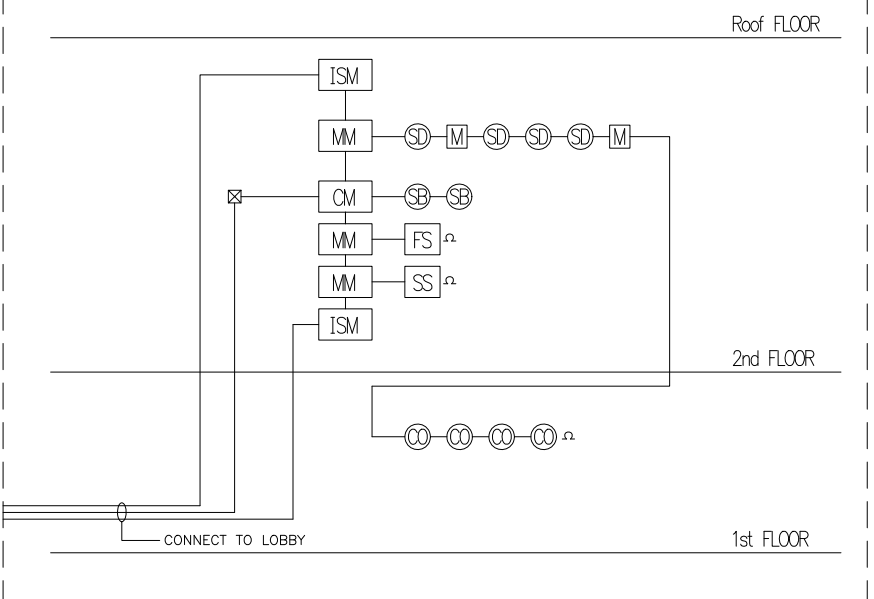
BUILDING D



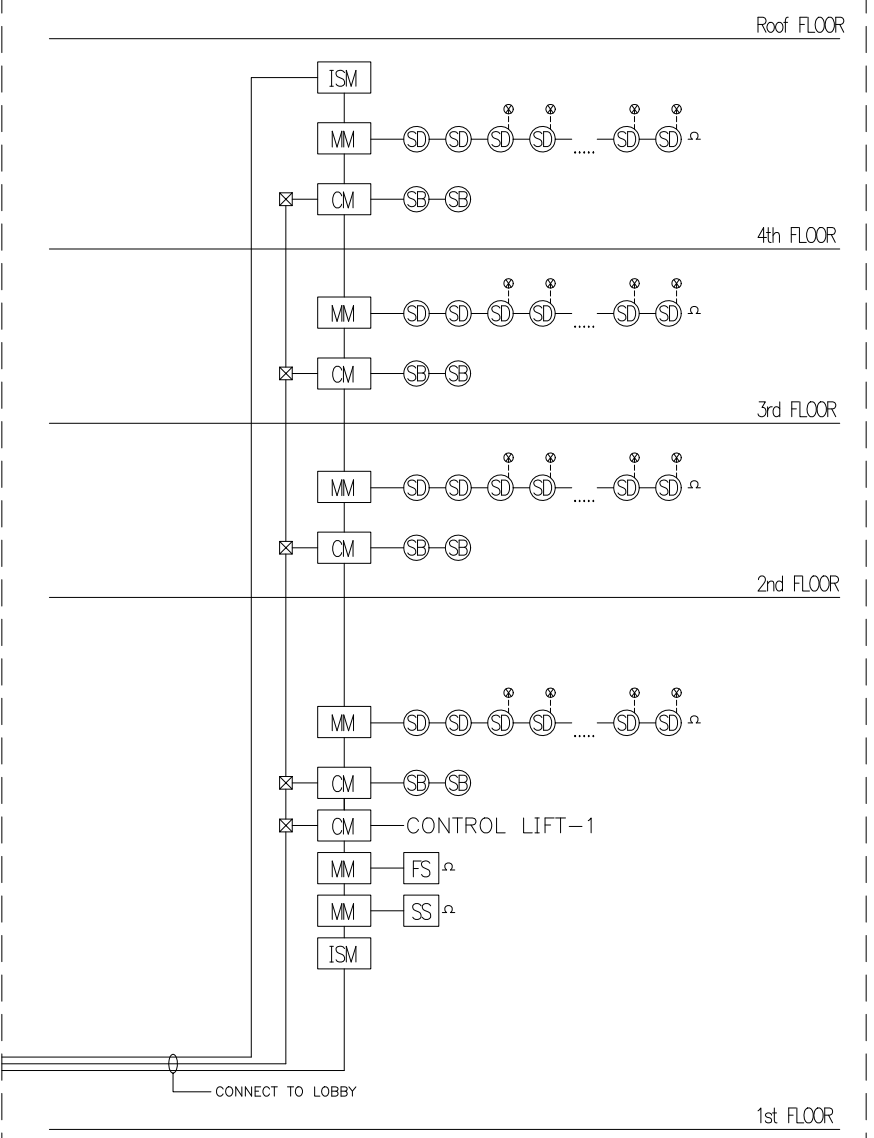
BUILDING F



BUILDING N



BUILDING J



Note :

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิชาชีพ แสงศิริ วสธ 572

พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :

จตุพล โลหิตร์ สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ. เพชรเกษม ๓๑ กิโลเมตร ๑๐๑ จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินอักษรา ภาสธ 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายสุวัฒน์สุกรี ดิธราธิ ภาสธ 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ ภาสธ 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี ภาสธ 134

นางสาววดีนิ ศรีชนะ ภาสธ 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.ดีดัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

RISER DIAGRAM FIRE ALARM

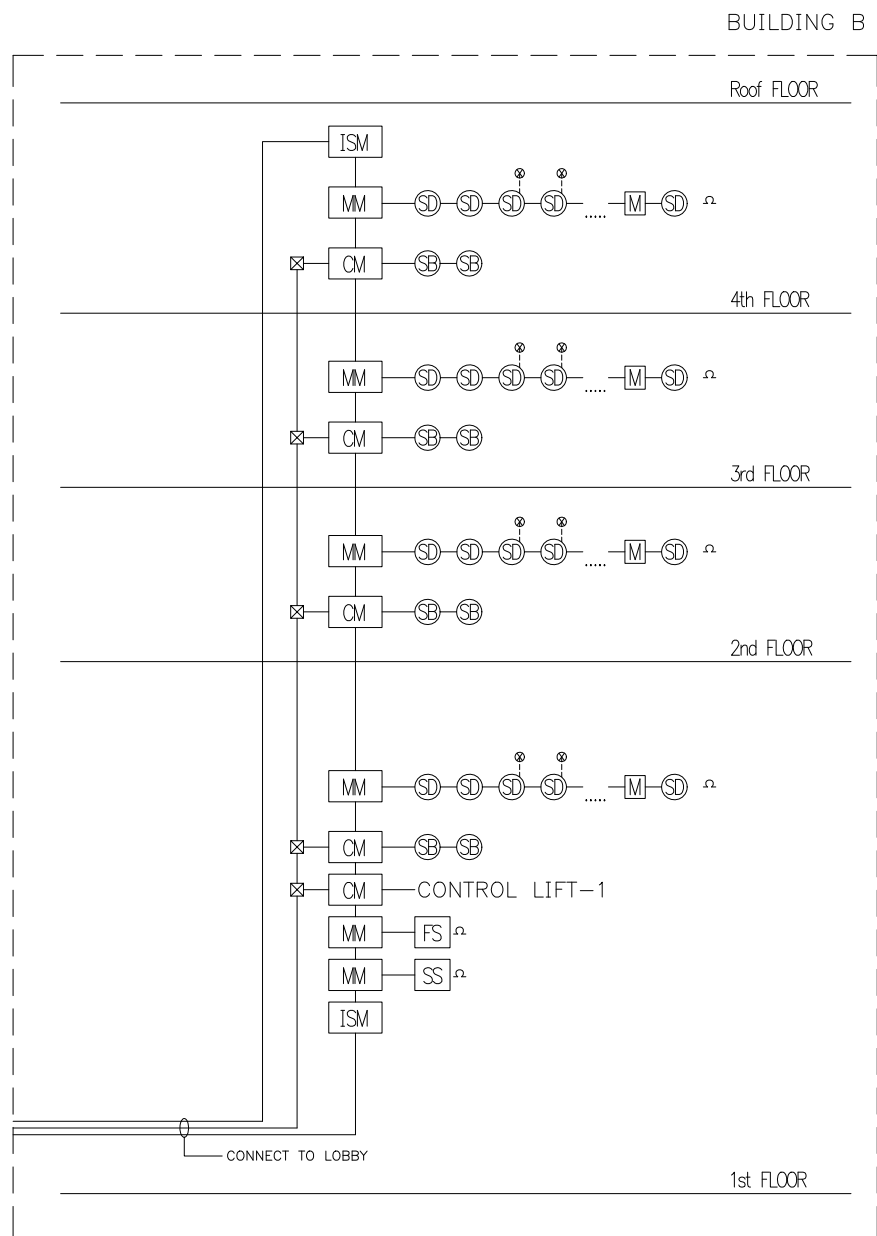
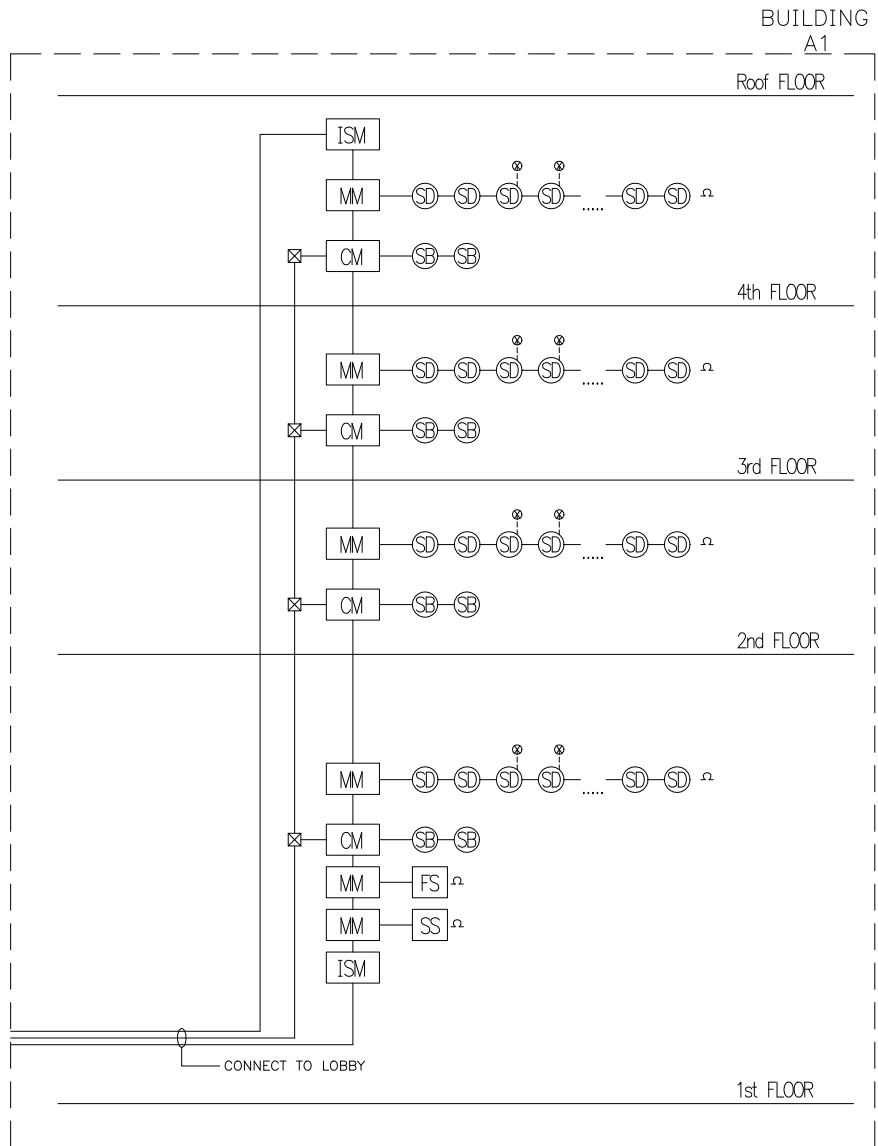
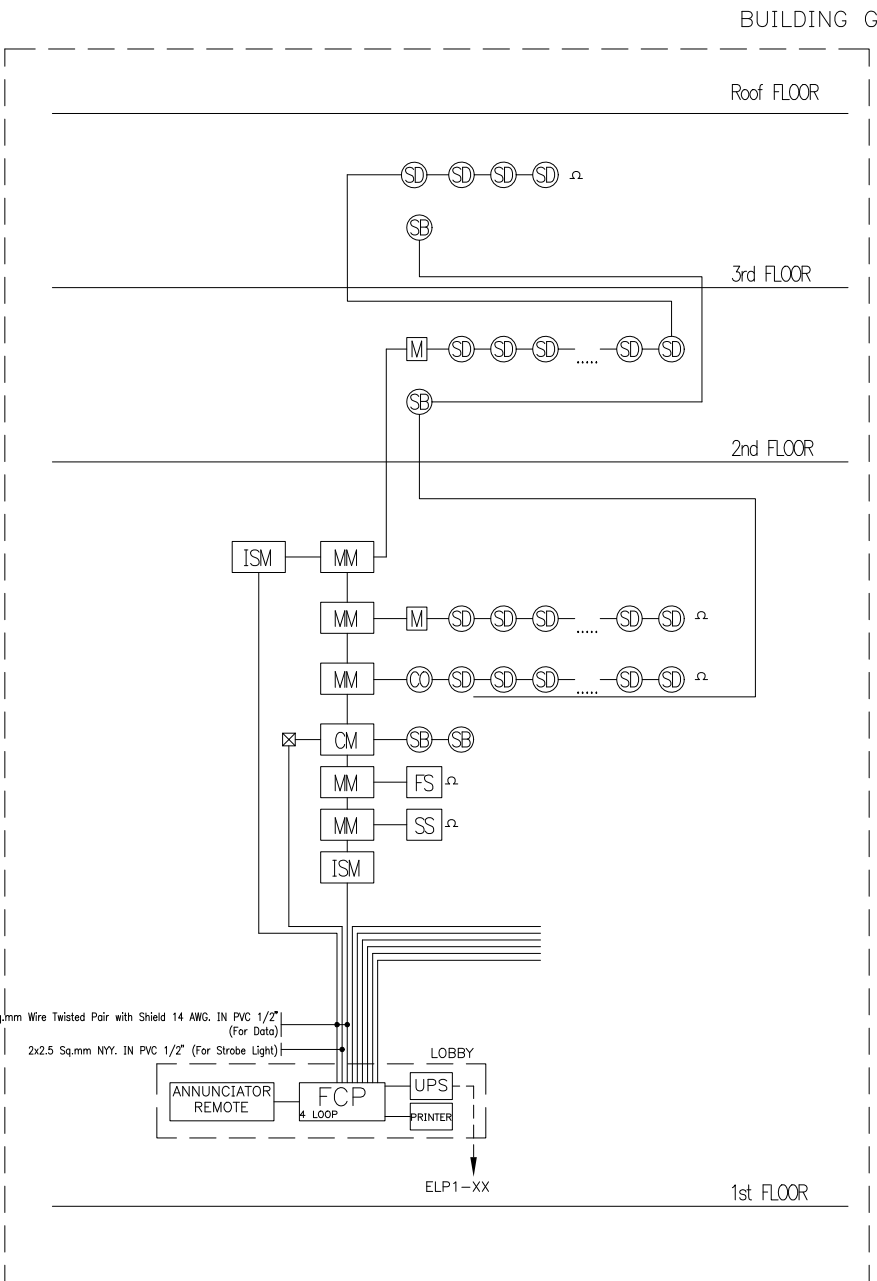
Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 11::1000 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

EB017



Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสท 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :
จตุพล โลหิต สถย 8924

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษม ๓๑ ซ. ๑๐๕ อ. คลอง ๑
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรุณพร อินทร์ ภาสท 1138
MECHANICAL ENGINEERS
นายสุวัฒน์สุกรี ดิธรานนท์ ภาสท 46208
นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ ภาสท 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรุณวรรณ พลตรี ภาสท 134
นางสาววศินี ศรีชนะ ภาสท 2384

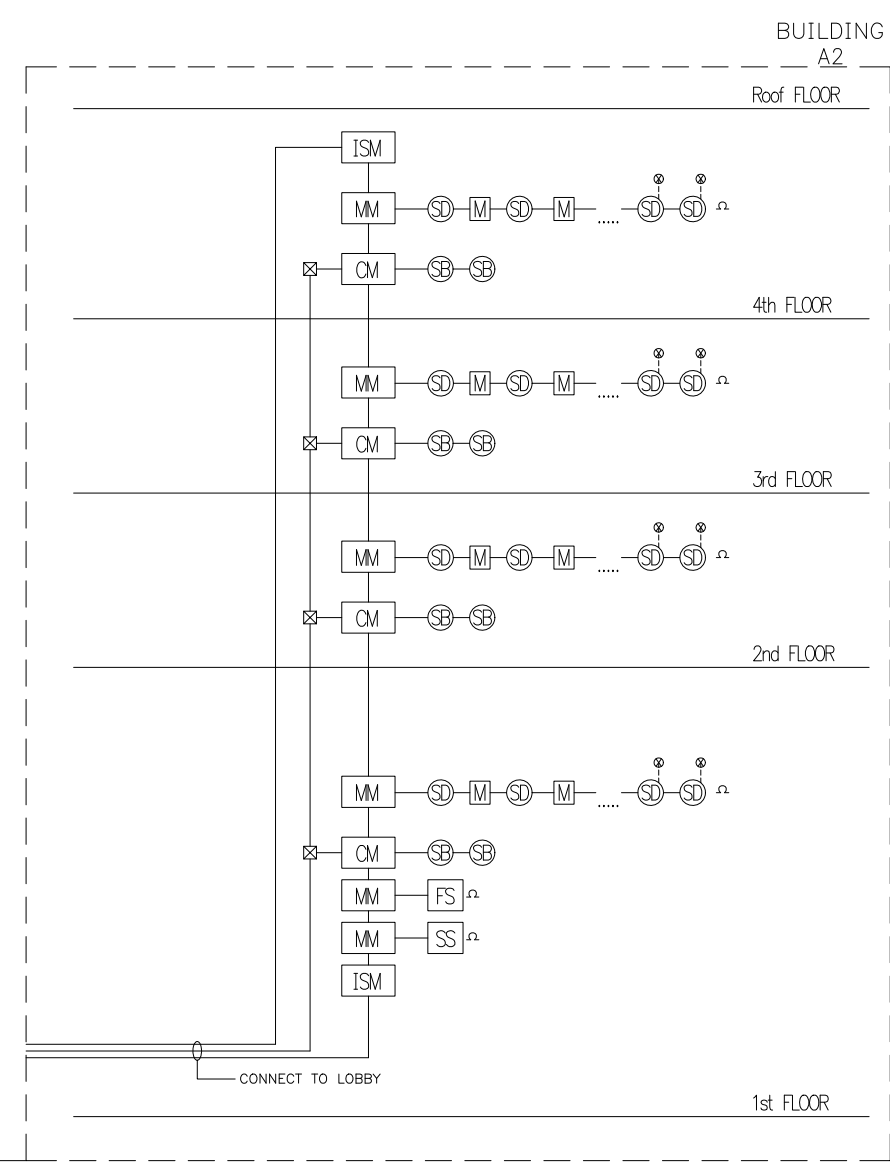
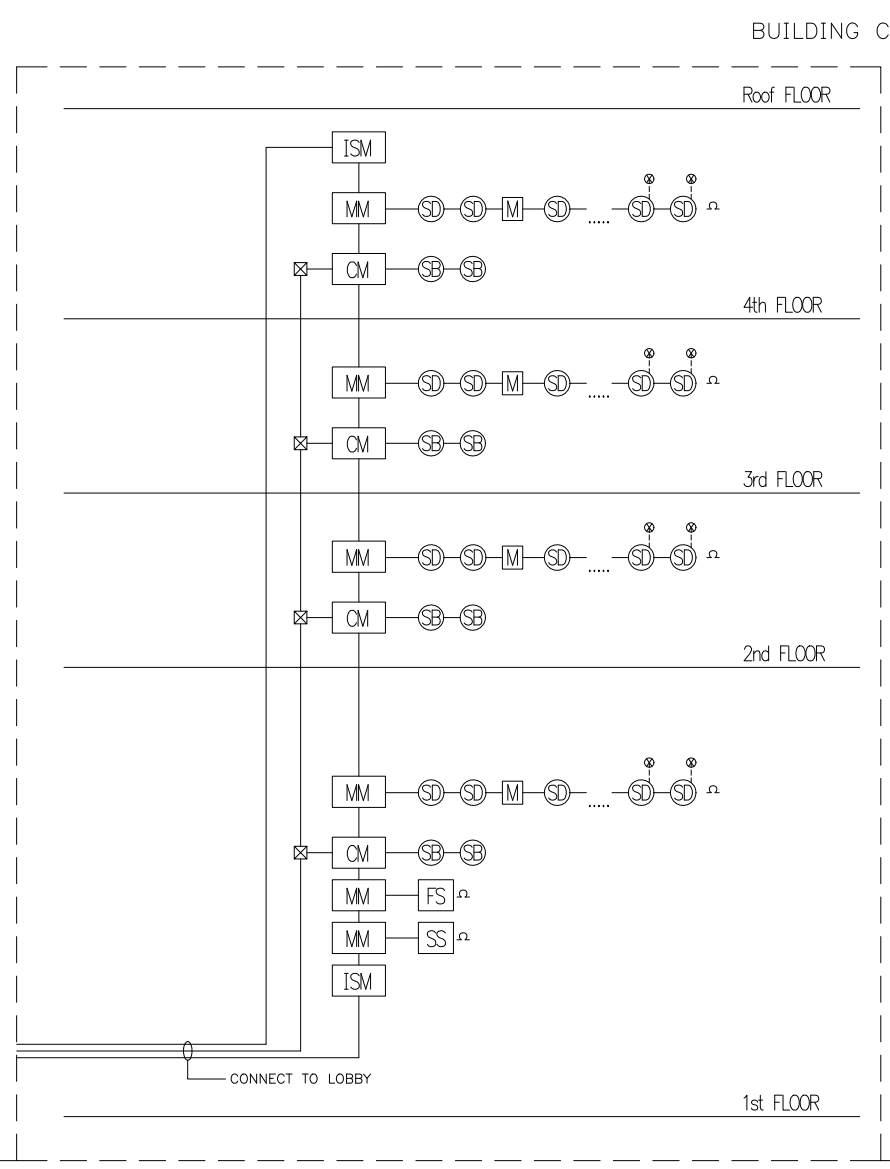
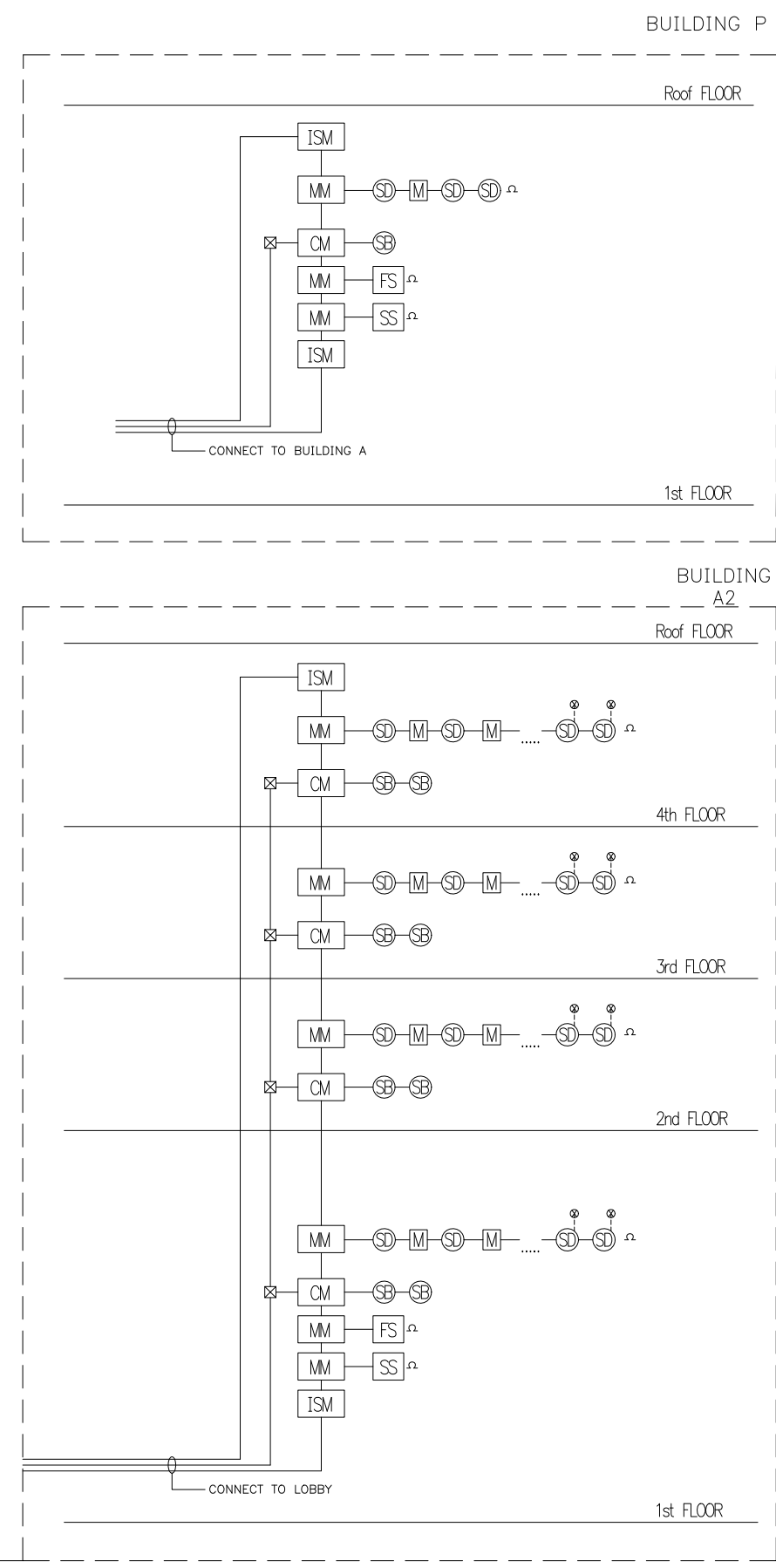
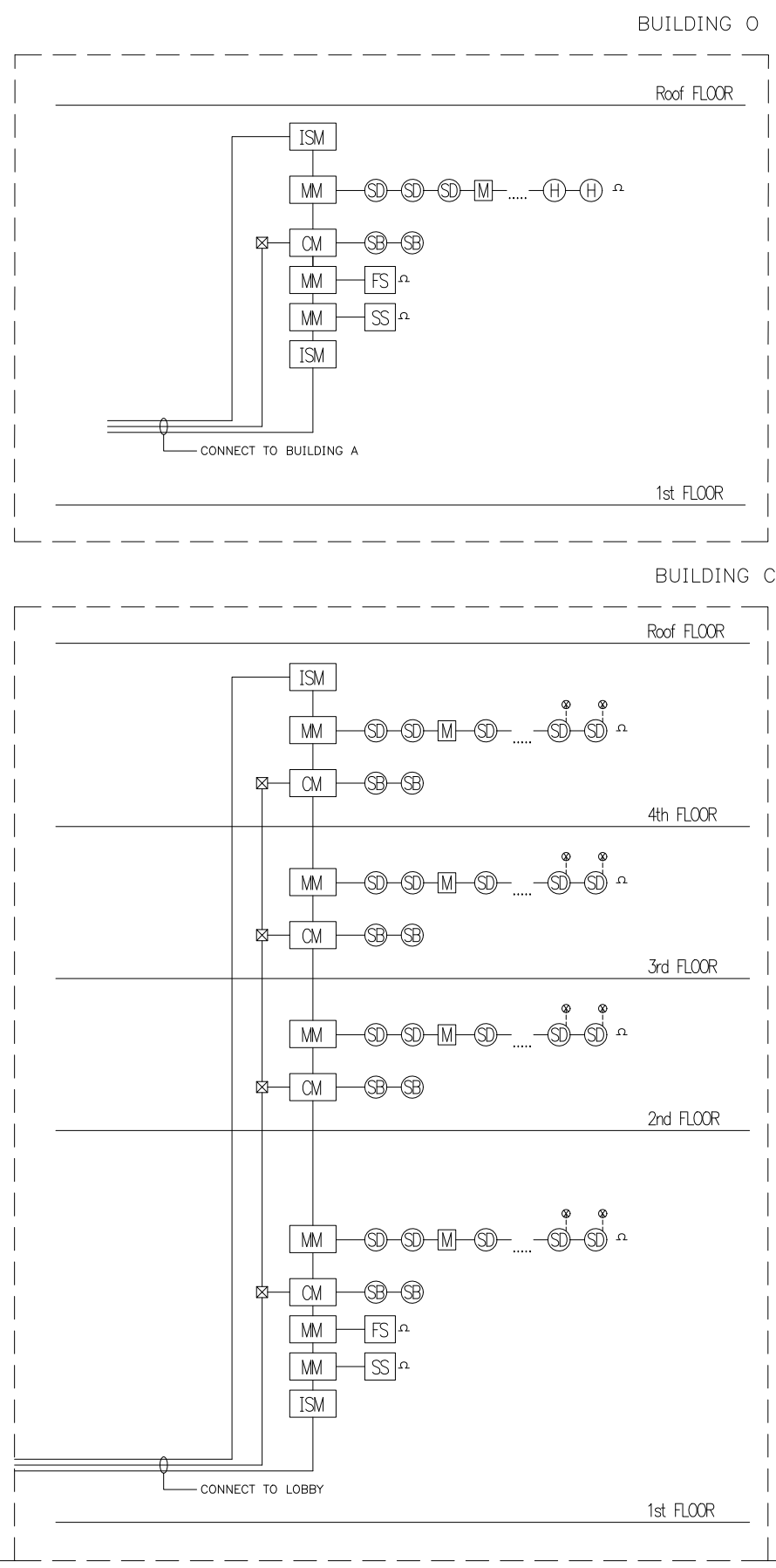
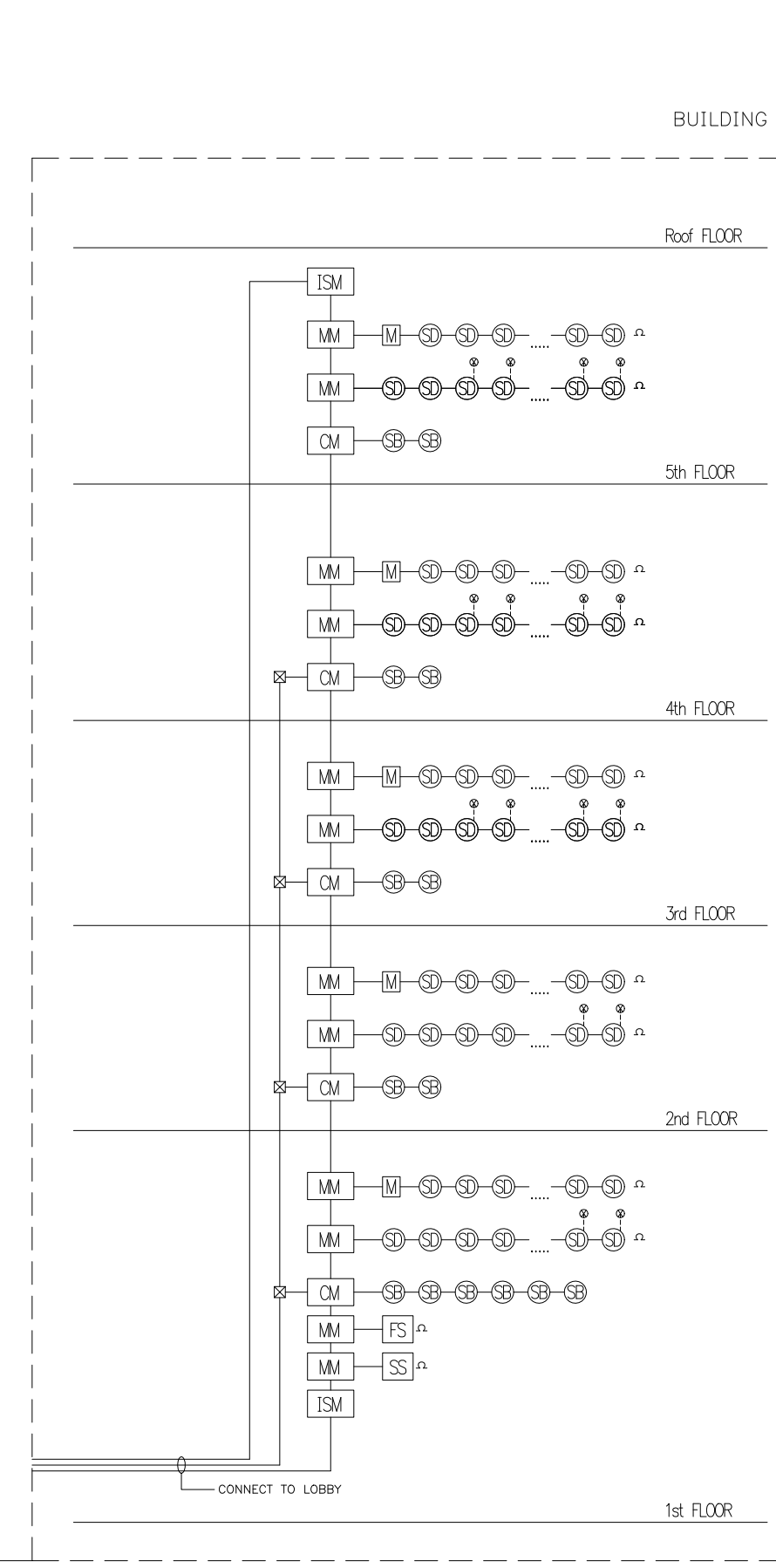
Project :
La Vela

Location :
ต. ดีคัก อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา
Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :
RISER DIAGRAM FIRE ALARM

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 11::1000 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. : E0018



รูปที่ 2-72 ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย 4

RISER DIAGRAM FIRE ALARM

- อาคาร A1 (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 4 จุด ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น
- อาคาร A2 (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 4 จุด (เฉพาะถึงดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม) ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น
- อาคาร B (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 4 จุด ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น
- อาคาร C (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 4 จุด ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น
- อาคาร D (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 4 จุด ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น
- อาคาร E (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 10 จุด ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 2 เครื่อง/ชั้น
- อาคาร F (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 2 จุด ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น
- อาคาร G (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 2 จุด ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น
- อาคาร H (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 2 จุด ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น
- อาคาร O (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 1 จุด
- อาคาร I (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 2 จุด ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น
- อาคาร J (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 4 จุด ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น
- อาคาร K (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 4 จุด ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น
- อาคาร F (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 1 จุด
- อาคาร KID CLUB (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 1 จุด
- อาคาร O (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 1 จุด
- อาคาร P (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) จำนวน 1 จุด
- อาคาร N (ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อน้ำสำหรับทุกอาคาร ท่อน้ำเป็นระบบท่อน้ำรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยแต่ละอาคารจะมีจำนวน 1 ท่อ/อาคาร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทุกอาคาร

- **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการจัดให้มีการสำรองเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า เก็บไว้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กโดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ 1 ขนาด 248.50 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใช้ 2 ขนาด 133.84 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องสำรองน้ำดับเพลิงอย่างน้อย 30 นาที คิดเป็นปริมาณน้ำที่ต้องสำรอง 113.55 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ 114 ลูกบาศก์เมตร โดยมีอัตราการสูบน้ำดับเพลิง 1,000 แกลลอนต่อนาที หรือ 3,785 ลิตร/นาที

- หากเกิดกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ ในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลาม ซึ่งทำงานได้หลากหลายสถานการณ์ในพื้นที่เข้าถึงยาก สามารถใช้งานทดแทนระบบ Fire Pump ดับเพลิงสำหรับโครงการได้ โดยติดตั้งไว้ที่อาคาร KID CLUB

ผังระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-73 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-74 แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ก-3

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen ขนาด 2x9 W. พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องพักทุกห้อง ห้องสมุด บาร์ โถงสปา ห้อง ENGINEER & WORK SHOP ห้อง ADMIN ห้อง GENERATOR พื้นที่สิ่งของ ห้องน้ำรวม โถงทางเดิน ห้องออกกำลังกาย โถงบันได ห้อง CLERK – CHEF ห้อง HOUSE KEEPING ห้องเก็บของ ห้องพักขยะ ห้องเก็บกระเป๋ ห้องอาหาร KID ZONE ACTIVITY ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน บันไดหลัก บันไดหนีไฟและโถงทางเดิน

- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และบันไดของทุกชั้นทุกอาคารครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ

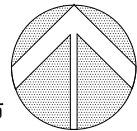
แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงในภาคผนวก ก-2



- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดทาสยามมี 1 ชุด
- กำลังเครื่องยนต์ = 30 แรงม้า ระบายความร้อนด้วยน้ำ
- เครื่องยนต์ = เบนซิน 3 สูบ 4 จังหวะ
- ระบบสตาร์ท = สตาร์ทด้วยไฟฟ้าแบตเตอรี่, เชื้อเพลิง
- ขนาดลูกสูบ = 61 มม. X 60 มม. X 3 สูบ
- ความจุระบอกลูบ = 526 ลูกบาศก์เซนติเมตร
- ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง = หัวฉีด(EFI)
- ระบบดูดน้ำ = บั้มสูญญากาศแบบโรตารี
- ระบบเรียกน้ำ = แบบอัตโนมัติ(AUTO PRIMING)
- ทางดูดน้ำ = ขนาด 3 นิ้ว
- ทางส่งน้ำ = ขนาด 2.5 นิ้ว แบบ 2 ทางออก ปรับได้ 90 องศา
- ปริมาณการจ่ายน้ำ = 1,200 ลิตร/นาที่ ที่ความดัน 6 กก./ตร.ซม.(0.6 Mpa)
- ระดับดูดน้ำลึก = 950 ลิตร/นาที่ ที่ความดัน 8 กก./ตร.ซม.(0.8 Mpa)
- น้ำหนัก = 700 ลิตร/นาที่ ที่ความดัน 10 กก./ตร.ซม.(1.0 Mpa)
- ระดับดูดน้ำลึก = 9 เมตร
- น้ำหนัก = ประมาณ 101 กิโลกรัม

ทะเล (หาดบางเนียง)

รูปที่ 2-73 ผังระบบดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ

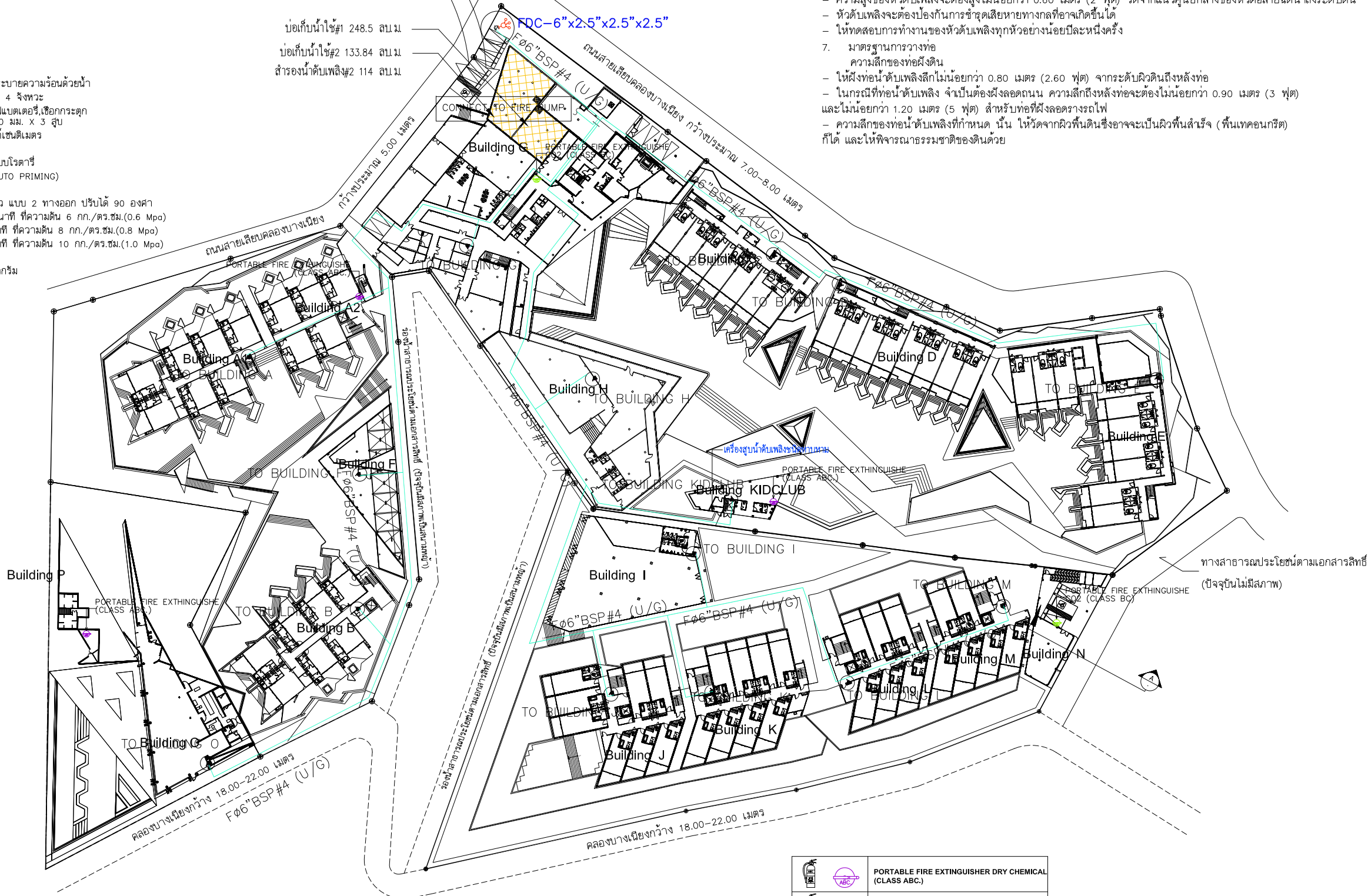


ผังบริเวณระบบดับเพลิง

SCALE 1 : 1000

FIRE PUMP AND JOCKEY PUMP SCHEDULE				
NO	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION
1	FP-01	FIRE PUMP	FIRE PUMP ROOM	HORIZONTAL SPLIT CASE CENTRIFUGAL PUMP NFA 20 STANDARD (UL/FM OR NFA 20 APPROVE)
2	JP-01	JOCKEY PUMP	FIRE PUMP ROOM	VERTICAL MULTISTAGE CENTRIFUGAL PUMP
				CAPACITY
				Q = 1,000 GPM H = 100 M.
				Q = 25 GPM. H = 120 M.

โครงการ La Vela (ส่วนขยาย) มีจำนวนห้อง 1 ห้องในแต่ละอาคาร ซึ่งมีหลายอาคารติดต่อกัน ผู้ออกแบบจึงกำหนดให้มีขนาด เครื่องสูบน้ำดับเพลิงเท่ากับ 64 lps, 3,785 L/min หรือ 1,000 gpm ประมาณน้ำสำรองจะได้ ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิงอย่างน้อย 30 นาที =113,550 ลิตร หรือ 113.55 ลบ.ม ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงอย่างน้อย 114 ลูกบาศก์เมตร



		PORTABLE FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMICAL (CLASS ABC.)
		PORTABLE FIRE EXTINGUISHER CO2 (CLASS BC)
		PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (CLASS K)

หมายเหตุ

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO ขนาด 10 lbs., RATING :10 B:C ชนิด ABC ขนาด 15 lbs. , RATING :10A 40Bและ ชนิด K ขนาด 6 ลิตร UL

ตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร วางในที่มองเห็น สามารถนำไปใช้งานได้สะดวก

timeo

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.

40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com

บริษัท ทาม อติเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :

— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.

— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.

— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสท 572

พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :

จตุภูเลิศ โลหุตร สย 8924

บริษัท ระบบ บริการ ระบบ DESIGN SYSTEM SERVICE CO.,LTD

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินอักษร อกท 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายอัมพรหมดีสุกรี ดิธราธร อกท 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธิ์ อกท 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรพรรณ พลตรี อกท 134

นางสาววศินี ศรีชนะ อกท 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.ตึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สตราโฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 1000 **Date :** 2023.07.03

Drawing No. :

FP-00-07

Note :

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสธ 572

พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :

จตุฎเลิศ โกลุตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ดงใหญ่

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธิ์กร

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฐวัฒน์สุกรี ศิริราชย์ ภาสธ 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธิ์ ภาสธ 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรวรรณ พลตรี ภาสธ 134

นางสาววศินี ศรีชนะ ภาสธ 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

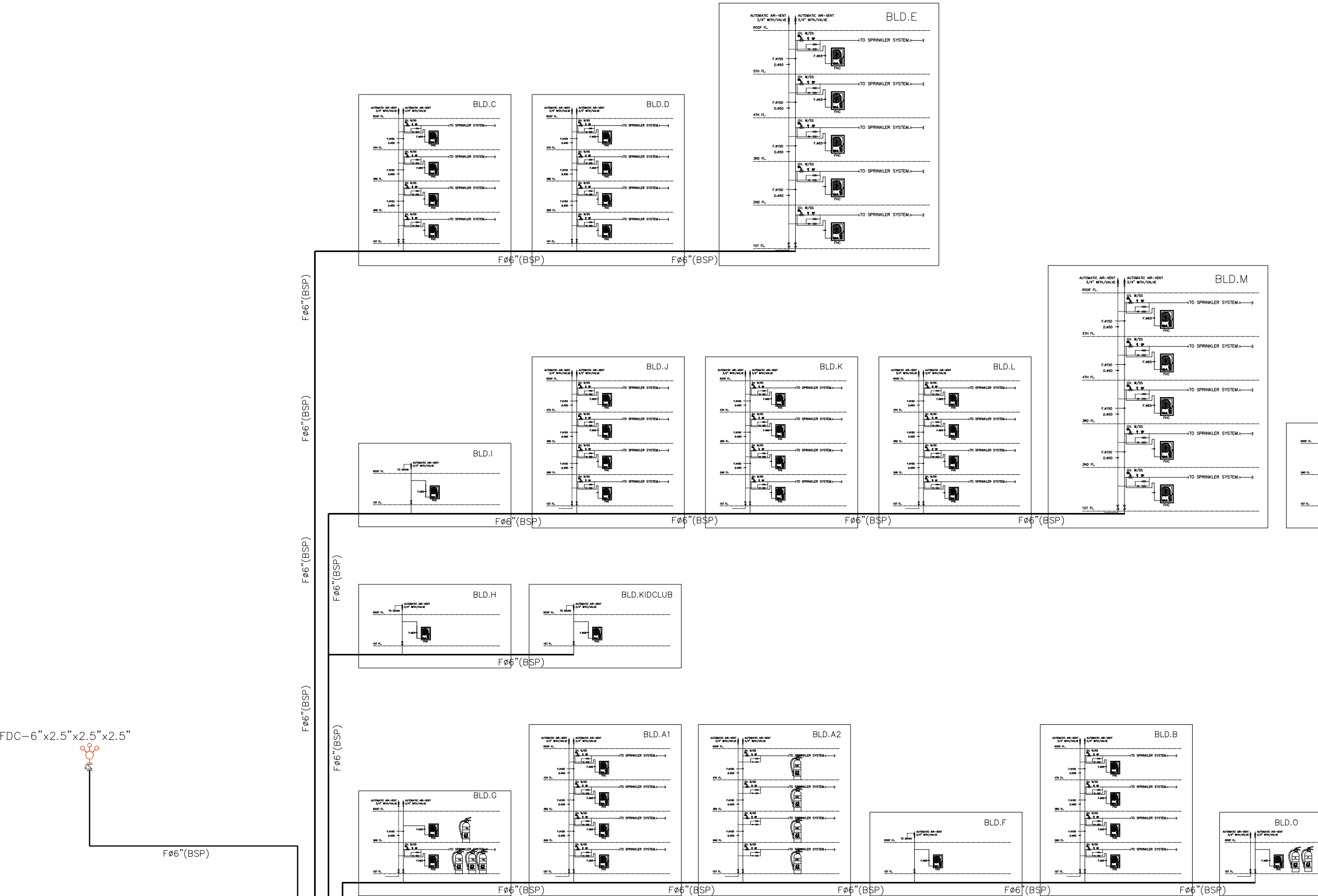
Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 1000 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

FP-00-08



FIRE PUMP AND JOCKEY PUMP SCHEDULE

NO	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION	CAPACITY	ELECTRICAL DATA		
						KW.	RPM	V/Ph/Hz.
1	FP-01	FIRE PUMP	FIRE PUMP ROOM	HORIZONTAL SPLIT CASE CENTRIFUGAL PUMP NFFA 20 STANDARD (UL/FM OR NFFA 20 APPROVE)	Q = 1,000 GPM H = 100 M.	—	—	—
2	JP-01	JOCKEY PUMP	FIRE PUMP ROOM	VERTICAL MULTISTAGE CENTRIFUGAL PUMP	Q = 25 GPM. H = 120 M.	—	—	380/3Ph/50Hz
REMARK : 1. FIRE PUMP SHALL BE IN ACCORDANCE WITH LATEST "NFFA-20" 2. FIRE PUMP CONTROL PANEL SHALL BE IN ACCORDANCE WITH LATEST "NFFA-20 & UL/FM" 3. JOCKEY PUMP CONTROLLERS SHALL BE BUILT TO NEMA INDUSTRIAL STANDARD								

หมายเหตุ : - FIRE PUMP เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ให้ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบรายละเอียดจากผู้ผลิตก่อนการติดตั้งจริง

- อ้างอิงตำแหน่งห้อง FIRE PUMP อยู่ในห้องปั๊ม ให้ทางผู้ผลิต Fire pump ตรวจสอบระยะทางและขนาดของท่อด้านดูดน้ำ

รูปที่ 2-74 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

SECHMATIC DIAGRAM FIRE PROTECTION SYSTEM

4) บ้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

บ้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคารในโครงการ

5) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

โครงการส่วนขยายจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร J

- บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.158 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร

อาคาร K

- บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.158 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร

อาคาร L

- บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.158 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.04 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร

อาคาร M

- บันไดหลัก/หนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.158 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้อัตโนมัติในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ความกว้างมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร ไม่มีธรณีประตูกันหรือขอบกัน

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟของโครงการ แสดงในภาคผนวก ก-1

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร B อาคาร C และอาคาร M ภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ขนาด 25x3 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร B อาคาร C และอาคาร M ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร

2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" x 10' ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อดินในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

แบบแปลนระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แสดงในภาคผนวก ก-4

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด ได้แก่

- จุดรวมพล 1 อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร A1 มีขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร รองรับผู้ให้บริการอาคาร A1, A2 และอาคาร B
- จุดรวมพล 2 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร G มีขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร รองรับผู้ให้บริการอาคาร C, D, E, G, H และ Kid club
- จุดรวมพล 3 อยู่ระหว่างอาคาร M และอาคาร N มีขนาดพื้นที่ 119 ตารางเมตร รองรับผู้ให้บริการอาคาร I, J, K, L และอาคาร M

Note :

— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสธ 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :

จตุพลเดช โกลุตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8

ถ. เทพกระษัตริย์ ต.ศรีสุนทร อ.ดาง จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินธิกร

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฐวัฒน์สุกรี ศิริราช

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรุณวรรณ พลตรี

นางสาววดี ศรีชนะ

Project :

La Vela

Location :

ต.ศิเกด อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 11: :1000 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

จุดรวมพล 2 พื้นที่ 300 ตร.ม.
ทางลาดชั้น 2 Building G

จุดรวมพล 1
พื้นที่ 160 ตร.ม.
ลานข้าง Building A1

← เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล

← เส้นทางจากจุดรวมพลออกนอกพื้นที่โครงการ

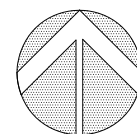
จุดรวมพล 1 พื้นที่ 160 ตร.ม. ด้านข้างของอาคาร A1

จุดรวมพล 2 พื้นที่ 300 ตร.ม.ทางลาดชั้น 2 Building G

จุดรวมพล 3 พื้นที่ 119 ตร.ม.
บริเวณระหว่าง Building Mและ Building N



North



MASTER LAY — OUT PLAN

SCALE 1 : 1000

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

พื้นที่จตุรรวมพลรวมทั้งสิ้น 579 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.77 ตารางเมตร/คน หรือ 1.29 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 748 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จตุรรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นทางเดิน ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถอพยพไปยังจตุรรวมพลได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจตุรรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการนั้นเป็นทางเดิน ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ และเส้นทางไม่ได้ซับซ้อน ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จตุรรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ

กรณีเกิดสึนามิโครงการจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคารกรณีผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยของทางราชการได้ทัน โดยกำหนดไว้ที่ชั้นดาดฟ้าสูงจากระดับพื้นตั้งแต่ 8.60-11.65 เมตร ห่างจากชายฝั่งที่ใกล้ที่สุดของส่วนขยาย ประมาณ 142 เมตร จำนวน 6 จุด มีพื้นที่จตุรรวมพลขนาด 418 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดหลบภัยชั่วคราวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.56 ตารางเมตร/คน หรือ 1.79 คน/ตารางเมตร (เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร) พื้นที่จุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

ส่วนเดิม

1. บริเวณพื้นที่โถงทางเดินชั้นที่ 4 ของอาคาร C มีพื้นที่ 70 ตารางเมตร สูงจากระดับพื้น 8.75 เมตร

2. บริเวณพื้นที่โถงทางเดินชั้นที่ 5 ของอาคาร E มีพื้นที่ 136 ตารางเมตร สูงจากระดับพื้น 11.65 เมตร

ส่วนขยาย

1. บริเวณพื้นที่โถงทางเดินชั้นที่ 4 ของอาคาร J มีพื้นที่ 60 ตารางเมตร สูงจากระดับพื้น 8.60 เมตร

2. บริเวณพื้นที่โถงทางเดินชั้นที่ 4 ของอาคาร K มีพื้นที่ 57 ตารางเมตร สูงจากระดับพื้น 8.60 เมตร

3. บริเวณพื้นที่โถงทางเดินชั้นที่ 4 ของอาคาร L มีพื้นที่ 45 ตารางเมตร สูงจากระดับพื้น 8.60 เมตร

4. บริเวณพื้นที่โถงทางเดินชั้นที่ 5 ของอาคาร M มีพื้นที่ 50 ตารางเมตร สูงจากระดับพื้น 11.45 เมตร

All designs and specifications are properties of
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings.
The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
Uncertain information must be reported to designers.

พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสธ. 465

ຈຽນເລີດ ໂລກຸຕຣ ສປ. 8924



SCALE 1 :
1000

และเส้นทางหนึ่งก็

2-204

บริเวณที่ 6 Building M โถงทางเดินชั้นที่ 5 เนื้อที่ 50 ตารางเมตร

ทะเล (หาดบางเนียง)

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน

(2) อุปกรณ์ ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วย ตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

และตามกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัย

เกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสัปดาห์ ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วย สัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิง

ติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช้บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคาร แต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทาสีด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและซันพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาสีด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่ใช้บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุดิบอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.20 เมกะปาสกาลมาตรฐาน โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของ

อาคาร ระบบท่อน้ำทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาคครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาบดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อน้ำทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 3 จุด ดังนี้

- ทางเข้าออกจุดที่ 1 เป็นทางเข้าออกบริเวณอาคาร G เชื่อมกับถนนสายเลียบคลองบางเนียง กว้างประมาณ 16.10 เมตร เป็นแบบจอดเข้าที่จอดรถของโครงการโดยตรง
- ทางเข้าออก 2 เป็นทางเข้าออกบริเวณอาคาร N เชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 12.31 เมตร เป็นแบบจอดเข้าที่จอดรถของโครงการโดยตรง
- ทางเข้าออกที่จอดรถภายนอกโครงการ เป็นทางเข้าออกเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 7.40 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way)

ถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นเส้นทางสำหรับการเดินเท้า กว้างประมาณ 2.50 เมตร มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 93 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ในอาคารจำนวน 3 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 90 คัน โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร ที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยอยู่บริเวณอาคาร G จำนวน 1 คัน อาคาร N จำนวน 1 คัน และพื้นที่จอดรถ จำนวน 2 คัน มี

ความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร และโครงการได้จัดให้มีสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) จำนวน 1 จุด บริเวณตำแหน่งที่จอดรถคันที่ 6

สำหรับผู้ประสงค์จะชาร์จรถไฟฟ้าจะจองคิวและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานการณ์ใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยสามารถดำเนินการชาร์จได้ด้วยตัวเอง นอกจากนี้ จะจัดให้มีป้ายแนะนำการให้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก

สำหรับการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ หากผู้ใช้บริการที่นำรถยนต์ส่วนตัวมา โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านข้างของอาคาร G จำนวน 10 คัน เพื่อขนสัมภาระลง โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการขนสัมภาระไปยังส่วนต้อนรับ จากนั้นจะแจ้งให้ผู้ใช้บริการนำรถยนต์ไปจอดที่จอดรถของโครงการจะใช้พื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีจำนวน 78 คัน โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการ โดยจะมีบริการรับ-ส่งด้วยรถกอล์ฟ

ทั้งนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-77

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(โครงการมีพื้นที่ห้องโถง (LOBBY ห้องออกกำลังกาย, LIBRARY, KID CLUB, ADMIN เท่ากับ 486.01 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 17 คัน และมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (ห้องอาหาร ห้องนวดสปา BAR) 1,543.28 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 39 คัน รวมที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด 56 คัน)

Note :

— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสท 572

พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล าสท 4657

Structural Eng :

จตุฎเลิศ โกลุตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ดงใหญ่

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินธิกรร อก 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฐวัฒน์สุกรี ดีธราธิ อก 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธิ์ อก 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรุณวรรณ พลตรี อก 134

นางสาววศินี ศรีชนะ อก 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.ศรีคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

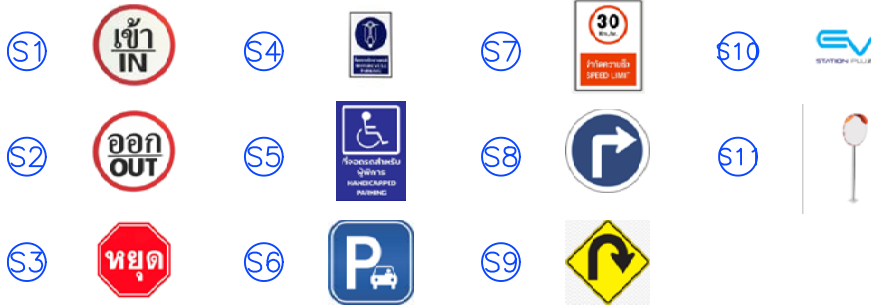
Drawn By :

Scale : 1 : 1600 Date:2023.07.03

Drawing No. :

00

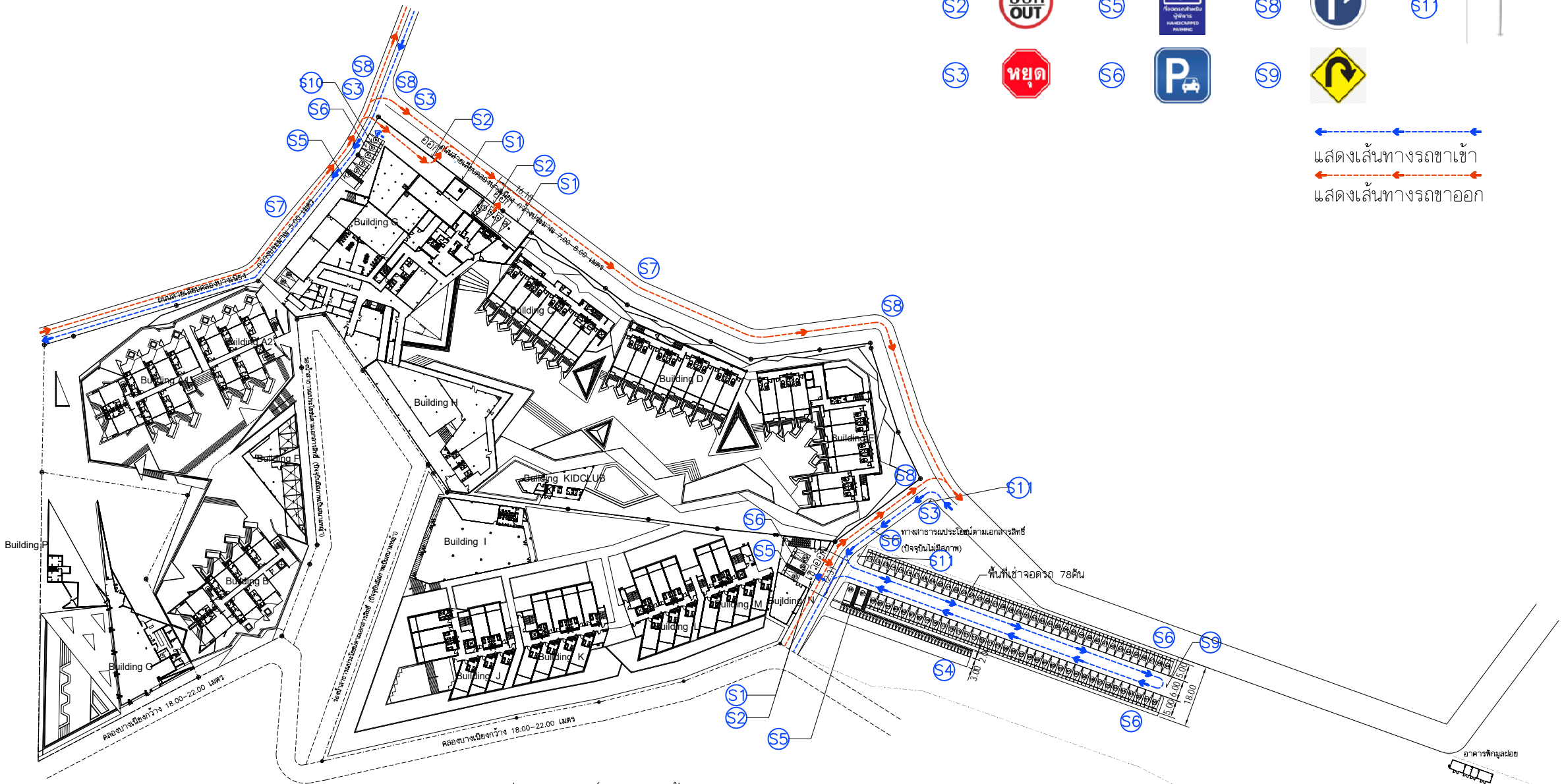
สัญลักษณ์ประกอบแบบ



แสดงเส้นทางรถขาเข้า



แสดงเส้นทางรถขาออก



จำนวนที่จอดรถยนต์โครงการทั้งหมด 93 คัน

ที่จอดรถยนต์ 89 คัน

ที่จอดรถคนพิการ จำนวน 4 คัน

ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 40 คัน

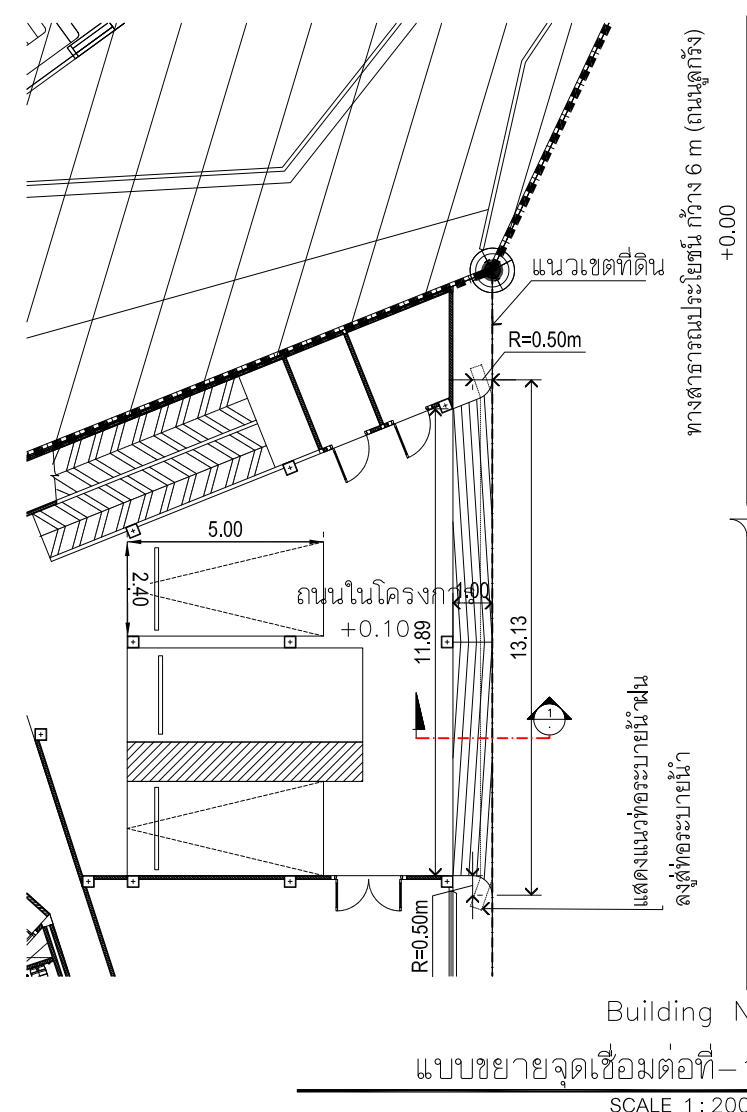
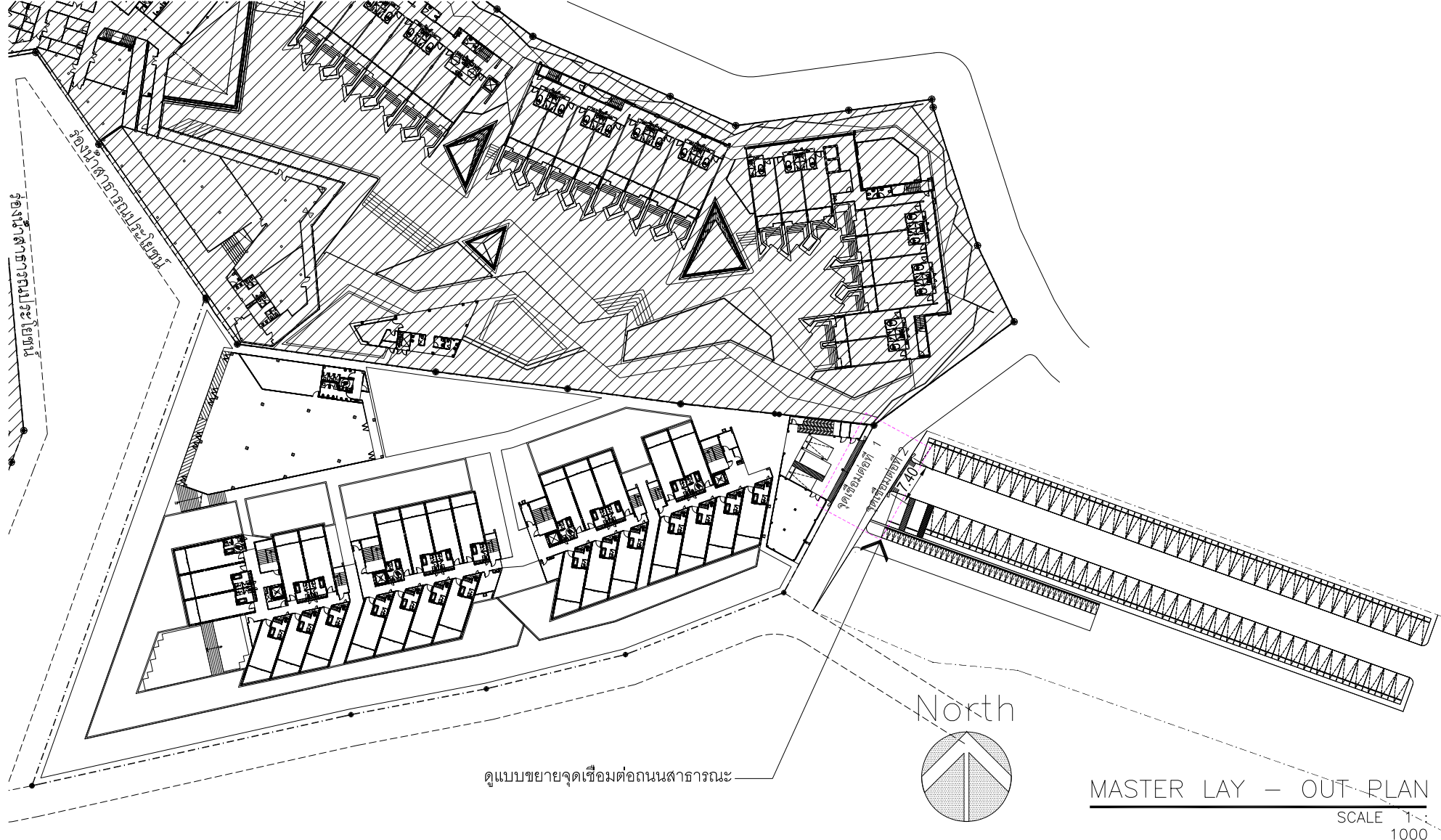
North



MASTER LAY — OUT PLAN

SCALE 1 : 1000

ผังแสดงเส้นทางสัญจร



timeo
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อติเคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ. 4657

Structural Eng :
จฤษฎา เลิศกุล สข. 8924

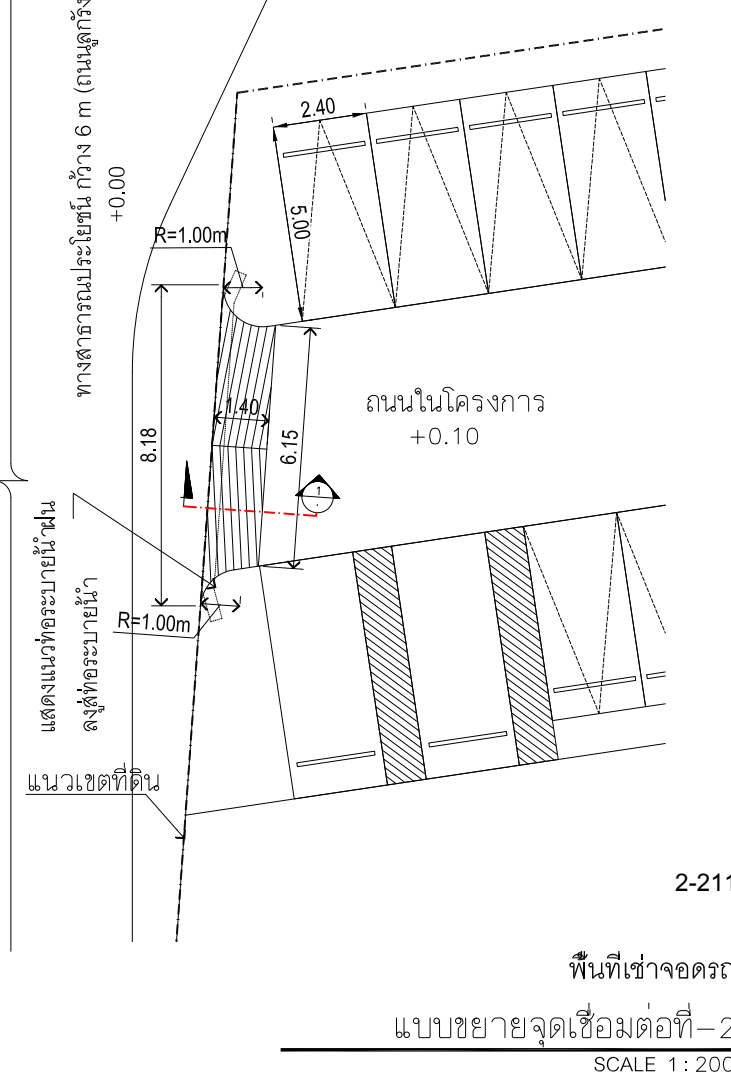
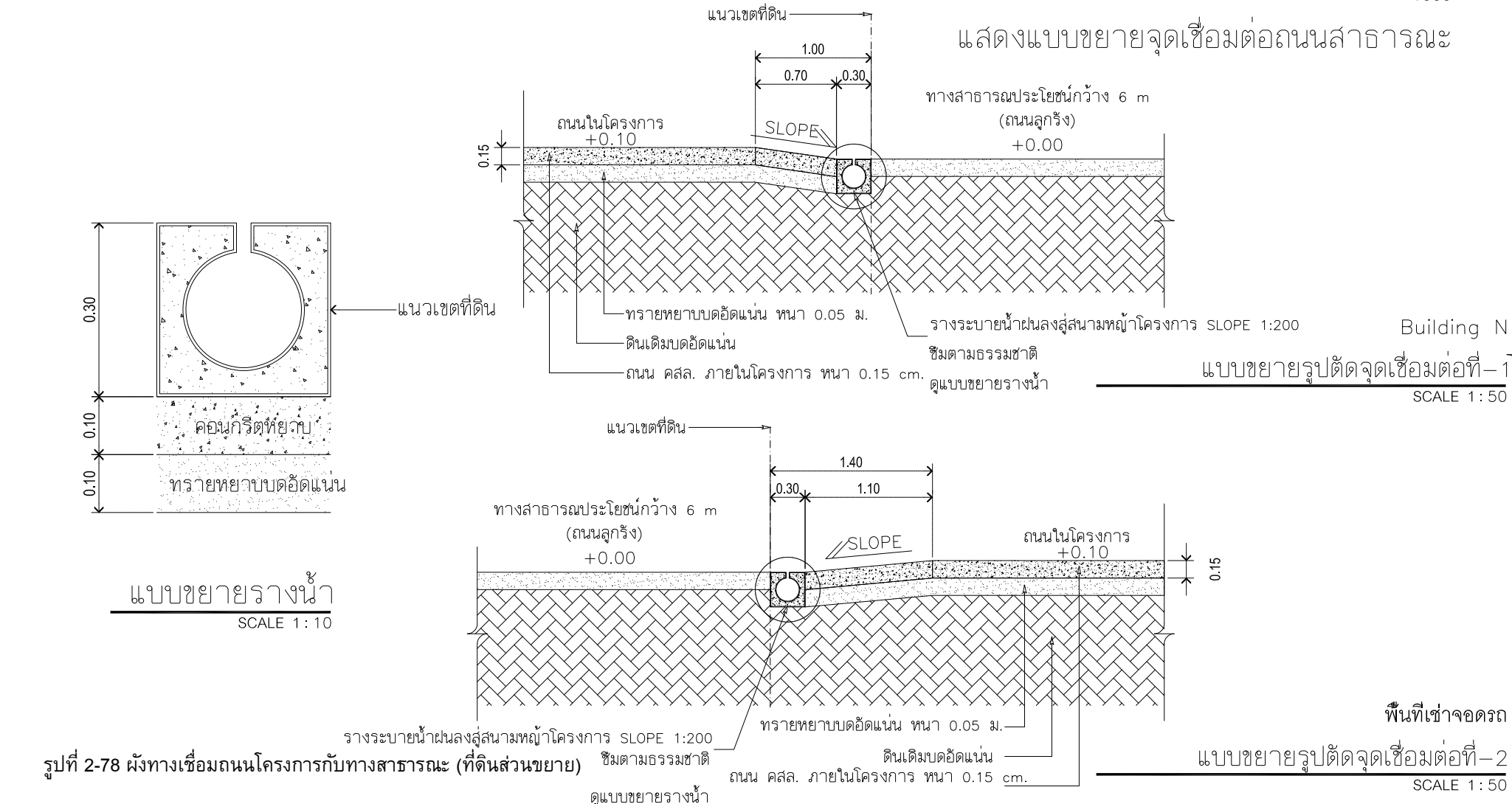
DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พานสนธิ์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตริย์ ต.ศรีสุนทร อ.ตลาด จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรรถพร อินธิรักษ์ อกท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS
นายอุทัยหมัดสุกรี ตีอาณ. 46208
นายพัชรพล จินปัทพัทธิ์ ภา. 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลศิริ อส. 134
นางสาววดีนิ ศรีชนะ ภา. 2384

Project :
La Vela
Location :
ต.ตึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สตราโฮม บิซ วิสธอร์ท จำกัด

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 1:1000 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. :



กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

(พื้นที่ใช้สอยของอาคาร E เท่ากับ 3,047.24 ตารางเมตร เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 13 คัน)

ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 56 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 93 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน) จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวดที่ 4 ข้อ 12(3) ที่กำหนดให้ “ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ”

2.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างโดยรอบเป็นพื้นที่ 2,400 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 3.21 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 748 คน) สำหรับไม้ยืนต้นชั้นล่างภายในโครงการมีจำนวน 457 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นชงโคป่า ต้นจิกน้ำ ต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นมะพร้าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-17 มีพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่างรวมทั้งหมด 1,451 ตารางเมตร

ทั้งนี้โครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค โดยโครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นต้อยติ่งเทศ ต้นขาไก่เขียว และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

โครงการได้จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 2 เมตร เป็นรั้วก่ออิฐบล็อก มีช่วงเป็นคอนกรีตบล็อกฉาบผิวเรียบ สูง 0.50 เมตร และช่วงรั้วก่ออิฐบล็อกช่องลมสูง 1.50 เมตร โดยมีขนาดอิฐบล็อกช่องลม $0.2 \times 0.2 \times 0.10$ เมตร

ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการแสดงดังตารางที่ 2-20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สีเขียว แสดงดังรูปที่ 2-79 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-80 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน แสดงดังรูปที่ 2-81 และรูปตัดการปลูกต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-82

ตารางที่ 2-20 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	ต้นแคนา	สามารถใช้ดินร่วนหรือดินเหนียวผสมปุ๋ยคอกก็สามารถเติบโตได้แล้ว	63
2	ต้นมะฮอกกานี	ชอบแดดเต็มวัน ดินร่วน ไม่ต้องรดน้ำบ่อย	62
3	ต้นมะพร้าว	เจริญเติบโตได้ดีในสภาพดินเป็นกลาง ลักษณะดินร่วนปนทราย มีฝนกระจายสม่ำเสมอตลอดปี	143
4	ต้นชงโคป่า	เจริญเติบโตได้ปานกลาง ชอบความชื้นสูง ชอบแสงแดดเต็มวัน	101
5	ต้นตีนเป็ดน้ำ	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน แสงแดดจัดต้องการน้ำและความชื้นปานกลาง ทนแล้งได้ดีและโตเร็ว	21
6	ต้นจิกน้ำ	ต้องการแสงแดดจัดตลอดทั้งวัน ต้องการน้ำมาก จึงควรปลูกในพื้นที่ใกล้น้ำเท่านั้น เติบโตได้ดีในดินร่วนปนทราย และดินร่วนปนดินเหนียว	67
รวมจำนวนไม้ยืนต้นของโครงการ (1,451 ตารางเมตร)			457

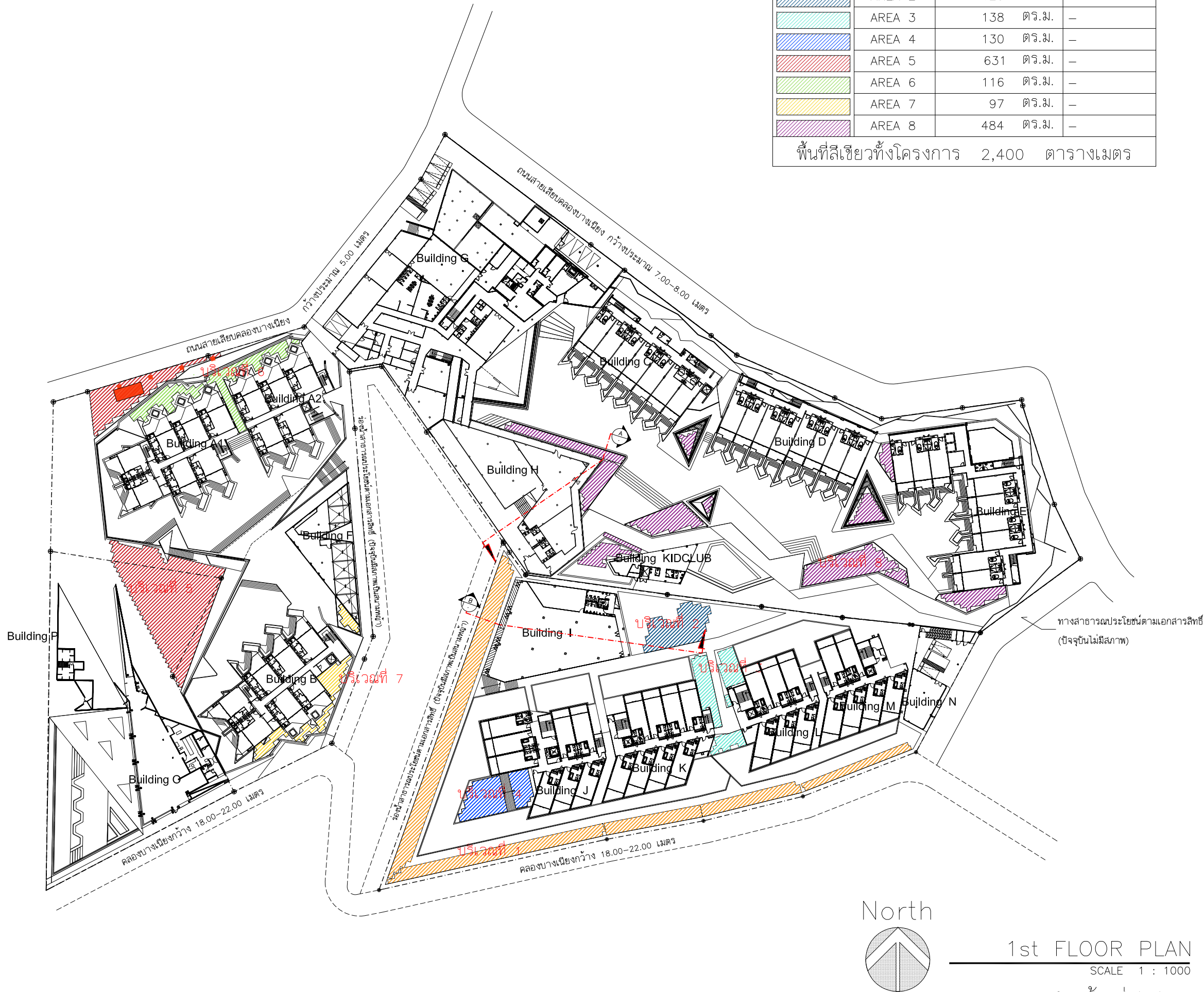
ที่มา : บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร”

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 ข้อ 33(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือโครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

ทะเล (หาดบางเนียง)



สัญลักษณ์	AREA	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	AREA 1	681 ตร.ม.	—
	AREA 2	123 ตร.ม.	—
	AREA 3	138 ตร.ม.	—
	AREA 4	130 ตร.ม.	—
	AREA 5	631 ตร.ม.	—
	AREA 6	116 ตร.ม.	—
	AREA 7	97 ตร.ม.	—
	AREA 8	484 ตร.ม.	—
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		2,400 ตารางเมตร	

timeo

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.

40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com

บริษัท ทาม อติเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิชาชีพ แสงศิริ วสท 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :
จตุภูเลิศ โกฎิตร สย 8924

บริษัท ดีไซน์ซิสเต็ม จำกัด

SYSTEM DESIGN

SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษม 71 ต.ศรีสุนทร อ.ตลาด ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินอักษร อกท 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายภูมิพัฒน์สุกรี ดิธราธร อกท 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ อกท 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี อกท 134

นางสาววศินี ศรีชวนะ อกท 2384

Project :
La Vela

Location :
ต.ตึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :
บริษัท สตาโรโฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 1 : 1000**Date :** 2023.07.03
Drawing No. :

ทะเล (หาดบางเนียง)



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	
1	แคนา	2	63	126
2	มะฮอกกานี	3	62	191
3	ชงโคป่า	3.5	101	360
4	จิกน้ำ	2.5	67	168
5	ตีนเป็ดน้ำ	1	21	21
6	มะพร้าว	4-4.5	143	585
รวม		457	1,451	

time^o
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อติเคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสธ 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :
จฤษฎา เลิศโลกตร สย 8924

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนมสนธิ์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพะษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ฉะเชิงเทรา จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรรถพร อินอักษร อกท 1138
MECHANICAL ENGINEERS
นายอุทัยมดสุกรี ตีระราช อกท 46208
นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ อกท 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลตรี สส 134
นางสาวคณิ ศิริชนะ อกท 2384

Project :
La Vela
Location :
ต.เค็ดคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บิซ วิสธอร์ท จำกัด

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 1 : 1000 **Date :** 2023.07.0
Drawing No. : 00

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด = 2,400 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด			
		ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	ด้อยตั้งเตค	0.30	681
2	ชาไก่เขียว	0.40	391
3	หญ้าญี่ปุ่น	0.30	1,328
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด = 2,400 ตารางเมตร			



ทะเล (ทางบางเนียง)

North
1st FLOOR PLAN
SCALE 1 : 1000

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

timeo
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อติเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิชาชีพ แสงศิริ วสท 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :
จตุพล โลหิตร์ สย 8924

DESIGN SYSTEM SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 มบ พนาสนร์ปรัศวลิ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษม ๓๑ ซ.สุขุมวิท ๑๑๕ ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreett@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรุณพร อินอักษร 1138
MECHANICAL ENGINEERS
นายภูมิพัฒน์สุกรี ดิธราธร 46208
นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลตรี 134
นางสาววศินี ศรีชนะ 2384

Project :
La Vela
Location :
ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สตาโรโฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด


Revision	Description	Date
Drawn By :		
Scale : 1 : 1000		
Date : 2023.07.03		
Drawing No. :		

All designs and specifications are properties of
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings.
The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
Uncertain information must be reported to designers.

วิชาชนุ แสงศิริ วสธ. 572
 พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล วสธ. 4657

ຈຽງເລີດ ໂລກຸຕຣ ສຍ. 8924



นายมนุชหมัดสุกรี ดือราฮง  ภค.462

นายพัชรพล จินประสิทธิ์ ภก549

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี

นางสาววคน ศรชวณะ) ภส 23

La Vela

๓. คีตกวี อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา

บริษัท สตาร์โฮม ปิซ รีสอร์ท จำกัด

1

Drawn By :

Scale : 11 :: 120000 Date : 2023.07

Drawing No. :



รูปตัดการปลูกต้นไม้



รูปตัดการปลูกต้นไม้

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร} &= 8,384.25 \quad \text{ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร} &= (8,384.25 \times 10) / 100 \\ &= 838.425 \quad \text{ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55} &= (838.425 \times 50) / 100 \\ &= 419.213 \quad \text{ตารางเมตร} \end{aligned}$$

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยื่น 1,451 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์กำหนด

รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-21

ตารางที่ 2-21 ความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	748.00 ตารางเมตร	2,400 ตารางเมตร
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 374.00 ตารางเมตร (748.00 / 2)	2,400 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 187 ตารางเมตร (374.00 / 2)	1,451 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 748 คน	≥ 748.00 ตารางเมตร (1 : 1)	2,400 ตารางเมตร $2,400 : 748 = 3.21 : 1$ มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นในที่ "ที่ว่าง" ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวที่ยื่นอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	26,122.80 ตารางเมตร
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	≥ 838.425 ตารางเมตร (8,384.25 x 10) / 100)	17,738.55 ตารางเมตร
2.1.3 พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยื่นต่อพื้นที่ว่าง	≥ 419.213 ตารางเมตร (838.425 x 50) / 100)	1,451 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 2 เมตร เป็นรั้วก่ออิฐบล็อกจากมีช่วงเป็นคอนกรีต บล็อกฉาบผิวเรียบสูง 0.50 เมตร และช่วงรั้วก่ออิฐบล็อกจากมีช่วงเป็นคอนกรีต บล็อกฉาบผิวเรียบสูง 1.50 เมตร โดยมีขนาดอิฐบล็อกจากมีช่วงเป็นคอนกรีต บล็อกฉาบผิวเรียบสูง 0.2 × 0.2 × 0.10 เมตร แสดงดังรูปที่ 2-83 ถึงรูปที่ 2-84

สำหรับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ มีอาณาเขตติดกับคลองบางเนียงกว้าง 18.00-22.00 เมตร และร่องน้ำสาธารณประโยชน์ตามเอกสารสิทธิ์ (ปัจจุบันมีสภาพเป็นสนามหญ้า) ทั้งนี้ โครงการจะไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการรบกวนการสัญจรของสาธารณประโยชน์ และร่องน้ำสาธารณประโยชน์ โดยโครงการได้จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 2 เมตร เป็นรั้วก่ออิฐบล็อกจากมีช่วงเป็นคอนกรีต บล็อกฉาบผิวเรียบสูง 0.50 เมตร และช่วงรั้วก่ออิฐบล็อกจากมีช่วงเป็นคอนกรีต บล็อกฉาบผิวเรียบสูง 1.50 เมตร โดยมีขนาดอิฐบล็อกจากมีช่วงเป็นคอนกรีต บล็อกฉาบผิวเรียบสูง 0.2 × 0.2 × 0.10 เมตร

2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 4-1-13 ไร่ หรือ 6,852 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการรวมทั้งสิ้น 12 เดือน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-22

ตารางที่ 2-22 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	งานปรับพื้นที่และฐานราก												
2	งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม												
3	งานระบบสาธารณูปโภค												
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก												
5	งานเก็บทำความสะอาด												

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

2.12.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

Note :

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิชาชีพ แสงศิริ วสธ 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :

2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ดันทิพย์ทอง สถ/18336



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พนาสนร์ปรัควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ตลาด จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินอักษร อกท 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายภูมิพัฒน์สุกรี ดิอราญ mf อกท 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธิ์ อกท 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรพรรณ พลตรี อกท 134

นางสาววศินี ศรีชวนะ อกท 2384

Project :

La Vela ส่วนขยาย

Location :

ต.ตึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สตาโรโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 1000 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

00



Note :

— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิชาชีพ แสงศิริ วสธ 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสธ 4657

Structural Eng :

2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ดันทิพย์ทอง / สท. 18336



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8

ถ. เพชรเกษม ๕๕ ซ.สุขุมวิท ๕๐ แขวง จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินอักษร / สท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายสมศักดิ์ สิริสุข / สท. 46208

นายพัชรพล จินปัทม์ / สท. 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี / สท. 134

นางสาววศินี ศรีชนะ / สท. 2384

Project :

La Vela ส่วนขยาย

Location :

ต.ศิครัง อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

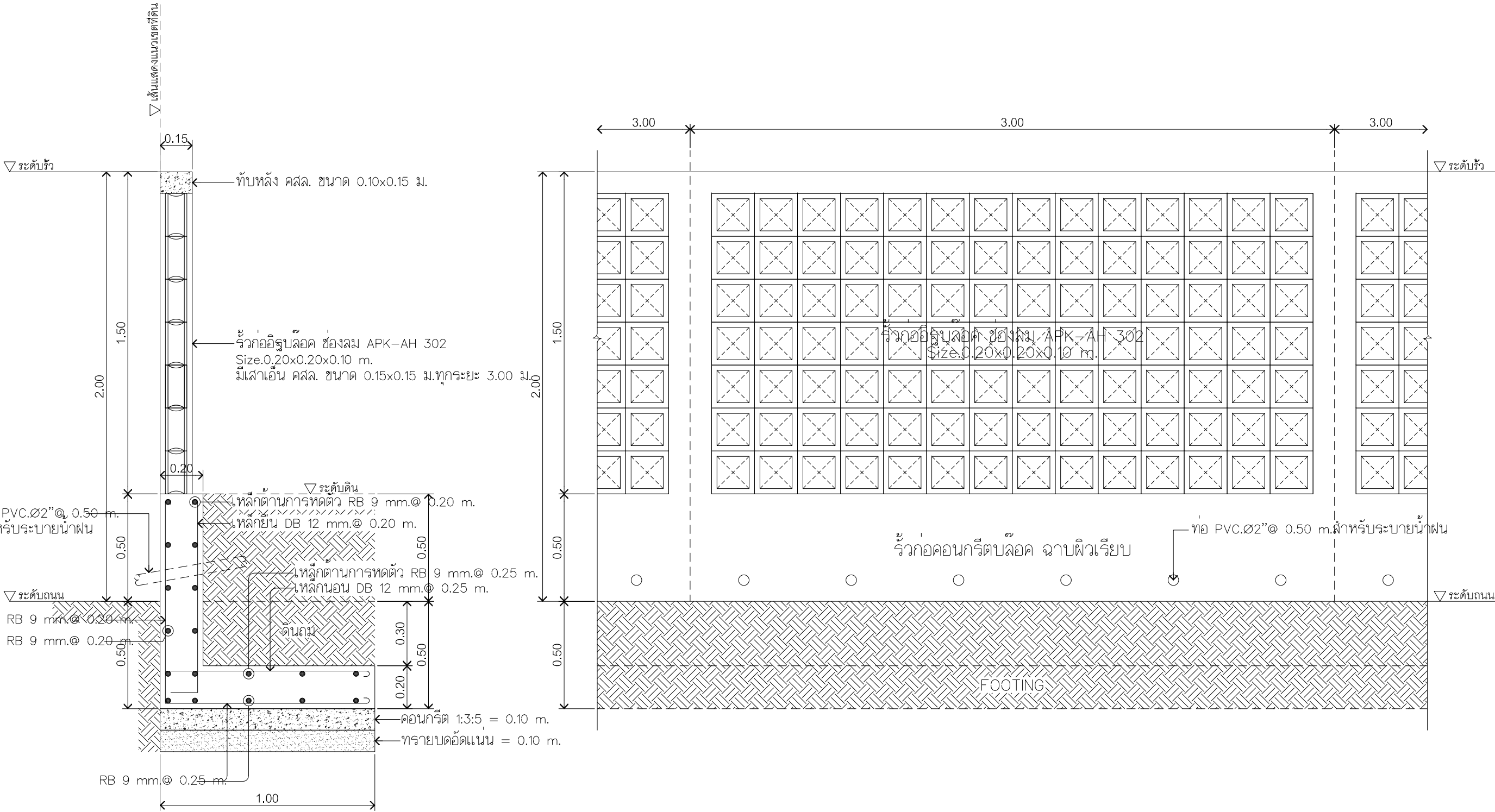
Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 20 Date : 2023.07.03

Drawing No. :



SECTION
FENCE 1

ELEVATION
FENCE 1

FENCE 1 DETAIL
SCALE 1 : 20

แบบขยายรั้ว 1

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลคีรีรักษ์แล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

- 1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม
- 3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย
- 4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร
- 5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

- 1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝารoomหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

- 2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่ที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ปลอดภัย

3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่นายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- 1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- 2) มียามดูแล พร้อมตุ้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- 3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- 7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- 8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
- 9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19) ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน
7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ
8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น
9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว
10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

- (1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

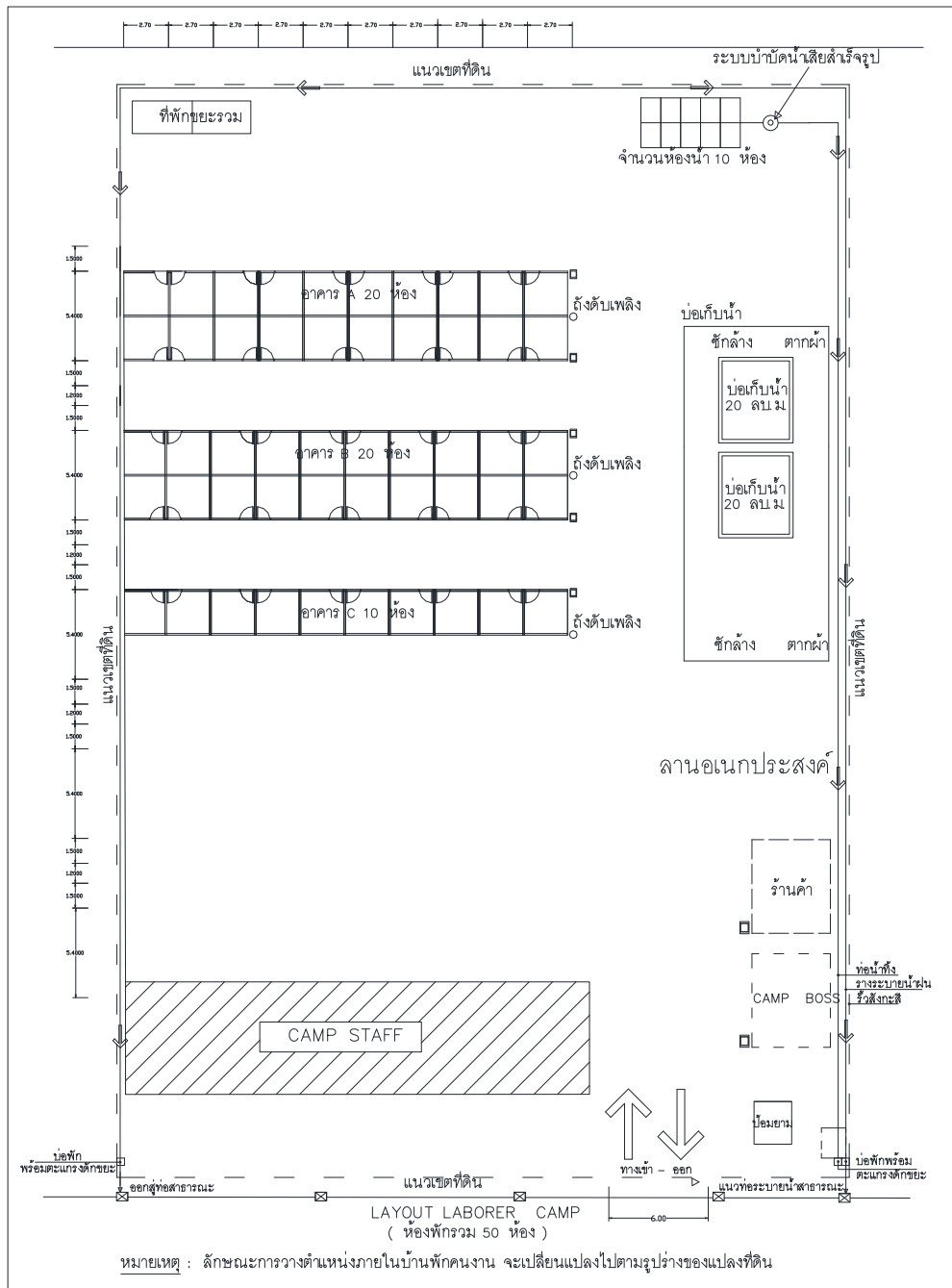
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-85 นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-86 สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-87 โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดินสำนักงานสนาม บัอมยาม จุดพักรถผู้โดยสาร ที่จอดรถพนักงาน และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 2-85 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

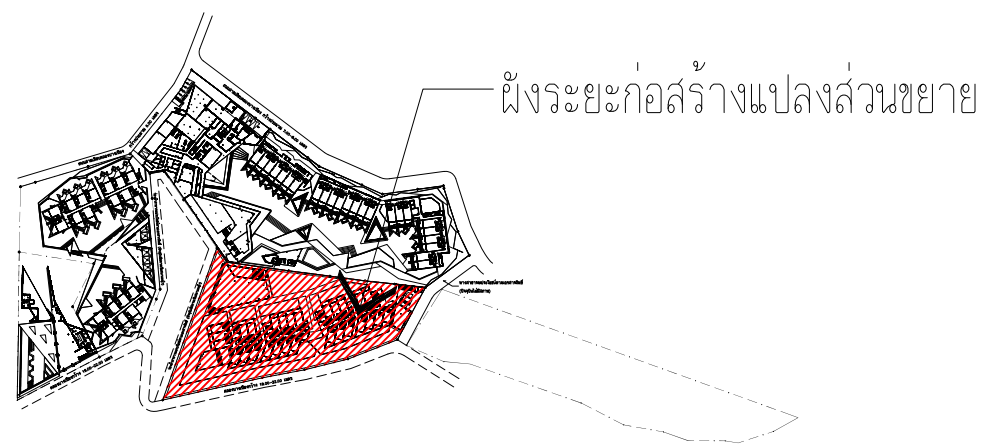
ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

1.00 เมตร	
ชื่อโครงการ.....โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย)	พื้นที่ติด
เจ้าของโครงการ.....บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด	มาตรการฯ
ประเภท.....โรงแรม	
ขนาดของโครงการ... อาคารส่วนขยาย ได้แก่ อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร คสล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 4 อาคาร	
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....	
เริ่มก่อสร้างวันที่.....ก่อสร้างเสร็จสิ้นวันที่.....	ระยะเวลาก่อสร้าง..... 12 เดือน
เวลาก่อสร้างประจำวัน..... 8.00-17.00 น.	
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง.....หมายเลขติดต่อ.....	
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....	
มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....	

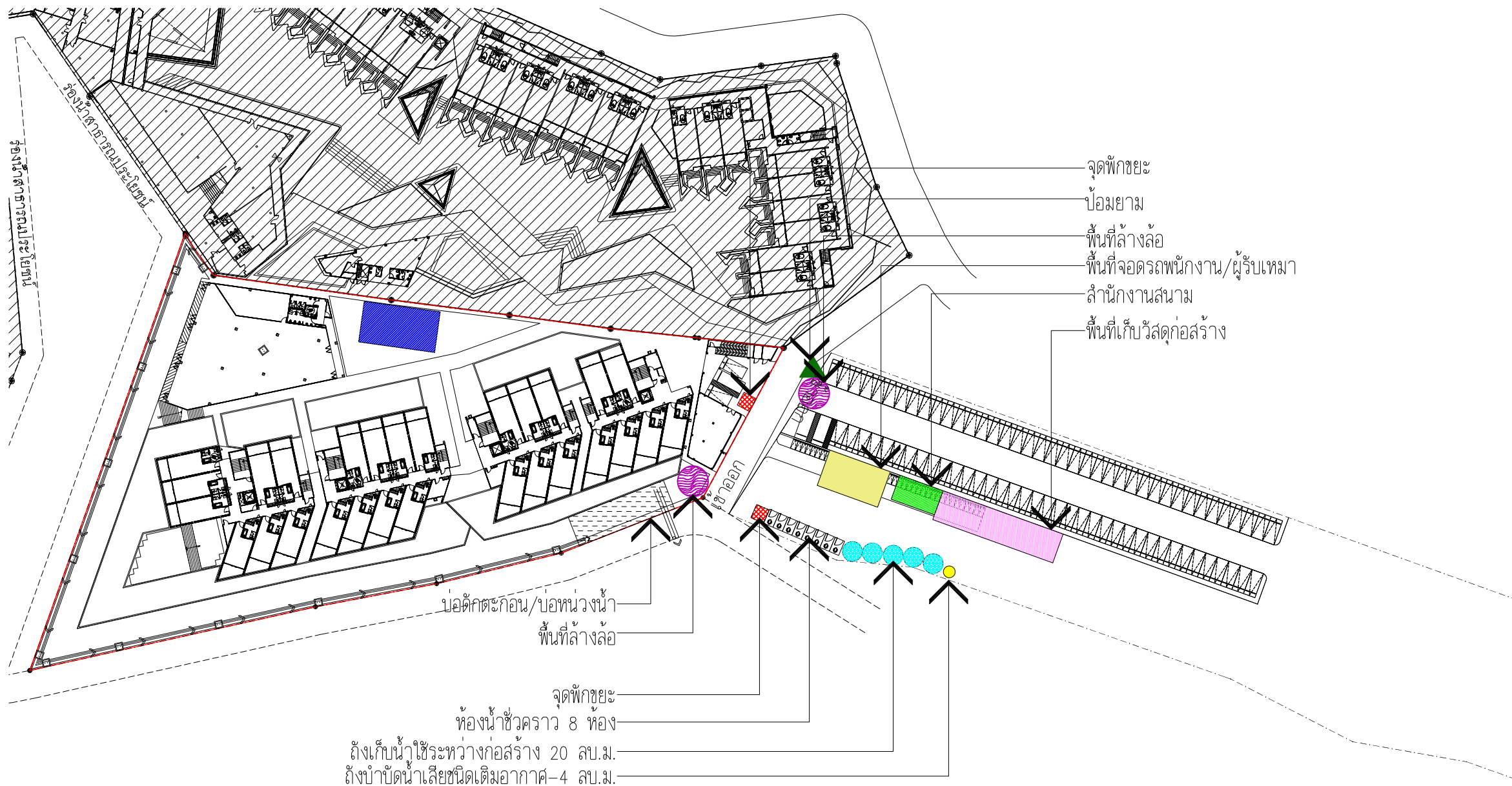
0.50 เมตร

รูปที่ 2-86 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



- พื้นที่ล้างล้อ
- ลานจอดรถ
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถพนักงาน/ผู้รับเหมา
- จุดพักขยะ
- ห้องน้ำชั่วคราว
- ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร
- บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 139.50 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำใช้ระหว่างก่อสร้าง 20 ลบ.ม.
- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ-4 ลบ.ม.
- บ่อหมัก



MASTER LAY — OUT PLAN

SCALE 1 : 1000

ผังบริเวณระยะก่อสร้าง

Note :
— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสท 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :
จตุพล โลหิตร์ สย 8924

DESIGN
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรุณพร อินอักษร อกท 1138

MECHANICAL ENGINEERS
นายสมชาย วัฒนศิริ อกท 46208
นายพัชรพล จินปฐพัทธ์ อกท 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลตรี อกท 134
นางสาววดีนิ ศรีชนะ อกท 2384

Project :
La Vela

Location :
ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 1 : 1000 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. :

2.12.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

• การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคณงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคณงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคณงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคณงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(100 \times 50) / 1,000$	
	=	5.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

• การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 20.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคณงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคณงานก่อสร้างรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคณงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคณงาน)

จำนวนคณงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน

$$\begin{aligned}\text{ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น} &= (100 \times 200) / 1,000 \\ &= 20.00 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

2.12.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

• น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไขเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยลงบ่อซึม จำนวน 1 บ่อ เพื่อซึมลงดินต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 13 คน

• น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคณงาน

สำหรับบ้านพักคณงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคณงานในช่วงสูงสุด 100 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคณงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีประมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคณงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (โครงการมีคณงาน 100 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 5 ที่ โครงการจัดไว้จำนวน 8 ที่ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 10 ที่ สำหรับบริเวณบ้านพักคณงาน)

2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 139.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด และทราย โดยน้ำจากบ่อดักขยะ/ดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่คลองบางเนียงต่อไป นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ฝั่งระบายน้ำระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-83

2.12.6 การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และอิฐซังบอร์โด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 10,109.29 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 568.45 ตัน ($10,109.29 \times 56.23 = 568,445.38$ กิโลกรัม) และมืองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 436.00 ตัน อิฐ 78.05 ตัน เหล็ก 28.08 ตัน กระเบื้องเซรามิก 15.46 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.70 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.88 ตัน และไม้ 0.28 ตัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-23

ตารางที่ 2-23 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	435,997.61	436.00
อิฐ	13.73	78,047.55	78.05
เหล็ก	4.94	28,081.20	28.08
กระเบื้องเซรามิก	2.72	15,461.71	15.46
กระเบื้องหลังคา	1.53	8,697.21	8.70
ยิปซัมบอร์ด	0.33	1,875.87	1.88
ไม้	0.05	284.22	0.28
รวม		568,445.38	568.45

ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2550 จัดทำโดยกรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ สำนักงานความร่วมมือทางวิชาการเยอรมัน (German Technical Cooperation)

• มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์} &= 0.5572 \times 50 \\ &= 27.86 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 50 \\ &= 15.12 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 13.36 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป} &= 0.1336 \times 50 \end{aligned}$$

$$= 6.68 \text{ กิโลกรัม/วัน}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย} &= 0.0021 \times 50 \\ &= 0.11 \text{ กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะมูลฝอยติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 50 \\ &= 0.24 \text{ กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย ¹⁾ (%)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ ²⁾ ลบ.ม/วัน	ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม)	รองรับได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	27.86	300	0.0929	0.30	3
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	15.12	200	0.0756	0.30	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	6.68	150	0.0445	0.30	6
มูลฝอยอันตราย	0.21	0.11	150 ³⁾	0.0007	0.30	428
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	2.24	150 ³⁾	0.0016	0.10	62
รวม	100	50.00	-	0.2153	1.30	

ที่มา : ¹⁾ รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15
²⁾ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย เล่มที่ 2 กรมควบคุมมลพิษ
³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับมูลฝอยทั่วไป

ถังมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น จุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.30 ลูกบาศก์เมตร

- **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ**

ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ

$$= 0.30 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} = 0.0929 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ถังขยะอินทรีย์สามารถรองรับขยะได้} = 0.30 / 0.0929$$

$$= 3.23 \text{ วัน}$$

ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ

$$= 0.30 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล} = 0.0756 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ถังมูลฝอยรีไซเคิลสามารถรองรับมูลฝอยได้} = 0.30 / 0.0756$$

$$= 3.97 \text{ วัน}$$

ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะทั่วไปของโครงการ

$$= 0.30 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณมูลฝอยทั่วไป} = 0.0445 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ถังมูลฝอยทั่วไปสามารถรองรับขยะได้} = 0.30 / 0.0445$$

$$= 6.74 \text{ วัน}$$

ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะอันตรายของโครงการ

$$= 0.30 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะอันตราย} = 0.0007 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ถังขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้} = 0.30 / 0.0007$$

$$= 428.57 \text{ วัน}$$

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะติดเชื้อของโครงการ

	=	0.10	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะติดเชื้อ	=	0.0016	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะติดเชื้อสามารถรองรับขยะได้	=	0.10 / 0.0016	
	=	62.50	วัน

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 13 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 3 ถัง และถังขยะติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 6 วัน 428 วัน และ 62 วัน ตามลำดับ

ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักรวม ฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมาจะรวบรวมขยะรีไซเคิลนำไปวางไว้ในถังขยะรีไซเคิลที่ ภายในมีถุงขยะสีเหลือง จากนั้นขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมขยะทั่วไป พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถังขยะทั่วไปที่ภายในมีถุงขยะสีน้ำเงิน จากนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาล ตำบลคีตก เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมขยะอินทรีย์ใส่ถุงขยะสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถังขยะอินทรีย์ จากนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานเอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

การจัดการมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงแดง โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว โดยโครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บขนไปให้เทศบาลตำบลคีตก ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นเทศบาลตำบลคีตก จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี

สำหรับการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สาร โซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในถังขยะสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือยาง และหน้ากากอนามัยทุกครั้ง ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที

เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้เทศบาลตำบลคีตกักเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (ตามคำแนะนำวิธีการกำจัดหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข)

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์} &= 0.5572 \times 100 \\ &= 55.72 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 100 \\ &= 30.24 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 13.36 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป} &= 0.1336 \times 100 \\ &= 13.36 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย} &= 0.0021 \times 100 \\ &= 0.21 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะมูลฝอยติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 100 \\ &= 0.47 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-25 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของ มูลฝอย ¹⁾ (%)	ปริมาณ มูลฝอย (กก./วัน)	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ ²⁾ ลบ.ม./วัน	ความสามารถ ในการรองรับ มูลฝอยของถัง ขยะ (ลบ.ม)	รองรับ ได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	55.72	300	0.1857	0.48	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	30.24	200	0.1512	0.48	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	13.36	150	0.0891	0.48	5
มูลฝอยอันตราย	0.21	0.21	150 ³⁾	0.0014	0.48	342
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	0.47	150 ³⁾	0.0031	0.24	77
รวม	100	100.00	-	0.4305	2.16	

ที่มา : ¹⁾ รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15

²⁾ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย เล่มที่ 2 กรมควบคุมมลพิษ

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับมูลฝอยทั่วไป

ถังมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.48

ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.48

ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.48

ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.48

ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.24

ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น จุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2.16 ลูกบาศก์เมตร

- **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ**

ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ

$$= 0.48 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} = 0.1857 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ถังขยะอินทรีย์สามารถรองรับขยะได้} = 0.48 / 0.1857$$

$$= 2.58 \text{ วัน}$$

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ

$$= 0.48 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล} = 0.1512 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ถังมูลฝอยรีไซเคิลสามารถรองรับมูลฝอยได้} = 0.48 / 0.1512$$

$$= 3.17 \text{ วัน}$$

ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะทั่วไปของโครงการ

$$= 0.48 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณมูลฝอยทั่วไป} = 0.0891 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ถังมูลฝอยทั่วไปสามารถรองรับขยะได้} = 0.48 / 0.0891$$

$$= 5.39 \text{ วัน}$$

ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะอันตรายของโครงการ

$$= 0.48 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะอันตราย} = 0.0014 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ถังขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้} = 0.48 / 0.0014$$

$$= 342.86 \text{ วัน}$$

ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะติดเชื้อของโครงการ

$$= 0.24 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} = 0.0031 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ถังขยะติดเชื้อสามารถรองรับขยะได้} = 0.24 / 0.0031$$

$$= 77.42 \text{ วัน}$$

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง และถังขยะติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ

2 วัน 3 วัน 5 วัน 342 วัน และ 77 วัน ตามลำดับ สำหรับถึงระยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมาจะรวบรวมขยะรีไซเคิลนำไปวางไว้ในถังขยะรีไซเคิลที่ภายในมีถุงขยะสีเหลือง จากนั้นขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมขยะทั่วไป พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถังขยะทั่วไปที่ภายในมีถุงขยะสีน้ำเงิน จากนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้หน่วยงานท้องถิ่น หรือหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมขยะอินทรีย์ใส่ถุงขยะสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถังขยะอินทรีย์ จากนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้หน่วยงานท้องถิ่น หรือหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระเบิดสปริง และระเบิดสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงแดง โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว โดยโครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บขนไปให้เทศบาลตำบลคีรีภัก ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นเทศบาลตำบลคีรีภัก จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี

สำหรับการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดงที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในถังขยะสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือยาง และหน้ากากอนามัยทุกครั้ง ภายหลังจากจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้หน่วยงานท้องถิ่น หรือหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (ตามคำแนะนำวิธีการกำจัดหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข)

2.12.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนสายหาดบางเนียง ซอยปากคลองบางเนียง และถนนสายเลียบคลองบางเนียง เป็นเส้นทางหลัก เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 13 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะไม่ขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคณาณก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

2. ห้องครัว

- 2.1 จัดให้มีค้ายันยัดน้ํารั้วให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานน้ํารั้วอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบน้ํารั้วก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์
- 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายน้ํารั้วที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนน้ํารั้วที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

- 3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

- 4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน
- 4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

- 5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
- 5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม
- 5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้
- 5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวก่อน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด
- 5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

- 6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง
- 6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง
- 6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม
- 6.4 ต้องเก็บวัสดุไวไฟเป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน
- 6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

- 7.1 เก็บให้น้อยที่สุด
- 7.2 ต้องปิดล็อกหรือล๊อกรั่วป้องกัน
- 7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย
- 7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ
- 7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทึงภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้เคียงพร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.13 การรื้อถอนอาคาร

เนื่องจากพื้นที่โครงการ (ส่วนขยาย) ในปัจจุบันมีอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง และเป็นลานซีเมนต์ลาดลาด แสดงดังรูปที่ 2-86 โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว ใช้เวลาประมาณ 15 วัน โดยจะรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอน เกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่ง ฝ้าเพดาน เป็นต้น และจะไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลคีรีภัก โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน



อาคาร คสล.ชั้นเดียว



อาคาร คสล.ชั้นเดียว



ลานซีพีเอส

รูปที่ 2-88 อาคารของโครงการเดิมที่จะทำการรื้อถอน

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2567

นอกจากนี้ โครงการจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่บางส่วนที่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น หลังจากการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ลึกประมาณ 1.00 เมตร เป็นอย่างน้อย หลังจากนั้นให้ทำการปรับปรุงสภาพดิน โดยการใส่ปุ๋ยหมัก และปุ๋ยคอก ทดแทนส่วนที่ขุดออก เพื่อเป็นการเพิ่มธาตุอาหารพืชให้กับดิน และนำดินสำหรับปลูกมาลงเพื่อเตรียมการปลูกต่อไป

การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนโดยทำการแยกเศษวัสดุออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ เศษเหล็ก แผ่นอลูมิเนียม แผ่นไม้ สายไฟ และกระจกที่มีสภาพดี โครงการจะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับอิฐ หิน และปูน จากการรื้อถอน มีปริมาตรวัสดุที่รื้อถอนประมาณ 290.96 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะทุบบดให้ละเอียด และกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 1020 เลขที่ดิน 10 เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 2 ตารางวา (ที่จอดรถยนต์โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 เมตร โดยจะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 5 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 2 วัน เส้นทางแสดงการขนย้ายดิน แสดงดังรูปที่ 2-89

อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปกองไว้บริเวณพื้นที่โครงการส่วนเดิม โดยต้องมีการควบคุมการทิ้งกองเศษวัสดุให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ที่ดินแปลงข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด เศษวัสดุที่ทำการขนย้ายมา จะนำมาใช้ในการปรับพื้นที่ โดยในการรื้อถอนอาคารจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้



สัญลักษณ์

- พื้นที่กองวัสดุจากการรื้อถอน
- เส้นทางขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน

รูปที่ 2-89 เส้นทางขนวัสดุรื้อถอนจากพื้นที่โครงการมายังพื้นที่กองวัสดุ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, มกราคม 2567

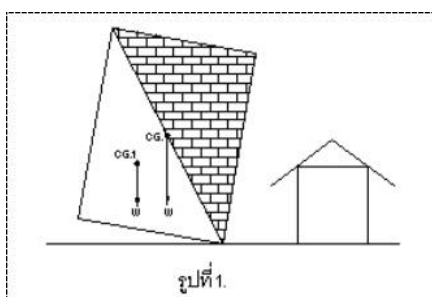
2.13.1 ขั้นตอนการเตรียมการ

- 1) ยกเลิกระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า และระบบการสื่อสารทั้งหมด
- 2) เตรียมระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารภายในอาคารที่จะรื้อถอน อุปกรณ์ดับเพลิง ผ้าใบกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมีนั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัย ให้ดำเนินการได้ก่อนถอดแกะ อุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจก หรือส่วนที่แตกหักง่าย และรื้อถอนผนังและส่วนต่างๆ บริเวณรอบข้างอาคารทั้งหมด ที่ล่อแหลมต่ออันตราย เช่น ผนังก่ออิฐ ริมอาคารที่แตกร้าวมาก หรือเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้ เมื่อถูกพายุพัด

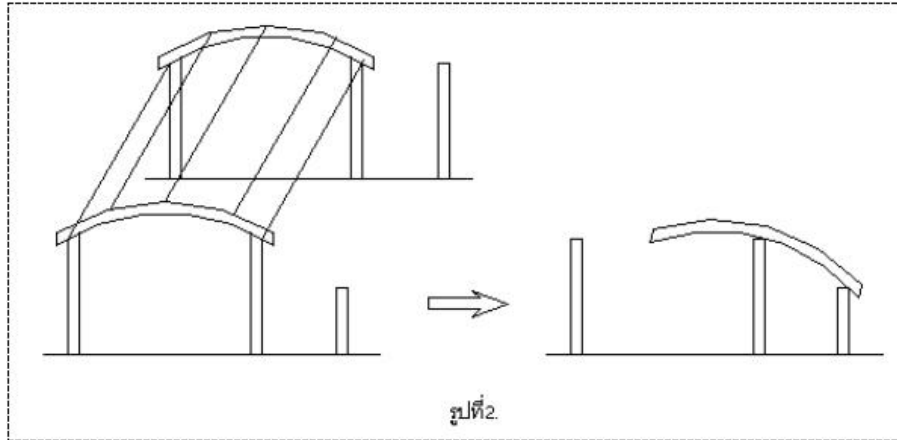
- 3) รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่างเพื่อสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น
- 4) รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ - โคมไฟ วัสดุตกแต่ง - ฝ้าเพดาน พร้อมทำการขนย้าย รื้อถอนส่วนผนังกันห้องต่างๆ
- 5) ขนย้ายเครื่องจักรต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า หรืออื่นๆ ออกจากอาคารที่จะรื้อถอน
- 6) ทับ - ตัด คาน และขนออกจากอาคารที่จะรื้อถอน
- 7) ทับ - ตัด เสา และขนออกจากอาคารที่จะรื้อถอน
- 8) ทับ - ตัด คาน เสา ส่วนโครงสร้าง
- 9) ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดเวลาการรื้อถอน และการขนย้ายออกให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร
- 10) ระหว่างการรื้อถอน จะต้องมีการแผ้วถางวัสดุที่หล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา ต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และต้องมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย

2.13.2 ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร

- 1) การรื้อถอนอาคารต้องทำการขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
- 2) ก่อนทำการรื้อถอนอาคาร ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะทำการรื้อถอน เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องปลอดภัย
- 3) ขณะทำการรื้อถอน ต้องขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้
- 4) ตัวอย่างเทคนิคในการรื้อถอนอาคาร
 - จากรูปที่ 1 เป็นตัวอย่างอาคารที่เกิดการทรุดตัวซึ่งอาจล้มทับอาคารข้างเคียงได้จึงต้องทำการรื้อถอนออก โดยมีเทคนิคง่ายๆ ในการรื้อถอนที่ควรปฏิบัติ คือ ควรทำการทุบรื้อถอนอาคารส่วนที่ แรกมาก่อน เพื่อเปลี่ยนตำแหน่งของจุด CG. ให้ย้ายไปอยู่ที่จุด CG.1 เพื่อป้องกันไม่ให้ล้มไปทับอาคารข้างเคียงขณะทำการรื้อถอนได้



- รูปที่ 2 เป็นกรณีตัวอย่างโครงหลังคา โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งคานมีขนาดใหญ่มากหากทำการรื้อถอนคานลงมากะแทกพื้นจะทำให้พื้นทะลุพังทลายลงได้ ซึ่งมีเทคนิคในการรื้อถอนดังนี้



- ตัดคานตัวเล็กออกก่อน ซึ่งจะทำให้เหลือนคานตัวใหญ่วางอยู่บนเสา
- ตัดเสาต้นข้างเคียง ให้มีความสูงที่พอเหมาะ
- ตัดคานตัวใหญ่ แล้วใช้ลวดสลิงดึงลงมาวางที่เสาข้างเคียง เพื่อให้หน้าหนักถ่ายลงเสา สู่ฐานรากและไม่ทำให้พื้นทะลุพังทลายลงมา

ในกรณีโครงสร้างอื่นๆ ที่มีน้ำหนักมากๆ ก็สามารถทำได้เช่นเดียวกัน โดยการถ่ายน้ำหนักลงคาน หรือ เสาเพื่อหลีกเลี่ยงการถ่ายน้ำหนักลงพื้นโดยตรง



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com